



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZ YERI
ГАГАУЗИЯ



ВУЛКЭНЭШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75
tel/fax: 2-18.80

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina sokaa, 75
tel/fax: 2-18 80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешть
ул. Ленина 75
2 18 80

№ 14 от 13.12.2024г.

РЕШЕНИЕ № 14/5

От 13.12.2024г.

г.Вулканешты

14/5.«Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2025год».

(Протокол специализированной комиссии по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, торговле, бытовому обслуживанию от 06.12.2024г.)

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утверждённого Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г., Законом о внесении изменений в некоторые нормативные акты № 214 от 31.07.2024 г., Городской Совет г. Вулканешты утверждает ставки местного сбора на налог на недвижимое имущество и земельный налог на 2025 год, следующим образом:

№п/п	Объекты налогообложения	Ставки местного сбора
I	Ставки местного сбора налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, <u>оценённого</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса).	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,13 %
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,22%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,2%
4.	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	недвижимое имущество, назначение которого различно	

	от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них (коммерческое)	0,3%
II	Ставки местного сбора на земельный налог для земельных участков, не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	2,0 лея за 1 б/га 110 леев за 1га
	2) земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,50 леев за 1га 40 леев за 1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	115 лей за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населённых пунктов, в том числе: 1) Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия достаточном количестве земель в черте населённого пункта); - ст. Вулканешты	2 лей за 100 кв.м
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оценённые территориальными кадастровыми органами по их оценённой стоимости: - город	2,5 лея за 100 кв.м
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	12 леев за 100 кв.м
8.	Земли за чертой населённых пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 лей за 1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	75 лей за 1га
III	Ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящихся в стадии завершения строительства	

	<p>(50% и более) и их строительство не завершено в течение трёх лет с его начала не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения №2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</i></p>	
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,13% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п.11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, (коммерческое) в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,3% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,3% от стоимости недвижимого имущества</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома) расположенного:</p> <p><u>ст.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p><u>г.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а)</p>	<p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,13% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p>

Председатель городского Совета

Секретарь городского Совета



Г.И.Копушулу

М.А.Чернева