



**REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZ YERI
ГАГАУЗИЯ**



ВУЛКЭНЭШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75
tel/fax: 2-18.80

Moldova Respublica
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina sokaa, 75
tel/fax: 2-18 80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешть
ул. Ленина 75
2 18 80

РЕШЕНИЕ №3/35

От 19.06.2026г.

г.Вулканешты

**3/35.«Об утверждении Программы городской ревитализации
города Вулканешты на 2026-2030годы».**

*(ПРОТОКОЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОМИССИИ ПО КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ от 19.06.2026 г.)*

Рассмотрев обращение примара Н.Г.Посмак (исх.689/9 от 08.06.2026г.), в целях устойчивого социально-экономического развития города, повышения качества жизни населения, улучшения городской инфраструктуры, благоустройства общественных пространств, активизации общественной жизни и стимулирования местного экономического развития, на основании п.1 ч.2 ст. 14 Закона РМ № 436 XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»,

Совет решил:

1. Утвердить Программу городской ревитализации города Вулканешты на 2026-2030годы».

2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в Суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Программа

**Городской Ревитализации города Вулканешты на 2026-2030
года**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	2
1.1 Общее описание города	2
1.2 Концепция городской ревитализации, программы	4
1.3 Взаимосвязь с национальными стратегическими документами	6
2. Анализ города – определение деградированных зон и зоны ревитализации	7
2.1. Определение границ городских территорий	7
2.2. Делимитация города	9
2.3 Анализ различий между частями города	13
2.3.1. Социальная сфера	14
2.3.2. Экономическая сфера	16
2.3.3. Экологическая сфера	17
2.3.4. Функционально - пространственная сфера	18
2.4. Выявление деградированных участков	20
2.5 Определение зоны ревитализации	20

3. Углубленный анализ зоны ревитализации.....	22
3.1 Описание зоны городской ревитализации.....	22
3.2. Анализ ситуации в зоне ревитализации с разных точек зрения.....	23
3.2.1. Социальная сфера. Образовательная и культурная инфраструктура.....	23
3.2.2. Экономическая сфера.....	24
3.2.3 Рекреация и экологическая сфера.....	25
3.2.4 Функционально- пространственная сфера. Инфраструктурные вызовы.....	26
3.2.5 Выявление проблем и пути их решения.....	27
4. От видения к действию.....	27
4.1. Видение города после процесса Ревитализации.....	27
4.2 План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты.....	28
4.3. Цель процесса по городской ревитализации.....	29
5. Предложения проектов.....	31
5.1 Основные проекты.....	31
5.2 Дополнительные проекты.....	50
6. Финансовый фонд.....	54
7. Реализация и управление Программой городской ревитализации.....	54
7.1 Процесс реализации.....	54
7.2. Финансовое управление.....	55
8. Мониторинг и оценка Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты.....	55

1. Введение

1.1 Общее описание города

Вулканешты (молд. Vulcănești, гаг. Valkaneş) — город на юге Республика Молдова, расположенный на реке Кагул. Населённый пункт входит в состав Гагаузия (Гагауз Ери) — автономного территориального образования страны.

Площадь города составляет 15,26 км². Он расположен примерно в 180 км от столицы Республики Молдова, в 7 км от границы с Украиной и в 35 км от границы с Румынией. Численность населения — около 15 087 человек. Город находится в степной зоне юга страны, что определяет его климатические особенности: жаркое и засушливое лето, мягкую зиму и высокую солнечную активность. Эти условия благоприятны для развития сельского хозяйства, особенно виноградарства и выращивания зерновых культур.

Первое документальное упоминание о населенном пункте датируется 1605 годом. Изначально это было село, позднее — поселок городского типа, а с 1995 года — город. До 1940 года Вулканешты сохраняли статус сельского населенного пункта.

Расположение города Вулканешты В период русско-турецких войн территория была незначительно расширена, а приток переселенцев способствовал росту численности населения и увеличению площади застройки. Активное социально-экономическое и территориальное развитие началось в 1965 году после присвоения статуса поселка городского типа. Значимым историческим событием, связанным с данной территорией, стала Кагульская битва 21 июля 1770 года, произошедшая на реке Кагул вблизи города. В память об этом событии в 1848 году был установлен памятник, который и сегодня является одним из символов Вулканешт. Также Одним из наиболее значимых культурных объектов является Краеведческий музей города Вулканешты, основанный в 1973 году. В фондах музея хранится более 18 тысяч экспонатов, отражающих историю города, археологические находки, материалы периода русско-турецких войн и предметы быта



Карта № 1-

переселенцев из Балканского региона XIX века. Музей играет важную роль в сохранении исторической памяти и популяризации культурного наследия города.

Недалеко от города расположен исторический объект — Вал Траяна, представляющий собой остатки древних оборонительных укреплений, созданных в античный период. Этот археологический памятник имеет значительную историческую ценность и является частью культурного ландшафта юга Молдовы.

Особое место в культурной жизни города занимают традиционные праздники и фестивали, которые являются важной частью нематериального культурного наследия гагаузского народа. Одним из наиболее значимых является праздник Hederlez, который ежегодно отмечается 6 мая и символизирует приход весны, начало пастбищного сезона и обновление природы. В этот день проводятся народные гуляния, концерты фольклорных коллективов, ярмарки местной продукции. Праздник сопровождается приготовлением национальных блюд, прежде всего булгур с бараниной, что является одной из важных гастрономических традиций гагаузской культуры.

Одним из наиболее значимых событий для жителей является День города Вулканешты, который ежегодно отмечается 14 октября. Праздник объединяет жителей города, представителей местных организаций и гостей региона. В этот день проводятся торжественные мероприятия, концерты творческих коллективов, выставки декоративно-прикладного искусства и ярмарки местной продукции. Праздничная программа традиционно включает выступления фольклорных ансамблей, детских и молодежных коллективов, а также различные культурно-развлекательные мероприятия на центральных площадях города. Проведение Дня города способствует укреплению местных традиций, развитию общественной активности и формированию позитивного имиджа города.

Экономическое развитие города традиционно было связано с агропромышленным комплексом: переработкой сельскохозяйственной продукции, винодельческой отраслью, хранением и переработкой зерна, предприятиями пищевой промышленности. В постсоветский период часть производств прекратила деятельность, однако в городе сохранились производственные площадки и инженерная инфраструктура, представляющие потенциал для привлечения инвестиций. Существенным преимуществом является близость к Международному свободному порту Джурджулешты, что создаёт дополнительные возможности для развития логистики, торговли и экспорта. Приграничное положение города также способствует развитию малого и среднего предпринимательства.

Вулканешты отличаются многонациональным составом населения с преобладанием гагаузского этноса, что формирует самобытную культурную среду, традиции и языковое разнообразие. В городе функционируют образовательные, культурные и спортивные учреждения, однако часть социальной инфраструктуры требует модернизации.

В то же время развитие города сдерживается рядом инфраструктурных и социально-экономических проблем. Жилые кварталы лишь частично обеспечены системами водоснабжения и канализации. Пойма реки делит город на две части,

формируя фрагментированную планировочную структуру. Среди других проблем — закрытие ряда предприятий агропромышленного комплекса и местной промышленности, снижение уровня занятости, неполная загрузка производственных мощностей (40–50%) и высокий износ основных фондов. Отмечается наличие неиспользуемых территорий, которые могли бы стать частью единой системы общественных пространств. Отсутствует развитая рекреационная инфраструктура и зелёный пояс вокруг города; зоны кратковременного отдыха сформированы стихийно и не благоустроены. Промышленные объекты не обеспечены полноценными санитарно-защитными зонами, что создает риски загрязнения воздуха и водных ресурсов. Также имеются районы с проблемами социальной интеграции, а жилые кварталы характеризуются недостаточной привлекательностью и нехваткой благоустроенных общественных пространств — парков, аллей, летних сцен и других зон отдыха.

Таким образом, Вулканешты обладают значительным историческим, культурным, территориальным и логистическим потенциалом, который при комплексном и стратегическом подходе может стать основой для устойчивого развития и реализации программ городской ревитализации.

1.2 Концепция городской ревитализации, программы

В контексте урбанистики городская ревитализация рассматривается как процесс восстановления и повторного включения в активную жизнь деградировавших или недостаточно используемых городских территорий. Ее ключевая идея заключается в выявлении и раскрытии нового потенциала существующих пространств и зданий, сохраняя при этом их историческую и культурную ценность.

В переводе с латинского «Re» - «снова, повторно, обратно», «Vita» - жизнь.

Ревитализация предполагает комплексный и интегрированный подход, направленный на сохранение уникальности, аутентичности и идентичности городской среды. Речь идет не только о физическом обновлении инфраструктуры, но и о социальном, экономическом и функциональном преобразовании территории с учетом ее особенностей.

Городская ревитализация представляет собой системный процесс преодоления кризисных явлений на уязвимых участках города. Он реализуется через территориально согласованные действия и осуществляется органами местного публичного управления в сотрудничестве с региональными и национальными партнерами в рамках специализированных программ. Такой подход ориентирован на всесторонний анализ проблем, потребностей и потенциала конкретной зоны и предполагает применение инновационных и креативных решений, адаптированных к специфике каждой территории.

Данная концепция связана с переходом к современной модели городского планирования, финансирования, развития и управления, основанной на актуальных потребностях населения и стратегическом видении будущего, с учетом индивидуальных характеристик каждого городского района.

Формирование системы городской ревитализации в Республика Молдова стало результатом обмена опытом и международного сотрудничества в рамках проекта «Поддержка Правительства Республики Молдова в реализации Национальной стратегии регионального развития в области городской политики и городского развития». Инициатива была реализована при участии Министерства сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова совместно с Министерством инвестиций и развития Республики Польша и Представительством Фонда „Fundacja Solidarności Międzynarodowej” в Республика Молдова. Финансирование обеспечивалось за счет средств программы польского сотрудничества в области развития — Polish Aid, администрируемой Министерством иностранных дел Республики Польша.

Процесс городской ревитализации в Вулканешты начался в начале 2019 года после того, как Агентство регионального развития АТО Гагаузия объявило конкурс на участие в программе технической поддержки, предоставляемой Фонд Солидарности Республики Польша в Республике Молдова.

Первым этапом разработки Программы городской ревитализации стало подписание Контракта № 48 от 4 июня 2019 года между Примэрией города Вулканешты и Фондом Солидарности Республики Польша в Республике Молдова. В рамках оказанной технической поддержки городу от Агентства регионального развития АТО Гагаузия.

Изначально реализация Программы осуществлялась в пределах территории, утверждённой решением Городского совета от 17 сентября 2019 года. В границы зоны ревитализации были включены конкретные адреса и кварталы города (см. Карту № 4). Впоследствии срок действия Программы был продлён на период 2023–2025 годов.

Программа городской ревитализации на 2023–2025 годы предусматривала реализацию 14 проектов, направленных на улучшение социально-экономических и инфраструктурных показателей выбранной территории. На текущий момент три проекта частично реализованы, а также подписан контракт на выполнение ещё одного проекта — «Улучшение жилищных условий жителей улицы Космонавтов посредством модернизации инфраструктуры». Общий объём инвестиций по уже внедрённым проектам составил 16 050 859,77 леев. Дополнительно в рамках проекта по модернизации инфраструктуры улицы Космонавтов планируется освоить ещё 22 932 448 леев.

В связи с завершением срока действия предыдущей Программы и необходимостью пересмотра приоритетов развития, в 2025 году была инициирована и утверждена новая Программа городской ревитализации на период 2026–2030 годов с обновлёнными территориальными границами.

Разработка Программы городской ревитализации включает комплекс последовательных мероприятий:

- формирование Координационного комитета с участием представителей Примэрии города Вулканешты, Агентства регионального развития и Фонда Солидарности Республики Польша в Республике Молдова с целью координации исследования городской территории и подготовки программного документа (Приложение № 1);

- проведение анализа города по шести исторически сложившимся секторам: «Каварна», «План», «Стерь», «Молдован», «Центр» и «Станция Вулканешты»;
- сбор и обработка количественных показателей (социальных, экономических, технических), отражающих реальное состояние каждой зоны;
- проведение качественного анализа территорий с наибольшей концентрацией неблагоприятных показателей, включая выезды в зоны с организацией опросов жителей по принципу «от двери к двери»;
- определение границ зоны ревитализации в соответствии с Основными положениями по городской ревитализации в Республике Молдова, согласно которым:
 1. площадь зоны не должна превышать 20% от общей территории города;
 2. численность населения зоны не может превышать 30% от общей численности населения города;
 3. зона может состоять из нескольких подзон, не имеющих общей границы;
 4. планируемые мероприятия должны быть взаимосвязаны и обеспечивать комплексный эффект в сферах инфраструктуры, социальной политики, экономики, экологии и качества городской среды;
- создание Консультационной комиссии для обеспечения прозрачности и участия общественности в процессе разработки Программы. В её состав вошли жители территории, местные лидеры, представители муниципалитета и муниципальных предприятий, городские советники, а также представители неправительственных организаций и инициативных групп (Приложение № 2).

Программа городской ревитализации города Вулканешты на 2026–2030 годы является краткосрочным стратегическим документом в сфере городского восстановления. Её реализация будет сосредоточена на выбранной территории и направлена на решение актуальных проблем с учётом потребностей и ожиданий местных жителей. Ключевым принципом Программы является активное участие гражданского общества. Основная цель документа — поддержка Примэрии города Вулканешты в реализации проектов ревитализации на основе прозрачности, обоснованности решений и широкого вовлечения населения.

1.3 Взаимосвязь с национальными стратегическими документами

В этой главе отражены самые важные связи между Программой по Городской Ревитализации города Вулканешты и главными стратегическими национальными, региональными и местными документами.

Основные Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова (Liniiile directoare privind procesul de revitalizare urbana in Republica Moldova), цель документа представляет общую презентацию концепции активизации в национальном контексте и определяет конкретные требования для запуска процессов проектирования и выполнения работ по активизации в городских районах.

Национальная Стратегия регионального развития на 2022–2030 годы, пункт 1.1. Экономическое и социальное возрождение малых городов как катализаторы развития: “Соответственно, одним из приоритетов SNDR 2022-2030 будет поддержка процесса

реиндустриализация и улучшение условий жизни в малых городах как предпосылка ревитализации экономическое и социальное в близлежащих сельских районах.”

Генеральный План города Вулканешты, январь, 2016 г. (Этапы реализации Генерального Плана: первая очередь - 2020 г., расчетный срок - 2030 г.) отражается в сходных целях, и именно:

1- Обеспечение устойчивого развития в городе Вулканешты, а также его нынешним и будущим жителям благоприятных условий жизнедеятельности, гибких и эффективных механизмов управления, с соблюдением экологических норм и требований.

2- Определение основных направлений развития города, предложения по планировочной организации его территории и его границ, а также, разработка архитектурно пространственных решений. (стр. 4 - Пояснительная записка Генерального Плана города Вулканешты).

Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2020-2026 гг. находит отражение в стратегическом видение:

- Город Вулканешты - это чистый и зеленый город, с развитой инфраструктурой, с высоким уровнем жизни и современным социальным обеспечением. Это открытый для мира край, где переплетаются множество культур.

Национальная стратегия развития «Европейская Молдова 2030»

Цель стратегии — повышение качества жизни населения Республики Молдова путем обеспечения устойчивого экономического развития, укрепления человеческого потенциала, эффективного управления и защиты окружающей среды.

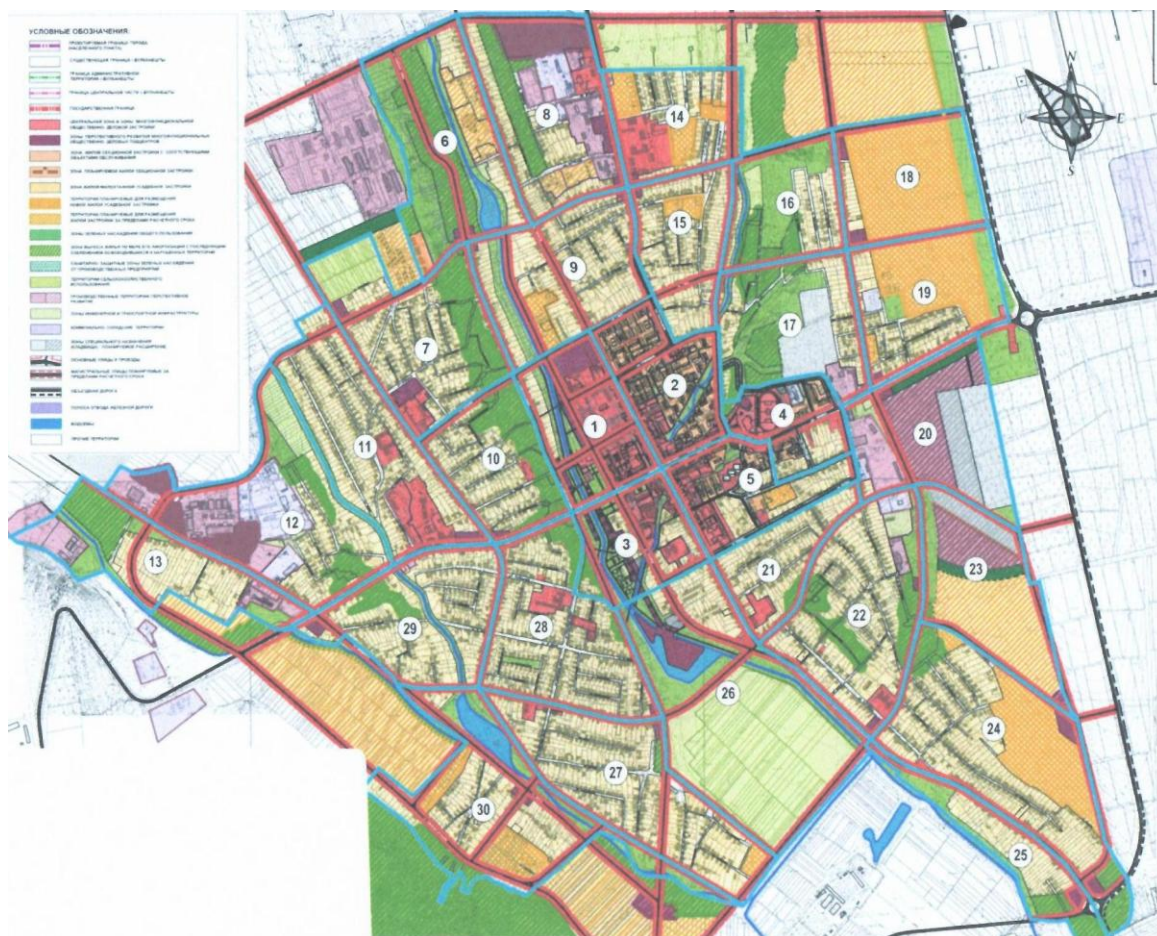
2. Анализ города – определение деградированных зон и зоны ревитализации

2.1. Определение границ городских территорий

Определение наиболее уязвимой зоны и зоны городской ревитализации Вулканешты определено на основании Положения по Городской Ревитализации, беря во внимание и Градостроительный план города, местную специфику и доступность данных, необходимых для подробного исследования города. Согласно Градостроительному плану, город Вулканешты разграничен на 30 частей. Город делится на пять секторов: Молдован, План, Каварна, Стерь, Центр.

Город Вулканешты делится по секторам следующим образом: Сектор Молдован включает в себя части под номером - 6, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Сектор План - 20, 22, 23, 24, 25, 26, Сектор Стерь - 7, 11, 12, 13, Сектор Каварна - 27, 28, 29, 30, Сектор Центр 1, 2, 3, 4, 5, 10, 21.

См. карту № 2 - Функциональное зонирование г. Вулканешты.



Карта № 2 - Функциональное зонирование г.Вулканешты

Источник: Генеральный план города Вулканешты, январь 2016 г.

В ходе обсуждения Программы по Городской Ревитализации, было решено включить в исследование и сектор Станции Вулканешты (железнодорожную станцию), так как Станция Вулканешты является неотъемлемой частью города Вулканешты и находится в 6 (шести) километрах от города, так как здесь проложена железнодорожная станция.

См. Карту № 2 - Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты.



Карта № 3- Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты

Источник: <http://www.geoportal.md/>



Карта № 4 - Зонирование г.Вулканешты для ПГР

2.2 Делимитация города

Площадь, количество жителей в том числе и в процентном соотношении показано в таблице 1.

Данные по зонам	Город Вулканешты	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Центр	Зона 5. Станция Вулканешты
Численность населения на 2025г.	15087	2783	2740	3241	1574	4526	250
Численность населения % на 2025г.	100%	18,5%	18,2%	21,5%	10,2%	30%	1,6%
Площадь территории, га % территории	100%	17%	21%	22%	14%	20%	6%

Таблица № 1 - Количество жителей и площадь города в целом и по секторам

Зона № 1 – Каварна

Зона № 1 — Каварна охватывает территорию, состоящую из четырёх частей, в соответствии с Генеральным планом города Вулканешты (январь 2016 г.). Данная зона преимущественно является спальным сектором города и представлена одноэтажной и двухэтажной частной жилой застройкой с приусадебными хозяйствами.



На территории Зоны Каварна функционируют образовательные учреждения:

одно учреждение раннего образования на русском языке (УРО № 3), а также гимназия имени Сергея Руденко с преподаванием на русском языке. Кроме того, в зоне расположены молитвенный дом, автозаправочная станция и 4 экономических агента, обеспечивающих базовые услуги для местного населения.

Спецификой данного сектора является традиционная хозяйственная деятельность жителей, связанная с пастьбой мелкого и крупного рогатого скота, что формирует особый полу сельский характер территории.



Зона № 2 – Стерь

Данная зона охватывает территорию, состоящую из четырёх частей. Зона Стерь преимущественно представлена частной жилой застройкой с индивидуальными домами и приусадебными хозяйствами. На её территории функционируют 23 экономических агента, что указывает на ограниченную, но стабильную локальную экономическую активность.

В зоне размещены важные **социальные учреждения**: районная больница и дом престарелых, которые обслуживают не только жителей данной территории, но и население прилегающих районов. Также здесь расположены **несколько протестантских церквей**, выполняющих значимую духовную и общественную функцию.



Инфраструктура зоны включает банкетный зал, две торговые точки по продаже строительных материалов, автомойку и аптеку, обеспечивающие базовые потребности населения. Дополнительную культурно-историческую ценность территории придаёт памятник «Слава Героям», являющийся местом общественной памяти и проведения памятных мероприятий.

Зона № 3 – Молдован

Район «Молдован» города Вулканешты расположен при въезде в город со стороны Кагул и выполняет важную транзитно-функциональную роль.



Жилая застройка района представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. В социальной инфраструктуре района важное место занимает корпус молдавского лицея, предназначенный для обучения учащихся начальных классов (1–4 классы).

Зона № 4 - План

7.070,85 m

872,33 m

458,35 m

271,53 m

227,21 m

259,73 m

259,4 m

808,08 m

1.756,194,73 m²

1.639,3 m

S 1° 54' 0" W

137,61 m

186,71 m

377,25 m

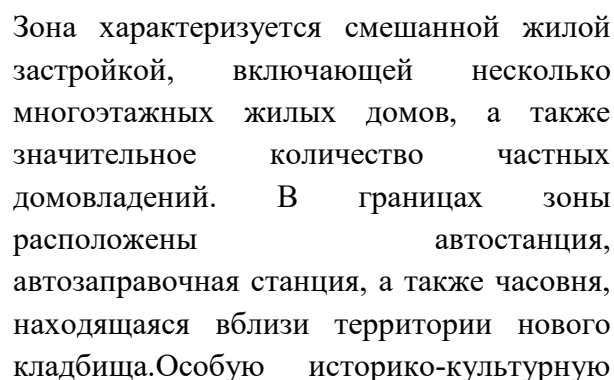
258,14 m

117,82 m

149,18 m

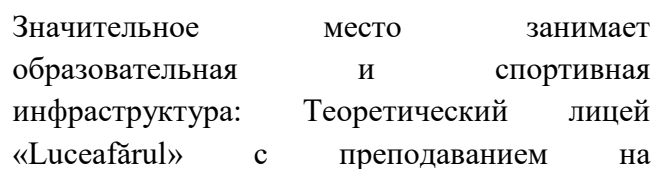
376,49 m

671,72 m



Зона № 5 – Центр

Зона характеризуется высокой концентрацией административных, правовых и социальных учреждений, включая прокуратуру, полицию, суд, районную администрацию, Центр семейных врачей, а также объекты связи и обслуживания населения (Moldtelecom, аптеки, банки).



государственном языке, детско-юношеская спортивная школа, Дом детского творчества, художественная школа, стадион, музей, библиотека а также четыре дошкольных учреждения (детские сады № 1, 4, 7 и 8 с обучением на румынском и русском языке).

Кроме того, в зоне функционируют объекты торговли и общественного питания, включая рынок, рестораны и кафе.

Зона № 6 - Станция Вулканешты

Данная зона представлена железнодорожной станцией Вулканешты и территорией Свободной экономической зоны (СЭЗ). На расстоянии около 6 км от города Вулканешты расположена Свободная экономическая зона, сформированная из двух подзон: первая — площадью 78 га, вторая — 44 га, которая в настоящее время находится в стадии активного развития.



Свободная экономическая зона была создана на основании Закона № 1527-XIII от 19.02.1998 «О зоне свободного предпринимательства „Производственный парк „Валканеш“» сроком на 25 лет и ориентирована на размещение производственных, логистических и перерабатывающих предприятий. На территории зоны осуществляют деятельность 7 экономических агентов, что подтверждает её действующий промышленно-экономический статус и потенциал



дальнейшего развития. На территории Станции Вулканешты проживает около 250 человек. Населённый пункт имеет ограниченную социальную инфраструктуру, представленную одним продуктовым магазином, учреждением раннего образования на русском языке, небольшой религиозной общиной и культурным клубом, выполняющим функции общественного и досугового центра.

2.3 Анализ различий между частями города

В данной главе будут описаны зоны с точки зрения социальных положительных и отрицательных показателей, социально-экономических, природных, технических с целью выявления наиболее уязвимой зоны и зоны по городской ревитализации.

Процент будет показывать разницу между проанализированными зонами и уровень уязвимости. Будут выявлены сектора города, в которых концентрируется наибольшее количество социально негативных явлений, проблем, сложностей. Проценты, исследованных социальных явлений, были предоставлены соответствующими представительствами, таким образом данные имеют проверяемые источники.

В целом, было проанализировано 3 социальных показателей, 1 экономических показателя, 2 природный показатель, 4 функционально пространственные показателей и 2 технических показателя, итого был исследованы 12 показателей.

№	Направление	Показатель	Количество на уровне города		
			2022	2023	2024
1.	Социальное	Безработные, чел.	229	142	60
2.	Социальное	Количество социально- уязвимых семей	46	52	37
3.	Социальное	Количество людей с особыми потребностями (I категория)	135	112	99
4.	Экономическое	Количество действующих экономических агентов,	201	188	225
5.	Экологический	Количество парковых зон), шт.	3	3	3
6.	Экологический	Количество стихийных свалок	8	11	10
7.	Функционально-пространственный	Учебные заведения	11	11	10
8.	Функционально-пространственный	Культурные заведения	8	8	8
9.	Функционально-пространственный	Количество детей обучающихся в дошкольном образовательном учреждении, чел.	741	731	629
10.	Функционально-пространственный	Количество детей обучающихся в школьном образовательном учреждении, шт.	1 337	1351	1681
11.	Технический	Количество не асфальтированных	112	112	110

		улиц, шт.			
--	--	-----------	--	--	--

Таблица 2 - Количество показателей по городу, включая Станцию Вулканешты

2.3.1. Социальная сфера

Далее будут представлены социальные явления по их специфическим направлениям. Итогом выявления доли показателей была разработана таблица, где рассчитаны каждый показатель по зонам города на 1000 жителей. Таблица была размечена цветовыми индикаторами, где зеленый - хорошо, красный - плохо. Наиболее уязвимая зона считается та, которая набрала наибольшее количество критических показателей

Зеленый - очень хорошо, красный - плохо.

Социальные показатели	П*/Р*	Город Вулканешты	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Центр	Зона 6. Станция Вулканешты
1.Безработные 2024 г.		65	13	9	9	3	26	5
Индекс в пересчете на 1000 жителей	Р*	4,3	4,7	3,3	2,8	1,9	5,7	2
2.Количество социально-уязвимых семей		37	5	6	7	4	13	2
Индекс в пересчете на 1000 жителей	Р*	2,45	1,8	2,2	2,1	2,6	2,8	0,8
3.Количество людей с особыми потребностями(I категория)		99	15	12	23	10	35	4
Индекс в пересчете на 1000 жителей.	Р*	6,6	5,4	4,4	6,4	6,5	7,7	1,6

Таблица 3 - Доля социальных показателей на 1000 жителей по каждому сектору отдельно (для Станция Вулканешты показатель на 100 жителей) и по городу в целом за 2024 год.

Представленные в таблице данные отражают распределение ключевых социальных показателей по зонам города Вулканешты и позволяют выявить территориальные различия уровня социальной уязвимости.

По показателю безработицы среднее значение по городу составляет 4,3 на 1000 жителей (65 человек). Наиболее высокий уровень зафиксирован в Центральной зоне — 5,7 на 1000 жителей (26 человек), что является максимальным значением среди всех зон и существенно превышает показатели большинства территорий. Для сравнения, минимальное значение наблюдается в зоне План — 1,9 на 1000 жителей (3 человека).

Анализ количества социально уязвимых семей показывает, что при среднем значении по городу 2,45 на 1000 жителей (37 семей), в Центральной зоне показатель составляет 2,8 на 1000 жителей (13 семей), что также является одним из наиболее высоких значений. Наименьший уровень зафиксирован в зоне Станция Вулканешты — 0,8 на 1000 жителей (2 семьи).

По показателю лиц с особыми потребностями (I категория) среднее значение по городу составляет 6,6 на 1000 жителей (99 человек). Центральная зона характеризуется наиболее высокой концентрацией — 7,7 на 1000 жителей (35 человек), что значительно превышает показатели большинства других зон. Для сравнения, минимальное значение наблюдается в зоне Станция Вулканешты — 1,6 на 1000 жителей (4 человека).

Таким образом, данные таблицы подтверждают, что Центральная зона характеризуется наиболее высокой концентрацией социально уязвимых групп населения и повышенными значениями ключевых социальных индикаторов, что обосновывает необходимость приоритетного вмешательства в рамках Программы городской ревитализации.

2.3.2 Экономическая сфера

Зеленый - очень хорошо, красный - плохо.

Экономичес кие показатели	П* /Р* *	Город Вулканеш ты	Зона 1. Каварн а	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 4. Центр	Зона 6. Станция Вулкане шты
---------------------------------	----------------	-------------------------	------------------------	------------------	---------------------	-----------------	------------------	--------------------------------------

1.Количество экономических агентов, 2025 г.		225	4	23	9	2	181	7
Индекс в пересчете на 1000 жителей	П*	14,9	1,29	7,54	2,49	1,15	54	2,4
Розничная торговля		149	3	15	4	2	124	1
Общественное питание		26	0	2	1	0	23	0
АЗС		3	0	0	1	0	2	0
Вулканизация, СТО,мойки		6	0	1	1	0	4	0
Оптовая торговля		8	0	3	0	0	0	6
Аптеки, Ветеринарные аптеки		14	0	1	0	0	13	0
Гостиничные услуги		1	0	0	0	0	1	0
Рынки		2	0	0	0	0	2	0
Услуги		16	1	1	2		12	

Зеленый - хорошо, красный - плохо.

Таблица № 4 - Доля социальных показателей на 1000 жителей по каждому сектору отдельно (для Станция Вулканешты показатель на 100 жителей) и по городу в целом за 2024 год.

Источник: Книга учета экономических агентов Примэрии города Вулканешты,

Экономическая активность в городе распределена неравномерно. В зонах Каварна, Стерь, Молдован и План количество экономических агентов ограничено и ориентировано преимущественно на удовлетворение базовых потребностей местных жителей. Зона Станция Вулканешты характеризуется наличием отдельных видов оптовой и производственной деятельности, включая производство строительной сетки, изделий из карбонового пластика для автомобильной промышленности, оптовую торговлю дизельным топливом, а также производство (извлечение) белка из гороха.

Центральная зона, напротив, аккумулирует подавляющее большинство экономических агентов города.

Увеличение числа экономических агентов с 188 (2023 г.) до 225 (2024 г.) отражает положительную динамику, однако их чрезмерная концентрация в центральной части города остаётся сдерживающим фактором для сбалансированного территориального развития.

2.3.3 Экологическая сфера

Зеленый - очень хорошо, красный - плохо.

Экологические показатели	П*\ Р* *	Город	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 4. Центр	Зона 6. Ст.Вулканешты
1.Количество парковых зон		3	0	0	0	0	3	0
2.Индекс в пересчете на 1000 жителей	П*	0,19	0	0	0	0	0,89	0
3.Количество стихийных свалок		9	3	1	3	1	2	0
4.Индекс в пересчете на 1000 жителей	Р**	0,60	0,96	0,33	0,83	0,57	0,6	0

Таблица 5 Доля экологических показателей на 1000 жителей по каждому участку и по городу в целом за 2024 год

Анализ обеспеченности парковыми зонами показывает, что на территории города функционирует 3 парковые зоны, при этом все они расположены исключительно в Центральной зоне. Это соответствует показателю 0,89 на 1000 жителей, что является максимальным значением по городу. В остальных зонах парковые территории отсутствуют что указывает на неравномерное распределение зелёной инфраструктуры и

ограниченный доступ населения периферийных районов к благоустроенным зонам отдыха.

По показателю стихийных свалок в городе зафиксировано 9 объектов, что соответствует среднему значению 0,60 на 1000 жителей. Наибольшая концентрация свалок наблюдается в зоне Каварна — 3 свалки (0,96 на 1000 жителей), а также в зоне Молдован — 3 свалки (0,83 на 1000 жителей). В Центральной зоне выявлено 2 свалки, что соответствует уровню 0,6 на 1000 жителей и сопоставимо со среднегородским показателем.

Наиболее благоприятная экологическая ситуация отмечается в зоне Станция Вулканешты, где стихийные свалки отсутствуют (0 на 1000 жителей), однако при этом отсутствуют и зелёные зоны, что также указывает на недостаточный уровень экологической инфраструктуры.

Все парковые зоны города находятся на балансе примэрии и обслуживаются собственными силами, в основном путём регулярной очистки территории и удаления сухих и аварийных веток. С учётом небольших размеров города Вулканешты, основная часть населения проводит свободное время преимущественно в центральной части города, что значительно увеличивает нагрузку на расположенные там парковые зоны.

Особое значение имеет Центральный парк, который является основным общественным пространством города. На его территории регулярно проводятся культурные, праздничные и общественные мероприятия, что обусловлено наличием сцены и соответствующей инфраструктуры. В связи с высокой посещаемостью данные парковые зоны нуждаются в функциональных и пространственных изменениях, направленных на улучшение условий отдыха и общественной активности.

Помимо текущего ухода за зелёными зонами, примэрия ежегодно реализует мероприятия по озеленению города, включая высадку саженцев деревьев и кустарников, что способствует улучшению экологической обстановки и качества городской среды.

2.3.4. Функционально - пространственная сфера

Зеленый - очень хорошо, красный - плохо.

Пространственно - функциональные показатели	Город	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 4. Центр	Зона 5. Ст.Вулканешты
1.Детские дошкольные учр.	6	1	0	0	0	4	1

2.Учебные заведения (гимназии, лицей,).	3	1	0	0	0	2	0
3.Культурные учреждения	7	0	0	0	0	6	1
4.Количество детей обучающихся в дошкольном учреждении, находящееся в зоне,	629	86	0	0	0	537	6
5.Количество детей обучающихся в образовательных учреждениях, находящихся в зоне (школа, лицей),	1758	358	0	0	0	1400	0
6.Количество детских/спортивных площадок	8	0	1	2	2	3	0

Таблица № 6 - - Доля функционально – пространственных показателей на 1000 человек по каждой зоне и по городу в целом за 2024

Представленные в таблице данные отражают распределение объектов социальной, образовательной и культурной инфраструктуры по зонам города Вулканешты и позволяют оценить пространственную концентрацию функций и нагрузку на территорию.

Анализ показывает, что основная часть инфраструктуры сосредоточена в Центральной зоне. Из 6 дошкольных учреждений города 4 расположены в центре, что составляет около 67% от общего числа. Аналогичная ситуация наблюдается в сфере образования: из 3 учебных заведений (гимназии, лицей) 2 находятся в Центральной зоне. Наиболее выраженная концентрация отмечается по культурным учреждениям — из 7 объектов 6 размещены в центре (около 86%).

Центральная зона также аккумулирует основную нагрузку по обслуживанию населения. В дошкольных учреждениях, расположенных в зоне, обучается 537 детей из 629 по городу (около 85%), а в общеобразовательных учреждениях — 1400 из 1758 учащихся (около 80%). Это подтверждает её ключевую роль как основного центра предоставления образовательных услуг.

Распределение детских и спортивных площадок менее концентрировано: из 8 объектов 3 расположены в Центральной зоне, остальные распределены по периферийным районам. Однако даже при этом центр остаётся зоной с наибольшей интенсивностью использования общественных пространств.

Следует отметить, что значительная часть объектов, расположенных в Центральной зоне, характеризуется высоким уровнем физического износа и требует обновления. Большинство дошкольных учреждений не проходили капитальный ремонт с момента ввода в эксплуатацию. Проведённые точечные мероприятия, такие как замена кровли в отдельных детских садах, носят частичный характер и не решают проблему комплексно. В то же время положительным примером является детский сад № 3, расположенный в зоне Каварна, где в 2025 году при поддержке Турецкого Агентства ТИКА были проведены работы по благоустройству территории дошкольного учреждения. Несмотря на это, потребность в дальнейших инвестициях в сферу дошкольной и культурной инфраструктуры сохраняется.

Дополнительно в центральной части города расположены городская библиотека и музей, которые выполняют важную культурно-просветительскую функцию, однако также нуждаются в ремонтных работах и модернизации, что усиливает аргументацию в пользу приоритетного обновления данной зоны.

2.4. Выявление деградированных участков

Проведённый анализ показывает, что периферийные сектора города характеризуются недостатком инфраструктуры и низкой экономической активностью, тогда как центральная зона аккумулирует основные функции и ресурсы.

При этом именно в секторе Центр зафиксированы наиболее высокие показатели социальной уязвимости (безработица — 7,8, уязвимые семьи — 3,28, люди с особыми потребностями — 9,3), значительная нагрузка на инфраструктуру и неудовлетворительное техническое состояние (до 68% неасфальтированных дорог).

В связи с этим можно сделать обоснованный вывод о том, что сектор Центр является наиболее уязвимой территорией города и требует приоритетной реализации комплексной программы городской ревитализации, направленной на улучшение социальной ситуации, модернизацию инфраструктуры и повышение качества городской среды.

2.5. Определение зоны ревитализации

На базе Основных Положений (Liniile Directoare) по процессу Городской Ревитализации в Республике Молдова, зона по Городской Ревитализации это зона, которая охватывает специфические негативные явления, особо важные в развитии на местном уровне, и для которой планируется Программа по восстановлению неиспользуемых пространств с активным участием жителей города.

Проведённый анализ показывает, что, в отличие от других зон, Центральная часть города характеризуется одновременной концентрацией как социальных проблем, так и

ключевых городских функций, что формирует системный характер уязвимости. Если в периферийных зонах (Каварна, Стерь, Молдован, План) проблемы носят фрагментарный характер — например, низкая экономическая активность или ограниченный доступ к инфраструктуре — то в Центре наблюдается накопительный эффект проблем при высокой плотности населения и функций.

С социальной точки зрения Центральная зона демонстрирует наиболее неблагоприятную ситуацию по всем ключевым показателям одновременно: максимальный уровень безработицы (5,7 на 1000 жителей), наибольшее количество социально уязвимых семей (2,8 на 1000) и самая высокая концентрация лиц с особыми потребностями (7,7 на 1000). Важно подчеркнуть, что речь идёт не только о высоких относительных показателях, но и о наибольших абсолютных значениях, что усиливает нагрузку на социальные службы и требует более масштабного вмешательства.

Экономический анализ, на первый взгляд, демонстрирует противоположную картину: именно в Центре сосредоточено 181 из 225 экономических агентов города, что формирует высокий потенциал развития. Однако этот фактор одновременно является и проблемой — чрезмерная концентрация бизнеса в одной зоне создаёт дисбаланс территориального развития, перегружает центральную инфраструктуру и не обеспечивает равномерного распределения рабочих мест по городу. Таким образом, Центр выступает как зона с высоким потенциалом, который в текущих условиях используется неэффективно.

Функционально-пространственный анализ дополнительно усиливает аргументацию. Центральная зона фактически выполняет роль единого социального ядра города, так как здесь сосредоточено:

- около 67% дошкольных учреждений,
- около 86% культурных объектов,
- до 80–85% образовательной нагрузки (дети и учащиеся).

Это означает, что даже жители периферийных зон ежедневно используют именно центральную инфраструктуру. В результате формируется критическая нагрузка на объекты, которые при этом находятся в изношенном состоянии и требуют модернизации. Таким образом, проблема Центра выходит за рамки одной территории и влияет на качество жизни всего города.

Экологический анализ также подтверждает двойственность ситуации: с одной стороны, все парковые зоны сосредоточены именно в Центре, что делает его основным рекреационным пространством; с другой — это приводит к перегрузке зелёной инфраструктуры и ускоренному износу общественных пространств. В остальных зонах такие пространства практически отсутствуют, что ещё больше усиливает зависимость города от центральной части.

Ключевым аргументом является также состояние инфраструктуры. Именно в Центральной зоне зафиксированы наиболее серьёзные технические проблемы: высокий износ зданий социальной сферы, необходимость капитального ремонта учреждений образования и культуры, а также значительная доля не асфальтированных улиц.

Таким образом, в отличие от других зон:

- ✓ Каварна и Стерь характеризуются умеренными показателями и локальной инфраструктурой;
- ✓ Молдован выполняет транзитно-экономическую функцию;
- ✓ План имеет низкую экономическую активность и частичную застройку;
- ✓ Станция Вулканешты обладает минимальной социальной нагрузкой и отдельной функциональной ролью.

В результате можно сделать обоснованный вывод, что Центральная зона является не просто одной из проблемных территорий, а системно критической точкой развития города. Улучшение ситуации именно в этой зоне приведёт к мультипликативному эффекту:

- ✓ снижению социальной напряжённости;
- ✓ повышению эффективности использования инфраструктуры;
- ✓ улучшению качества городской среды;
- ✓ стимулированию экономической активности.

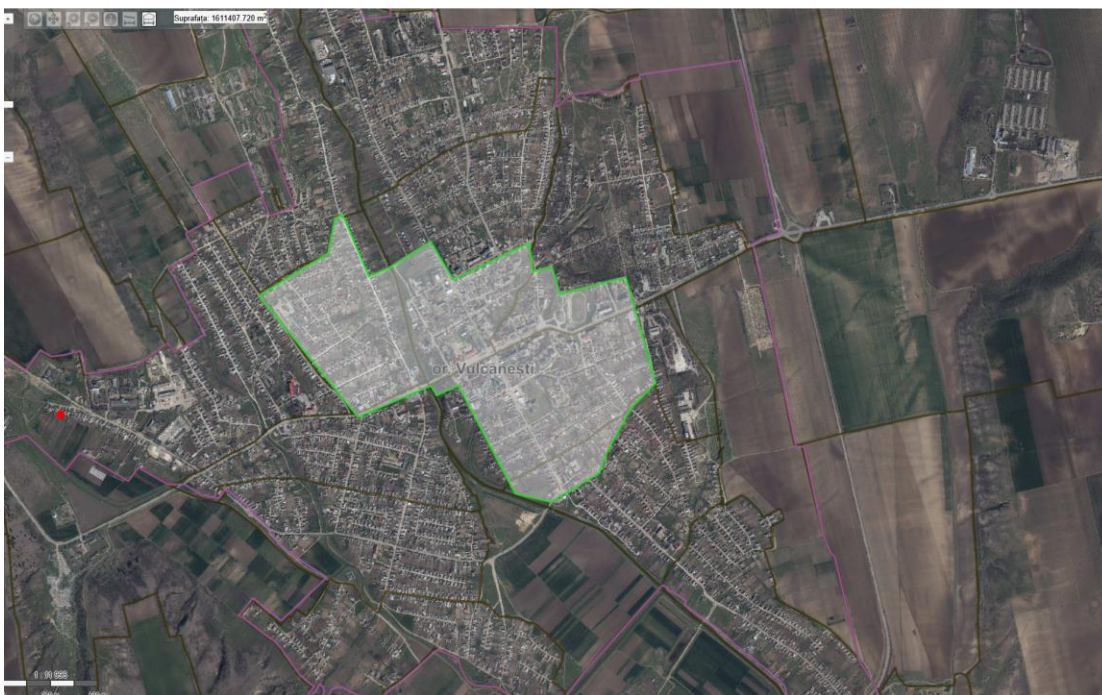
Именно поэтому выбор Центральной зоны в качестве приоритетной территории для реализации Программы городской ревитализации является не только логичным, но и стратегически необходимым решением, основанным на совокупности количественных и качественных показателей.

3. Углубленный анализ зоны ревитализации

3.1 Описание зоны городской ревитализации

В процессе Городской Ревитализации важную роль представляет обеспечение эффективности мероприятий по восстановлению. В этом контексте, зоной по городской ревитализации в городе Вулканешты была выбрана зона Центр.

Зона Центра является «сердцем» города, охватывая 7 секторов и выполняя роль ключевого общественно-делового узла. В данной зоне проживает около 3350 жителей, это 22,2 % от общего количества жителей города. Площадь территории 20,0%.



Карта № 5 - Наиболее уязвимая зона Центр

Границы зоны ревитализации:

- Улица Ананьева с №2 по №46
- Улица Садовая с №3 по №43
- Улица Советской Армии с №164 по №128
- Улица 1 Мая
- Улица Кагульская с №2А по №14
- Улица Румянцева с №19 по №37
- Пер. Спортивный с №2 по №22
- Пер. Котовского
- Улица 40 лет Октября с №29 по №41
- Улица 20 Съезда с №1 по №50
- Улица Плотникова с №1 по №13
- Улица Горького с №1 по №11
- Улица Гагарина с №1 по №41
- Улица Ленина

В определении Зоны Городской Ревитализации в городе Вулканешты установлены следующие аргументы:

- Стратегическое местонахождение - зона по городской ревитализации находится в центре уязвимой зоны, с наибольшим количеством жителей уязвимой зоны и многоквартирных домов с 2 – 9 этажных домов.
- Присутствие общественных учреждений - в зоне по городской ревитализации собрано более 10-ти общественных учреждений, в том числе 3 детских сада, 4 христианские церкви, прокуратура, налоговая служба, дом престарелых, районная

больница, санитарно-эпидемиологическая служба, лицей имени “А. Долженко”, дом культуры, музыкальная школа.

- Экономический потенциал.
- Потенциал местных инициативных групп - в зоне городской ревитализации присутствуют активные и открытые к сотрудничеству жители города.

3.2. Анализ ситуации в зоне ревитализации с разных точек зрения

3.2.1. Социальная сфера. Образовательная и культурная инфраструктура

Центральная зона характеризуется высокой плотностью административных, правовых и медицинских учреждений, включая Примэрию, Районную Администрацию, суд, полицию и Центр семейных врачей. Однако, в отличие от периферийных районов (таких как Каварна или План), где социальные проблемы распределены умеренно, в Центре наблюдается повышенная концентрация негативных явлений. Здесь зафиксированы наиболее высокие социальные показатели: уровень безработицы составляет 7,8 на 1000 жителей, количество социально уязвимых семей — 3,28, а людей с особыми

потребностями — 9,3, что создает высокую нагрузку на социальные службы и требует приоритетных интервенций.



В данной зоне сосредоточен основной образовательный кластер города: теоретические лицеи «Luceafărul» и им. А. Долженко, спортивная и художественная школы, а также Дом детского творчества. Дошкольное звено представлено

четырьмя учреждениями раннего образования (УРО № 1, 4, 7 и 8). Культурный облик региона формируют Историко-краеведческий музей и городская библиотека.

Текущие вызовы и состояние объектов

Несмотря на высокую социальную значимость, большинство объектов нуждается в

глубокой модернизации. Так, в детских садах № 1 и № 7 проводилась лишь частичная замена кровли, при этом с момента ввода зданий в эксплуатацию капитальные ремонты практически не осуществлялись. Существенной проблемой остается состояние системы отопления в учреждениях



раннего образования № 7 и № 8, что напрямую влияет на комфорт и безопасность детей. Кроме того, на территориях детских садов отсутствуют современные игровые площадки и павильоны, отвечающие требованиям безопасности и развития детей.

Историко-краеведческий музей, которому насчитывается более 50 лет, является важным культурным центром города и пользуется популярностью как среди местных жителей, так и гостей. В учреждении регулярно организуются тематические выставки, проводятся презентации книг гагаузских авторов. Сотрудники музея активно участвуют в научно-исследовательской деятельности, в том числе в изучении истории гагаузов – жителей Вулканешт и выходцев из города, участников Первой мировой войны и Великая Отечественная война, а также принимают участие в конференциях, посвящённых значимым историческим событиям. Фонд музея насчитывает около 6250 единиц хранения, ежегодная посещаемость достигает 6 тысяч человек. Вместе с тем, здание музея находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта и обновления экспозиционных пространств.



Аналогичная ситуация наблюдается и в городской библиотеке им. А. Пушкина: изношенность здания и отсутствие комплексного ремонта негативно сказываются на уровне предоставляемых услуг и посещаемости. В условиях снижения интереса детей и молодежи к традиционным формам досуга, целесообразно рассмотреть модернизацию библиотечного

пространства с внедрением современных функциональных зон.

3.2.2.Экономическая сфера

Экономический профиль центральной зоны представлен преимущественно объектами розничной торговли — 124 объекта, что делает центр основным торговым пространством города. Также здесь сосредоточены:

- 23 объекта общественного питания;
- 13 аптек и ветеринарных аптек;
- 4 объекта автосервиса, вулканизации и автомоек;
- 2 автозаправочные станции;
- 2 рынка;
- 1 гостиница;
- 12 объектов сферы услуг.

Высокая концентрация коммерческих и сервисных объектов обеспечивает центральной зоне ключевую роль в обеспечении населения товарами и услугами, а также формирует

основные потоки жителей и посетителей города. Вместе с тем, значительная нагрузка на инфраструктуру, интенсивное использование общественных пространств и высокий уровень концентрации экономической деятельности требуют дальнейшей модернизации городской среды, улучшения дорожной и пешеходной инфраструктуры, благоустройства общественных пространств и создания более комфортных условий для развития бизнеса и обслуживания населения.

3.2.3 Рекреация и экологическая сфера

Для отдыха горожан в центре предусмотрены три парка: Центральный, Малый и Афганский. Центральный парк является главной площадкой для проведения праздников и общественных мероприятий благодаря наличию сцены. Из-за того, что основная часть жителей города предпочитает проводить досуг в центре, парки испытывают колоссальную нагрузку и нуждаются в обновлении инфраструктуры.

Центральный парк: Главная событийная площадка

Парк выполняет функцию общегородского центра для проведения массовых праздников и культурных мероприятий. Однако его текущее состояние ограничивает потенциал развития:

Сценический комплекс: Наличие стационарной сцены является преимуществом, но объект требует капитального ремонта. Отсутствие оборудованных раздевалок и гримерных комнат создает значительные неудобства для артистов и творческих коллективов.

Санитарные нормы: Остро стоит вопрос отсутствия современного общественного туалета, что является критическим фактором при проведении массовых мероприятий.

Спортивно-игровой сектор: Детские площадки и зона воркаута (тренажеры) находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ оборудования требует полной дефектовки и замены элементов для обеспечения безопасности детей и молодежи.

Малый парк: Локальный уют и коммерческая активность

Благодаря целевому финансированию из средств Примарии, в Малом парке уже проведена частичная модернизация: обновлены скамейки и урны.

Досуговый потенциал: Наличие кафе создает условия для семейного отдыха. В весенне-летний период здесь функционируют аттракционы и батуты, что делает парк популярным среди родителей с детьми младшего возраста.

3. Афганский парк



Афганский парк в городе Вулканешты, чаще называемый «Аллея афганцев», представляет собой не просто зону отдыха, а важное мемориальное пространство, связанное с памятью о

воинах-интернационалистах. Инициатива создания и установки памятника исходила от ветеранов Афганская война, проживающих в городе. Местные власти поддержали эту инициативу и провели комплексное благоустройство территории парка.

В 2018–2019 годах началась реконструкция парка, в рамках которой были выполнены следующие работы: укладка тротуарной плитки, установка бордюров и подготовка площадки для размещения памятника. Памятник был установлен и торжественно открыт 14 октября 2021 года.

Дополнительно парк был обустроен элементами городской инфраструктуры: установлены скамейки для отдыха, открылось кафе. Ещё ранее, в июне 2015 года, при поддержке оператора мобильной связи Orange была установлена современная детская площадка, которая на сегодняшний день частично изношена и также нуждается в ремонте и обновлении.



3.2.4 Функционально- пространственная сфера. Инфраструктурные вызовы

Одной из наиболее острых проблем остаётся состояние дорожной инфраструктуры: 68% улиц в центральной зоне не имеют асфальтового покрытия и покрыты лишь щебнем, что является худшим показателем среди всех зон города. В частности, неудовлетворительное состояние зафиксировано на улицах Новосёлов, Горького, Попова, Герцена, Тургенева, Маяковского, Менделеева и Садовой. Кроме того, именно в центральной части сосредоточено наибольшее количество зданий, требующих срочного ремонта, что делает эту зону приоритетной для программ городской ревитализации. В данную категорию входят ключевые общественные объекты города Вулканешты: городская библиотека, историко-краеведческий музей, примэрия, а также учреждения раннего образования (УРО №1, №4, №7 и №8), в которых с момента открытия не проводился капитальный ремонт.

Здания находятся в изношенном состоянии и требуют комплексного обновления, включая модернизацию инженерных систем и проведение работ по энергоэффективности, в частности утепление фасадов. Реализация данных мероприятий позволит улучшить условия для пользователей и персонала, снизить эксплуатационные расходы и повысить общий уровень городской инфраструктуры.

3.2.5 Выявление проблем и пути их решения

В рамках внедрения В рамках реализации Программы городской ревитализации в городе Вулканешты состоялось два заседания Координационного комитета и три

Консультативной Комиссии *{Приложения № 2,3,4,5,6}*. Кроме того, был проведён опрос жителей данной зоны с целью изучения их мнения и представлений о дальнейшем развитии территории.

По итогам проведённых обсуждений и опросов были выявлены ключевые проблемы центральной зоны:

3. неудовлетворительное состояние дорожного покрытия;
4. отсутствие или плохое состояние тротуаров;
5. разрушенный подъездной путь к УРО №8;
6. недостаток современных игровых и спортивных площадок;



7. изношенные и деградированные парковые территории;
8. неудовлетворительное состояние зданий библиотеки и музея;
9. неприметная и недостаточно благоустроенная зеленая зона в центре города.

Предложения по решению выявленных проблем:

1. Реконструкция/строительство дорог и тротуаров;
2. проведение капитального ремонта зданий библиотеки, музея
3. обустройство детских площадок;
4. благоустройство микрорайона по улице 1 Мая;
5. озеленение центральной части города
6. модернизация парковых зон



4.От видения к действию

4.1. Видение города после процесса Ревитализации

Видение города Вулканешты после процесса ревитализации заключается в формировании современного, комфортного и устойчивого городского пространства, ориентированного на потребности жителей. Обновлённая городская среда будет сочетать благоустроенные

общественные зоны, отремонтированные и энергоэффективные здания, развитую инфраструктуру и сохранённое культурно-историческое наследие.

Центральная часть города станет привлекательным общественным ядром с качественными пространствами для отдыха, общения и проведения мероприятий. Повысится уровень жизни населения за счёт улучшения социальной инфраструктуры, создания безопасной среды и внедрения современных решений в области благоустройства и управления городом.

В результате ревитализации Вулканешты будут развиваться как уютный, функциональный и перспективный город, способный удерживать население и привлекать новые инвестиции.

4.2 План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Год	Период	Действие
2026	I триместр	Утверждение Программы по Городской Ревитализации города Вулканешты Городским Советом города Вулканешты
	II триместр	
	III триместр	
	IV триместр	
2027	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2026 г. Актуализация Программы.
	II триместр	
	III триместр	
	IV триместр	

2028	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2027 г. Актуализация Программы.
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	
2029	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2028 г. Актуализация Программы.
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	
2030	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2026 -2030 гг.
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	Инициирование разработки новой Программы по Городской Ревитализации на 2030-2035 гг.
	IV триместр	

Таблица № -9 План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

4.3. Цель процесса по городской ревитализации

Цель процесса городской ревитализации в городе Вулканешты заключается в комплексном обновлении наиболее уязвимых городских территорий с целью повышения качества жизни населения.

Центральная зона города Вулканешты характеризуется рядом взаимосвязанных проблем, оказывающих негативное влияние на её развитие. Среди ключевых факторов следует отметить:

- ✓ *высокий уровень социальной уязвимости населения;*
- ✓ *изношенность транспортной инфраструктуры;*
- ✓ *деградацию общественных пространств;*
- ✓ *низкую привлекательность территории для ведения бизнеса и привлечения инвестиций.*

В совокупности данные факторы формируют системную проблему, выражающуюся в деградации городской среды, снижении качества жизни населения и постепенном оттоке социальной и экономической активности. В ответ на выявленные вызовы, общей целью Программы является комплексное восстановление центральной зоны города посредством модернизации инфраструктуры, активизации общественной жизни и стимулирования экономического развития.

Для достижения данной цели Программа предусматривает реализацию ряда взаимосвязанных специфических целей, каждая из которых включает соответствующие меры, проекты и ожидаемые результаты.

Специфическая цель	Основные меры и проекты	Ожидаемые результаты
1. Улучшение городской инфраструктуры	Модернизация дорожной сети, реконструкция тротуаров, обновление общественных зданий, благоустройство территорий. Проекты по ремонту улиц, пешеходной инфраструктуры, модернизация объектов социальной сферы.	Повышение доступности и безопасности, улучшение городской среды, снижение числа жалоб.
2. Развитие общественных пространств и социальной активности	Модернизация парков, создание детских и спортивных площадок, развитие культурных пространств. Реконструкция парка, обустройство зон отдыха, преобразование библиотеки в общественный центр.	Рост активности населения, повышение качества жизни.
3. Снижение социальной уязвимости	Улучшение доступа к услугам, развитие социальной инфраструктуры, создание условий для занятости. Модернизация образовательных учреждений, развитие досуговых программ, косвенное стимулирование занятости.	Снижение социальной напряжённости, повышение уровня жизни.
4. Экономическое оживление территории	Повышение привлекательности территории, развитие инфраструктуры для бизнеса, благоустройство улиц с коммерческим потенциалом, развитие общественных пространств.	Рост числа экономических агентов, увеличение занятости.
5. Улучшение	Озеленение и благоустройство зелёных	Улучшение

экологической ситуации	зон, модернизация парков.	экологического состояния, повышение привлекательности территории.
------------------------	---------------------------	---

Таблица 7: Специфические цели, меры и ожидаемые результаты Программы городской ревитализации

Все предусмотренные меры структурированы в единую систему, включающую три взаимосвязанных направления.

Первое направление- физическая ревитализация охватывает модернизацию инфраструктуры, общественных зданий и пространств и создаёт основу для дальнейших преобразований.

Второе направление — социальная активизация направлено на эффективное использование обновлённой инфраструктуры через развитие общественной жизни, культурных инициатив и вовлечение населения.

Третье направление — экономическое оживление ориентировано на стимулирование деловой активности посредством улучшения условий для ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Для того чтобы программа принесла реальный результат, все действия должны выполняться последовательно. Взаимосвязь этих этапов наглядно представлена в следующей логической цепочке:



Пояснение к схеме:

Представленная схема отражает причинно-следственную связь между основными видами интервенций, предусмотренных Программой. Инфраструктурные инвестиции формируют базовые условия для улучшения городской среды и создают предпосылки для активного использования общественных пространств. Это, в свою очередь, способствует росту социальной активности населения и увеличению потока пользователей территории. Активизация общественной жизни стимулирует развитие экономической деятельности, включая расширение сферы услуг и повышение привлекательности территории для бизнеса и инвесторов. В долгосрочной перспективе данные изменения приводят к созданию новых рабочих мест, снижению уровня социальной уязвимости и устойчивому повышению качества жизни населения.

Таким образом, Программа реализует интегрированный подход, при котором инфраструктурные, социальные и экономические меры взаимно усиливают друг друга, формируя устойчивую модель развития. Итоговая логика вмешательства может быть представлена в виде последовательной цепочки: улучшение инфраструктуры способствует росту социальной активности, что стимулирует экономическое развитие и в конечном итоге приводит к повышению качества жизни населения

5. Предложения проектов

5.1 Основные проекты

№ проекта	1
Наименование проекта	Капитальный ремонт тротуара ул. Кагульская , г. Вулканешты
Цель проекта	Повышение уровня безопасности и комфорта передвижения пешеходов, а также улучшение внешнего облика городской среды
Адрес	ул. Кагульская
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Жители прилегающих домов, пешеходы, дети, пожилые люди, лица с ограниченными возможностями
Описание проекта	Проект предусматривает ремонт тротуара по улице Кагульская на участке протяжённостью 177 метров, отрезок от ул.1 Мая до ул.Румянцева. В настоящее время тротуар находится в неудовлетворительном состоянии: бетонное покрытие частично разрушено, имеются трещины, неровности и просадки, что затрудняет безопасное передвижение пешеходов, особенно в неблагоприятных погодных условиях.

	В рамках проекта планируется: — демонтаж повреждённого бетонного покрытия; — подготовка основания; — устройство нового тротуара из бетонного покрытия; — установка бордюров; — обеспечение доступности для маломобильных групп населения. Реализация проекта позволит повысить безопасность дорожного движения, улучшить условия для пешеходов и создать более привлекательную городскую среду.
Стоимость	269 483 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ обновлённый тротуар с прочным бетонным покрытием; ✓ повышение уровня безопасности и комфорта; ✓ улучшение эстетического вида улицы; ✓ снижение риска травматизма; ✓ обеспечение доступа для всех категорий населения.
Метод оценки	Протяжённость отремонтированного тротуара (177 м); Количество пользователей; Снижение количества обращений и жалоб жителей; Оценка состояния тротуара после завершения работ.

№ проекта	2
Наименование проекта	Капитальный ремонт тротуара ул. 1 Мая
Цель проекта	Повышение уровня безопасности и комфорта передвижения пешеходов, а также улучшение внешнего облика городской среды
Адрес	Ул. 1 Мая
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Жители прилегающих домов, пешеходы, дети, пожилые люди, лица с ограниченными возможностями

Описание проекта	Проект предусматривает ремонт тротуара по улице 1 Мая , отрезок от дома №1А до дома №27, участок протяжённостью 288 метров. В настоящее время тротуар находится в неудовлетворительном состоянии: бетонное покрытие частично разрушено, имеются трещины, неровности и просадки, что затрудняет безопасное передвижение пешеходов, особенно в неблагоприятных погодных условиях. В рамках проекта планируется: — демонтаж повреждённого бетонного покрытия; — подготовка основания; — устройство нового тротуара из бетонного покрытия; — установка бордюров; — обеспечение доступности для маломобильных групп населения. Реализация проекта позволит повысить безопасность дорожного движения, улучшить условия для пешеходов и создать более привлекательную городскую среду.
Стоимость	438 480 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ обновлённый тротуар с прочным бетонным покрытием; ✓ повышение уровня безопасности и комфорта; ✓ улучшение эстетического вида улицы; ✓ снижение риска травматизма; обеспечение доступа для всех категорий населения.
Метод оценки	Протяжённость отремонтированного тротуара (288 м); Количество пользователей; Снижение количества обращений и жалоб жителей; Оценка состояния тротуара после завершения работ.

№ проекта	3
Наименование проекта	Капитальный ремонт тротуара ул. Фрунзэ
Цель проекта	Повышение уровня безопасности и комфорта передвижения

	пешеходов, а также улучшение внешнего облика городской среды
Адрес	Ул.Фрунзэ
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Жители прилегающих домов, пешеходы, дети, пожилые люди, лица с ограниченными возможностями
Описание проекта	Проект предусматривает ремонт тротуара по улице Фрунзэ , отрезок от ул.1 Мая до ул.Румянцева , участок протяжённостью 220 метров. В настоящее время тротуар находится в неудовлетворительном состоянии: бетонное покрытие частично разрушено, имеются трещины, неровности и просадки, что затрудняет безопасное передвижение пешеходов, особенно в неблагоприятных погодных условиях. В рамках проекта планируется: — демонтаж повреждённого бетонного покрытия; — подготовка основания; — устройство нового тротуара из бетонного покрытия; — установка бордюров; — обеспечение доступности для маломобильных групп населения. Реализация проекта позволит повысить безопасность дорожного движения, улучшить условия для пешеходов и создать более привлекательную городскую среду.
Стоимость	334 950 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ обновлённый тротуар с прочным бетонным покрытием; ✓ повышение уровня безопасности и комфорта; ✓ улучшение эстетического вида улицы; ✓ снижение риска травматизма; обеспечение доступа для всех категорий населения.
Метод оценки	Протяжённость отремонтированного тротуара (220 м); Количество пользователей; Снижение количества обращений и жалоб жителей;

	Оценка состояния тротуара после завершения работ.
--	---

№ проекта	4
Наименование проекта	Капитальный ремонт тротуара ул. Плотникова
Цель проекта	Повышение уровня безопасности и комфорта передвижения пешеходов, а также улучшение внешнего облика городской среды
Адрес	ул. Плотникова
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Жители прилегающих домов, пешеходы, дети, пожилые люди, лица с ограниченными возможностями
Описание проекта	Проект предусматривает ремонт тротуара по улице ул. Плотникова, участок протяжённостью 790 метров. В настоящее время тротуар находится в неудовлетворительном состоянии: бетонное покрытие частично разрушено, имеются трещины, неровности и просадки, что затрудняет безопасное передвижение пешеходов, особенно в неблагоприятных погодных условиях. В рамках проекта планируется: — демонтаж повреждённого бетонного покрытия; — подготовка основания; — устройство нового тротуара из бетонного покрытия; — установка бордюров; — обеспечение доступности для маломобильных групп населения. Реализация проекта позволит повысить безопасность дорожного движения, улучшить условия для пешеходов и создать более привлекательную городскую среду.
Стоимость	1 202 775 лей
Источник	Фонды

финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ обновлённый тротуар с прочным бетонным покрытием; ✓ повышение уровня безопасности и комфорта; ✓ улучшение эстетического вида улицы; ✓ снижение риска травматизма; обеспечение доступа для всех категорий населения.
Метод оценки	Протяжённость отремонтированного тротуара (790 м); Количество пользователей; Снижение количества обращений и жалоб жителей; Оценка состояния тротуара после завершения работ.

№ проекта	5
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул. Новоселого
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Новоселов
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Новоселов- протяжённостью 433 м, с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии.

	Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	2 216 960 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	6
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул.Горького
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул.Горького
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Горького- протяжённостью 450 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно

	увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	2 304 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	7
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул.Попова.
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Попова
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Попова- протяжённостью 465 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное

	бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	2 380 800 леев
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке;

	Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта
--	---

№ проекта	8
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул.Герцена.
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Герцена
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Герцена - протяжённостью 768 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения;

	— установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	3 932 160 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	9
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул.Тургенева.
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул.Тургенева
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования

Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Тургенева - протяжённостью 260 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	1 331 200 дей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории

Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта
---------------------	---

№ проекта	10
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул. Маяковского.
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Маяковского
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улице Маяковского - протяжённостью 300 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги;

	— устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	1 536 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	11
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул. Менделеева.
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Менделеева
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты

Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Менделеева- протяжённостью 200 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия; — подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	1 024 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат;

	✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	12
Наименование проекта	Реконструкция дорожного покрытия с устройством бетонного покрытия по ул.Садовая
Цель проекта	Обеспечение безопасного и качественного движения автотранспорта, а также повышение эксплуатационных характеристик дорожной инфраструктуры
Адрес	ул. Садовая
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Жители города, водители, пешеходы, экономические агенты, службы экстренного реагирования
Описание проекта	Проект предусматривает капитальный ремонт дорожного покрытия по улицы Садовая - протяжённостью 320 м с заменой существующего изношенного покрытия на современное бетонное. Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах. В рамках проекта планируется: — демонтаж существующего дорожного покрытия;

	— подготовка и усиление основания дороги; — устройство нового дорожного покрытия из бетона; — обустройство водоотведения; — установка бордюров и при необходимости дорожных знаков и разметки. Применение бетонного покрытия позволит значительно увеличить срок эксплуатации дороги, снизить затраты на текущее обслуживание и повысить устойчивость к нагрузкам и погодным условиям.
Стоимость	1 638 400 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ качественное и долговечное дорожное покрытие; ✓ повышение безопасности дорожного движения; ✓ снижение эксплуатационных затрат; ✓ улучшение транспортной доступности; ✓ повышение инвестиционной привлекательности территории
Метод оценки	Протяжённость отремонтированной дороги; Снижение количества ДТП на участке; Уменьшение жалоб от жителей и водителей; Срок эксплуатации покрытия без капитального ремонта

№ проекта	13
Наименование проекта	«Создание современных детских игровых пространств в жилых районах города Вулканешты»
Цель проекта	Создание безопасных и современных условий для отдыха, физического развития и досуга детей
Адрес	ул. Толстого №135, ул. Ленина №, 104, ул.Ленина №108 и ул. 50 лет

	Октября
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Дети дошкольного и школьного возраста, родители, жители прилегающих домов, жители города
Описание проекта	Проект направлен на создание и благоустройство детских игровых площадок по нескольким адресам города. В настоящее время данные территории либо не оборудованы вовсе, либо существующие элементы находятся в изношенном и небезопасном состоянии. В рамках проекта планируется: — подготовка и выравнивание территории; — установка современного игрового оборудования (качели, горки, карусели, песочницы); — устройство безопасного покрытия (резиновое или песчаное); — установка скамеек, урн и элементов благоустройства; — ограждение площадок (при необходимости); — обеспечение освещения территории. Реализация проекта позволит создать комфортные условия для активного отдыха детей, повысить уровень безопасности и улучшить качество городской среды.
Стоимость	740 000лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	✓ создание современных и безопасных детских площадок; ✓ увеличение количества благоустроенных общественных пространств; ✓ улучшение условий для развития и досуга детей;

	✓ повышение уровня удовлетворённости жителей; ✓ формирование благоприятной социальной среды
Метод оценки	Количество обустроенных площадок; Количество установленного игрового оборудования; Отзывы жителей;

№ проекта	14
Наименование проекта	«Благоустройство центрально парка г.Вулканешты »
Цель проекта	Создание современного, комфортного и многофункционального общественного пространства для отдыха, досуга и социальной активности населения
Адрес	ул.Гагарина, ул.Ленина
Целевые группы	Жители города
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Описание проекта	Проект направлен на комплексное благоустройство центрального парка города Вулканешты на территории площадью около 1,55 га. В настоящее время парк частично утратил свою функциональность: инфраструктура изношена, отсутствуют современные зоны отдыха, недостаточно благоустроены пешеходные аллеи и общественные пространства. В рамках проекта планируется: — реконструкция и устройство пешеходных аллей с покрытием из бетонных плит; — обустройство зон отдыха и релаксации; — создание детских и спортивных площадок, включая зону fitness; — строительство летней сцены (амфитеатра) для проведения мероприятий; — установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, беседки); — обустройство декоративного фонтана;

	— организация освещения территории; — создание парковочных мест и велосипедной парковки; — благоустройство зелёных зон и озеленение территории; — обеспечение доступности для людей с ограниченными возможностями. — обустройство общественного туалета;
Стоимость	20 000 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет Региональный бюджет Национальные фонды Внешние источники финансирования
Ожидаемые результаты	✓ создание современного благоустроенного парка; ✓ повышение качества городской среды; ✓ развитие культурной и социальной жизни города; ✓ увеличение количества посетителей; ✓ создание безопасной и доступной среды для всех категорий населения
Метод оценки	Функциональность парка Доступность для всех категорий населения

№ проекта	15
Наименование проекта	«Реконструкция ограждения УРО №7» направлен на повышение уровня безопасности и благоустройства территории учреждения раннего образования.
Цель проекта	
Адрес	ул.Румянцева
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Учащиеся, родители, педагогический коллектив, жители

	прилегающих территорий, водители
Описание проекта	В рамках проекта предусматривается демонтаж существующего ограждения, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, и установка нового современного и прочного забора по всему периметру учреждения. Новое ограждение будет соответствовать действующим требованиям безопасности, обеспечит надежную защиту территории и предотвратит несанкционированный доступ посторонних лиц. Кроме того, проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль ограждения учреждения, что позволит повысить уровень безопасности, улучшить видимость территории в темное время суток и создать более комфортные условия для воспитанников, сотрудников и посетителей учреждения. Реализация проекта позволит создать безопасную, благоустроенную и эстетически привлекательную территорию учреждения, улучшить условия пребывания детей и повысить общий уровень доверия со стороны родителей и местного сообщества.
Стоимость	870 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет Региональный бюджет Национальные фонды Внешние источники финансирования
Ожидаемые результаты	✓ Повышение уровня безопасности детей во время пребывания на территории учреждения; ✓ Обеспечение надёжной защиты детских игровых площадок, расположенных со стороны дороги; ✓ Улучшение общего состояния и внешнего вида территории учреждения; ✓ Повышение доверия со стороны родителей и местного сообщества к условиям безопасности в учреждении.
Метод оценки	Соответствие установленного ограждения действующим нормам безопасности и строительным стандартам; Уровень физической защищённости территории (наличие прочного, устойчивого и безопасного забора без повреждений); Опросы родителей и сотрудников учреждения относительно уровня безопасности до и после реализации проект

№ проекта	16
Наименование проекта	Обустройство детской и спортивно-досуговой площадки в Афганском парке г. Вулканешты
Цель проекта	Создание современного, безопасного и многофункционального пространства для отдыха, игр, общения и физической активности жителей всех возрастов
Адрес	Афганский парк, г. Вулканешты, ул.Фрунзэ
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Дети, молодежь, семьи с детьми, взрослое население, пожилые люди, лица с особыми потребностями
Описание проекта	Проект предусматривает создание многофункциональной зоны отдыха, сочетающей детскую игровую площадку и элементы активного досуга для молодежи и взрослых. В рамках проекта планируется: • установка современного детского игрового оборудования (горки, качели, карусели, игровые комплексы); • обустройство безопасного покрытия (резиновое или песчаное); • установка стола для армрестлинга; • установка уличных столов для настольного тенниса; • установка столов для игры в шахматы и шашки;
Стоимость	250 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет Региональный бюджет Национальные фонды Внешние источники финансирования

Ожидаемые результаты	✓ Создание современной детской и спортивно-досуговой зоны; ✓ Увеличение уровня физической активности населения; ✓ Привлечение молодежи к здоровому образу жизни; ✓ Улучшение качества городской среды; ✓ Повышение посещаемости Афганского парка; ✓ Формирование комфортного пространства для общения и отдыха.
Метод оценки	Количество установленного оборудования; Уровень посещаемости площадки; Количество пользователей разных возрастных категорий; Отзывы жителей; Количество проведенных мероприятий на территории парка.

№ проекта	17
Наименование проекта	Озеленение г. Вулканешты на территории ЗГР.
Цель проекта	Улучшение микроклимата в ЗГР и вовлечение жителей в процесс посадки и ухода за растениями
Адрес	Территория зоны ревитализации
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	Проект направлен на озеленение зоны ревитализации при активном участии жителей. В рамках проекта примэрия закупит деревья и другие зеленые насаждения, а жители зоны примут участие в процессе посадки и ухода.

Стоимость	100 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	На территории ЗГР будут посажены деревья и другие зеленые насаждения, определены ассоциации и инициативные группы, которые будут осуществлять необходимый уход за насаждениями.
Метод оценки	Количество высаженных растений. Количество вовлеченных ассоциации и инициативных групп.

5.2Дополнительные проекты

Социальная и культурная сфера

№ проекта	1
Наименование проекта	«Модернизация библиотеки им. А.С.Пушкина и создание детских образовательных кружков»
Цель проекта	Модернизация здания библиотеки и создание на её базе современного образовательного и культурного пространства для детей и молодежи, обеспечивающего доступ к знаниям, развитие творческих, цифровых и интеллектуальных навыков через организацию кружковой и просветительской деятельности.
Адрес	ул.Ю.Гагарина №54
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Жители города

Описание проекта	В рамках проекта предусматривается капитальный ремонт здания библиотеки, включая обновление фасада, внутренних помещений, инженерных систем (освещение, отопление, вентиляция) и обустройство комфортных зон для чтения и занятий. Особое внимание будет уделено безопасности, доступности и эргономике помещений для детей. После ремонта планируется организация различных кружков и образовательных программ, направленных на развитие творческих, интеллектуальных и технических навыков: • Кружок робототехники и программирования — основы конструирования и кодирования для детей; • Творческая мастерская — рисование, лепка, декоративно-прикладное искусство; • Читательский клуб и литературные кружки — развитие навыков чтения, критического мышления и творческого письма; • Медиа-студия — основы фотографии, видеосъёмки и создания цифрового контента;
Стоимость	7 000 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет Региональный бюджет Национальные фонды Внешние источники финансирования
Ожидаемые результаты	✓ создать безопасное и комфортное пространство для детей; ✓ повысить интерес к чтению и обучению; ✓ развивать творческие и технические способности; ✓ превратить библиотеку в центр культурной и образовательной активности для местного сообщества.
Метод оценки	Количество созданных кружков; Посещаемость библиотеки.

Экономическая сфера

№ проекта	2
------------------	---

Наименование проекта	«Модернизация здания историко-краеведческого музея города Вулканешты»
Цель проекта	Модернизация музея в Вулканештах для сохранения культурного наследия и создания безопасного, современного пространства для образовательных и просветительских программ.
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Адрес	ул.Ю.Гагарина, №43
Описание проекта	Описание проекта: Проект направлен на капитальный ремонт и обновление здания историко-краеведческого музея в городе Вулканешты с целью создания современного, безопасного и комфортного культурно-образовательного пространства для жителей города и туристов. В рамках проекта предусматривается: • ремонт фасада ; • обновление внутренних помещений; • модернизация инженерных сетей (освещение, отопление, вентиляция) для обеспечения комфортных условий;
Стоимость	4 000 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет Региональный бюджет Национальные фонды Внешние источники финансирования
Ожидаемые результаты	✓ Сохранение культурного наследия города; ✓ Создание современного и безопасного пространства для проведения образовательных программ и экскурсий; ✓ Повышение туристической привлекательности города; ✓ Организация культурных и образовательных мероприятий для детей, молодежи и жителей города;
Метод оценки	

Сфера пространственных изменений

№ проекта	3
Наименование проекта	Комплексное улучшение жилищных условий на ул. Ленина 107 и 107А через обновление инфраструктуры
Цель проекта	Создание комфортной, безопасной и эстетически привлекательной городской среды для жителей улицы путем проведения работ по реконструкции и благоустройству.
Адрес	ул.Ленина 107 и 107А
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	1. Семьи с маленькими детьми, которые будут иметь доступ к безопасным и современным игровым площадкам. 2. Курьеры экономических агентов, оказывающих услуги доставки. 3. Автовладельцы 4. Примария г.Вулканешть 5. Жители соседних улиц
Описание проекта	Реализация проекта «Комплексное улучшение жилищных условий на ул. Ленина 107 и 107А через обновление инфраструктуры» включает в себя следующие: 1. Модернизация дорожной инфраструктуры, включающая работы по реконструкции дороги и тротуаров что обеспечит более комфортное передвижение как машин так и пешеходов. 2. Организация парковочных мест с размером 2,4м х5,0м , что снизит проблемы, связанные с парковкой автотранспорта для жителей ул. Космонавтов. 3.Создание и благоустройство рекреационных пространств путем устройства игровых площадок для детей и одну спортивно-оздоровительную площадку что будет способствовать развитию двигательной активности и увеличению времени, проводимого на

	свежем воздухе. Таким образом, модернизация улицы будет способствовать повышению привлекательности района, стимулированию местного экономического развития и улучшению имиджа сообщества. В результате проект улучшит качество жизни жителей улицы, создаст комфортные условия для отдыха, активного времяпрепровождения и социальной активности.
Стоимость	8 000 000 леев
Источник финансирования	Местный бюджет - 10%; Региональный бюджет; Фонды; Национальный бюджет.
Ожидаемые результаты	- Замена дорожное покрытие - Замена тротуарное покрытие -Организация парковочных мест -Устройства игровых площадок для детей и одной спортивно-оздоровительную площадку. -Организация зон для сбора мусора и зон для сушки белья. -Озеленение территории
Метод оценки	-Количество парковочных мест. -Метраж проложенной пешеходной плитки и дорожного покрытия . -Количество посаженных саженцев. -Качество выполненных работ.

6. Финансовый фонд

Финансовый фонд проектов на период с 01 января 2026 до 31 декабря 2030 гг.

Финансовый фонд Программы по городской Ревитализации в городе Вулканешты нужно принимать как оценочный, и могут быть погрешности. Это аргументируется тем, что в процессе внедрения проектов Программы по Городской Ревитализации неизвестно

какие ценности будут финансироваться зарубежными фондами, а также нужно брать во внимание и тот факт, что расценки на материалы и работы колеблются в зависимости от финансовой политики руководящих стран мира.

Таблица № 7 представляет оценочный Финансовый фонд проектов Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты, прогноз и его источники финансирования.

	Местный бюджет	Национальный бюджет	Международные фонды	Общая стоимость
Базовые проекты	2 856 921	17 141 525	8 570 762	28 569 208
Дополнительные проекты	3 100 000	18 600 000	9 300 000	31 000 000
Сумма, MDL	5 956 921	35 741 525	17 870 762	59 569 208

Таблица № 7 - Оценочный Финансовый фонд проектов Программы по Городской Ревитализации

7. Реализация и управление Программой городской ревитализации

7.1 Процесс реализации

Городская Ревитализация выказывает процесс с комплексным и инновационным подходом, сформированный из ряда всеобъемлющих действий, реализованных всеми заинтересованными лицами, которые необходимо объединить между собой, чтобы достигнуть нужного результата. Программа по Городской Ревитализации выявляет необходимость управления процессом по Городской Ревитализации как непрерывную работу с партнерами.

Основные субъекты управления Программой

Координационный Комитет выполняет следующие задачи:

- Координация мероприятиями Программы по Городской Ревитализации;
- Соблюдение общих принципов Программы по Городской Ревитализации;
- Мониторинг и оценка процесса по внедрению проектов Программы по Городской Ревитализации.

Консультативная комиссия

Способствует развитию диалога между органами местной власти, жителями зоны ревитализации и другими заинтересованными сторонами; поддерживает вовлечение населения и партнеров в реализацию мероприятий Программы.

Примария г. Вулканешты

Обеспечивает общее руководство процессом реализации Программы через назначенное ответственное лицо по городской ревитализации; интегрирует мероприятия Программы в краткосрочные и среднесрочные планы развития; координирует взаимодействие с центральными и региональными органами власти.

Городской Совет г. Вулканешты

Осуществляет утверждение Программы, а также всех изменений и дополнений к ней; обеспечивает нормативную и политическую поддержку; утверждает ежегодный бюджет, включая расходы на реализацию мероприятий Программы; рассматривает отчеты о ходе ее выполнения.

Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия

Оказывает содействие в привлечении финансовых ресурсов для реализации проектов; участвует в их внедрении; осуществляет мониторинг реализации.

7.2. Финансовое управление

Реализация программы будет обеспечиваться за счет средств местного, регионального и национального бюджетов, а также при поддержке внешних программ финансирования. Все финансовые ресурсы будут использоваться в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова, с соблюдением принципов эффективности, прозрачности и подотчетности.

8. Мониторинг и оценка Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Мониторинг реализации Программы городской ревитализации 2026-2030гг. города Вулканешты осуществляется на системной и непрерывной основе с целью обеспечения эффективного выполнения запланированных мероприятий, достижения поставленных целей и рационального использования финансовых и материальных ресурсов.

Основными задачами мониторинга являются:

1. отслеживание прогресса реализации мероприятий Программы;
2. оценка степени достижения установленных целей, задач и индикаторов;

3. контроль соблюдения сроков реализации проектов;
4. анализ эффективности использования бюджетных и привлечённых средств;
5. выявление рисков, проблем и отклонений от запланированных показателей;

Мониторинг будет осуществляться Координационным Комитетом совместно с Консультативной Комиссией. Система мониторинга предусматривает регулярную отчетность: текущую (ежеквартальную) — по ходу реализации мероприятий; итоговую (ежегодную) — с оценкой достигнутых результатов и показателей эффективности. Результаты мониторинга будут оформляться в виде отчетов, которые будут представлены на рассмотрение Городского Совета города Вулканешты. На основании данных отчетов могут приниматься решения о внесении изменений и дополнений в Программу. В целях обеспечения прозрачности и открытости процесса реализации Программы информация о ходе её выполнения подлежит опубликованию на официальных информационных ресурсах и доведению до сведения общественности.

Мониторинг является ключевым инструментом управления Программой, обеспечивающим её адаптивность, результативность и соответствие потребностям местного сообщества.

Полученные результаты внедрения проектов это и есть плоды самой Программы по Городской Ревитализации в целом.

Мониторинг проектов городской ревитализации в городе Вулканешты осуществляется на основе двух взаимосвязанных направлений: оценки достижения специфических целей и анализа результатов их реализации. Таблица № 10 отражает несколько специфических целей, индикаторы мониторинга и источники показателей. Данные показатели будут включены в годовой отчет примара города Вулканешты.

Специфический показатель цели	Индикаторы мониторинга	Источники показателей
<u>Социально направление</u> ✓ Повышение доступности, безопасности и привлекательности городской среды для уязвимых групп населения (детей, пожилых людей, лиц с ограниченными возможностями).	✓ Количество людей, которые используют общественное возобновленное пространство. ✓ Количество реализованных мероприятий в сообществе. ✓ Количество созданных/обустроенных объектов уличной мебели и зон отдыха (скамейки, беседки, инклюзивные площадки) в ревитализируемой зоне (ед.).	✓ Протоколы приемки выполненных работ (техническая документация Примэрии)
<u>Функционально-пространственное направление и инфраструктура</u> ✓ Модернизация дорожно-пешеходной инфраструктуры	✓ Протяженность отремонтированных/построенных пешеходных тротуаров и велодорожек (<i>метров</i>). пространств.	✓ Техническая отчетность отдела архитектуры и градостроительства Примэрии.

✓ Повышение эксплуатационной надежности, энергоэффективности и эстетического облика общественных зданий и сооружений.	✓ Общая площадь отремонтированных и термоизолированных фасадов	✓ Акты сдачи-приемки строительных работ.
<u>Экологическое направление</u> ✓ Озеленение зоны городской ревитализации	✓ Общая площадь заложенных или реконструированных скверов, парковых зон и газонов (кв. м). ✓ Количество высаженных многолетних зеленых насаждений (деревьев, кустарников) кумулятивно (шт.).	✓ Отчеты профильной службы благоустройства. ✓ Акты инвентаризации зеленых насаждений.
<u>Экономическое направление</u> ✓ Рост экономической привлекательности Зоны по Городской Ревитализации.	✓ Количество предпринятых мероприятий по увеличению роста экономической привлекательности Зоны по Городской Ревитализации.	✓ Книга учета экономических агентов Примэрии города Вулканешты.

Таблица № 10 - Специфические показатели целей и их результаты

Координатор Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты: Бою Ю.С. (e-mail: spet.invest.vul@gmail.com)

Председатель городского Совета

Георгий КОПУЩУЛУ

Секретарь городского Совета

Марина ЧЕРНЕВА