



Программа Городской Ревитализации города Вулканешты на 2023-2025 года



MINISTERUL
INFRASTRUCTURII ȘI
DEZVOLTĂRII REGIONALE



MINISTRY
OF INVESTMENT
AND ECONOMIC DEVELOPMENT



Solidarity Fund PL
in Moldova



Polish aid



revitalizare
urbană
în Moldova



АГЕНСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ГАГАУЗИИ

Координатор Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты: Дулоглу О.П. (e-mail: kasadzhik.olga@mail.ru)

Ноябрь, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Концепт городской ревитализации
2. Город Вулканешты - презентация города
3. Город Вулканешты в процессе городской ревитализации
4. Взаимосвязь между Программой по городской ревитализации и национальными, региональными и местными стратегическими документами
- 4.1. Основные Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова (Liniile directoare privind procesul de revitalizare urbana in Republica Moldova)
- 4.2. Национальная Стратегия регионального развития на 2022–2028 годы
- 4.3. Региональная Операционная Программа Региона развития АТО Гагаузия 2022-2024
- 4.4. Генеральный План города Вулканешты, январь, 2016 г.
- 4.5. Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2020-2025
5. Выявление уязвимой зоны и определение границ участка по городской ревитализации
- 5.1. Краткое описание секторов города Вулканешты
- 5.2. Исследование города Вулканешты по зонам
- 5.2.1. Социальное направление
- 5.2.2. Экономическое направление
- 5.2.3. Экологическое направление
- 5.2.4. Функционально - пространственное направление
- 5.2.5. Техническое направление
- 5.3. Выявление наиболее уязвимой зоны города
- 5.4. Определение зоны по Городской Ревитализации
6. Основательное исследование участка по Городской Ревитализации
- 6.1. Улично-дорожная сеть Зоны по Городской Ревитализации - 2021
- 6.2. Электроснабжение
- 6.3. Газо и теплоснабжение
- 6.4. Телекоммуникации
- 6.5. Коммунальное хозяйство
- 6.6. Атмосферный воздух
- 6.7. Водные ресурсы
- 6.8. Координационный комитет Программы по Городской Ревитализации
- 6.9. Консультационная Комиссия Программы по городской Ревитализации
7. От видения к действию
- 7.1. Видение города после процесса Ревитализации
- 7.2. Цель процесса по городской ревитализации
- 7.3. Внедрение Программы по Городской Ревитализации
- 7.3.1. Предложения проектов
8. Управление, мониторинг и внедрение Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты
- 8.1. Финансовый фонд проектов на период с 01 января 2023 до 31 декабря 2025 гг.
- 8.2. Система управления Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

8.3. План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

8.4. Мониторинг и оценка Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

8.4.1. Мониторинг

8.4.2. Оценка

Приложения

1. Концепт Городской Ревитализации

Lat. Re - возобновление, Vita - жизнь, дословно: возвращение к жизни.

В контексте урбанистики, *Ревитализация* обозначает процесс воссоздания и оживления городского пространства.

Основной принцип Ревитализации заключается в раскрытии новых возможностей старых территорий и построек.

В процессе Городской Ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения самобытности, аутентичности, идентичности и исторических городской среды.

Городская Ревитализация - это процесс по устранению кризисного состояния уязвимых участков города, разработанный в комплексе, через территориально интегрированные действия и осуществляется местными администрациями в рамках эффективных местных, региональных и национальных партнерств на основе Программы по Городской Ревитализации. В этом смысле, Городская Ревитализация представляет комплексный и новаторский подход к проблемам, нуждам и к местному потенциалу и подразумевает креативное мышление в поисках решений для отдельного участка города или города в целом имея в виду, что для каждой окрестности, зоны или города есть своя особенность.

Концепт Городской Ревитализации приходит с изменением урбанистической (городской) модели планирования, финансирования, развития и управления городов, основанные на нынешних нуждах и планах на будущее и специфику каждого участка города в отдельности.

Создание системы Городской Ревитализации в Республике Молдова это процесс инициированный на основе обмена опытом в рамках проекта «Поддержка Правительству Республики Молдова в реализации Национальной стратегии регионального развития в области городской политики и городского развития», внедренного Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова в партнерстве с Министерством инвестиций и развития Республики Польша и Представительством Фонда „Fundacja Solidarności Międzynarodowej” в Республике Молдова. Проект финансируется благодаря средствам фондов польской программы сотрудничества для развития Министерства иностранных дел Республики Польша – Польская помощь (Polish Aid).

2. Вулканешты - презентация города

Вулканешты (молд. *Vulcănești*, гаг. *Valkaneş*) — город расположенный на юге Республики Молдова, на реке Кагул.

Вулканешты, входит в состав АТО (автономное территориальное образование) Гагауз Ери.

Вулканешты — имеет территорию 15,26 км² и находится в 180 км от столицы Республики Молдова, в 7 км от украинской границы и в 35 км от румынской границы. Население города Вулканешты составляет 15 252 жителей.

Первое документальное упоминание тогда о селе, позже о поселке городского типа, сейчас о городе Вулканешты относится к 1605 году. Статус сельского населенного пункта сохранялся вплоть до 1940 года. Территория Вулканешт незначительно расширилась во время русско-турецкой войны. Благодаря росту миграционного потока политических беженцев, возросла численность населения и увеличилась площадь села.

Реальное экономическое, политическое, социальное и территориальное развитие Вулканешт началось с 1965 года, в связи с изменением статуса “Село” на “Поселок городского типа”. С 1995 года, город Вулканешты обрел статус города.

Важным историческим событием Вулканешт была историческая Кагульская битва 1770 года, вошедшая в историю России как «Священная» воспетая А. С. Пушкиным — «Чугун Кагульский — ты священ». Произошло сражение 21 июля 1770 года на реке Кагул недалеко от Вулканешт. До сегодняшних дней символом города является памятник Кагульской битвы, воздвигнутый в 1848 году.

Основные дисфункции города:

- Жилые кварталы не обеспечены сетями водоснабжения и канализации;
- Возможность затопления некоторых районов водами реки Кагул;
- Отсутствуют парковочные места для автомобильного транспорта;
- Концентрация объектов обслуживания в центральной зоне оставила без должного внимания периферийные зоны города Вулканешты;
- Закрытие ряда предприятий агропромышленного комплекса и местной промышленности, проблема занятости кадров, недостаточное использование существующих мощностей (на 40 - 50%), физический износ основных фондов предприятий;
- Большая часть улично-дорожной сети нуждается в реконструкции;
- Необходимость модернизации перекрестков;
- Разрывы улиц;
- Пойма реки Кагул делит город на две части, в результате структура города характеризуется, как фрагментированная;
- Неиспользованные территории для формирования единой системы публичных мест;
- Отсутствие рекреационной инфраструктуры и естественной зеленой полосы вокруг города. Зона кратковременного отдыха сложилась стихийно и не обустроена;
- Количество несанкционированных городских свалок свидетельствуют о плохом экологическом состоянии городской среды;
- Промышленные объекты на всей территории города не имеют санитарно-защитных зон и являются источником загрязнения воздуха и воды;
- Районы с проблемами социальной интеграции;
- Непривлекательность жилых кварталов;
- Недостаточное количество общественных зон отдыха: парки, аллеи, летний театр и другое.

3. Город Вулканешты в процессе Городской Ревитализации

Процесс по Городской Ревитализации в городе Вулканешты стартовал в начале 2019 года, когда Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия объявило Конкурс заявок на участие в Технической Поддержке, предоставляемой Фондом Солидарности Республики Польша в Республике Молдова.

Первой ступенью в разработке Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты, стало заключение Контракта № 48 от 04 июня 2019 г. между Примэрией города Вулканешты и Фондом Солидарности Республики Польша в Республике Молдова.

В рамках Технической поддержки, Фонд Солидарности Республики Польша в Республике Молдова предоставил Примэрии города Вулканешты фасилитатора - Юлию Козаченко, а также консультантов из Агенства Регионального Развития АТО Гагаузия - Александр Георгица и Светлана Градинар.

Процесс разработки Программы по Городской Ревитализации включает в себя целый комплекс действий:

- Создание Координационного Комитета, состоящего из представителей Примэрии города Вулканешты, представителей Агентства Регионального Развития и представителей Фонда Солидарности Республики Польша в Республике Молдова с целью координирования исследования города и процесса разработки Программы по Городской Ревитализации (Приложение № 1 - Координационный Комитет).
- Исследование города по 5-ти историческим секторам, и именно: “Каварна”, “План”, “Стерь”, “Молдован”, “Станция Вулканешты”.
- Исследование каждого участка, сбор количественных показателей: социальные, экономические, технические данные, которые отражают реальную картину происходящего в каждой отдельной зоне города.
- Качественный обзор участков, набравших наибольшее количество неблагоприятных показателей. Был осуществлен выезд в четыре зоны, в частности: “Станция Вулканешты”, “Каварна”, “Стерь” и “Молдован”, где проводились опросы жителей от “двери к двери”.
- Определение участка по Городской Ревитализации по принципам Основных Положений по Городской Ревитализации в Республике Молдова:
 - 1- Зона по Городской Ревитализации не может занимать более 20% от общей площади города.
 - 2- Население Зоны по Городской Ревитализации должно быть меньше или равна 30% от общего количества населения города.
 - 3- Зона ревитализации может быть разделена на подзоны без общей границы.
 - 4- Действия должны быть максимально тесно связаны для достижения комплексных результатов во всех областях вмешательства (инфраструктура, социальная политика, экономика, окружающая среда, качество жизни и жизнь в городе и т. д.)
- 17 сентября 2019 года, Городским Советом города Вулканешты был утвержден участок по Городской Ревитализации в следующих границах: Свердловка № 18, Садовая № 3, Советской Армии № 128, Фрунзе № 36, 1 мая № 27, Румянцева № 19, 50

лет октября № 14, Фрунзе № 11, Гагарина № 58, Чапаева № 43, Чапаева № 1, переулок Чапаева № 104, Свердлова № 12. Смотрите Карта № 4.

- Для обеспечения прозрачности процесса по разработке Программы по Городской Ревитализации была создана Консультационная Комиссия. Члены Консультационной Комиссии по Программе Городской Ревитализации в городе Вулканешты, являются жители участка, местные лидеры, представители Примэрии и муниципальных предприятий, советники города, представители Неправительственных Организаций /инициативных групп (Приложение № 2 - Список Консультационной Комиссии).
- Программа по Городской Ревитализации города Вулканешты является краткосрочным стратегическим документом на период 2023 - 2025, в области городского восстановления (ревитализации). Реализация этого документа будет сфокусирована всеобъемлющим и комплексным образом на выбранный участок по Программе Городской ревитализации города Вулканешты, принимая во внимание нужды и желания местных жителей. Главный элемент Программы по Городской Ревитализации это участие гражданского общества. Цель данной программы - поддержка Примэрии города Вулканешты в внедрении проектов по Городской Ревитализации, посредством аргументированного и прозрачного участия местных жителей.

4. Взаимосвязь между Программой по Городской Ревитализации и Стратегическими документами национального, регионального и местного уровней

В этой главе отражены самые важные связи между Программой по Городской Ревитализации города Вулканешты и главными стратегическими национальными, региональными и местными документами.

4.1. Основные Положения Городской Ревитализации в Республике Молдова (Liniiile directoare privind procesul de revitalizare urbana in Republica Moldova), цель документа представляет общую презентацию концепции активизации в национальном контексте и определяет конкретные требования для запуска процессов проектирования и выполнения работ по активизации в городских районах.

4.2. Национальная Стратегия регионального развития на 2022–2028 годы, пункт 1.1. Экономическое и социальное возрождение малых городов как катализаторы развития: “Соответственно, одним из приоритетов SNDR 2022-2028 будет поддержка процесса реиндустриализация и улучшение условий жизни в малых городах как предпосылка ревитализации экономическое и социальное в близлежащих сельских районах.”

4.3. Стратегия регионального развития АТО Гагаузия на 2022-2024 годы, целью которой является сбалансированное и устойчивое развитие региона АТО Гагаузия. Для достижения этой цели определены следующие приоритеты регионального развития:

1. Обеспечение доступа к качественным публичным услугам.
2. Устойчивый экономический рост и усиление конкурентоспособности региона.

3. Совершенствование системы управления в области регионального развития.

4.4. Генеральный План города Вулканешты, январь, 2016 г. (Этапы реализации Генерального Плана: первая очередь - 2020 г., расчетный срок - 2030 г.) отражается в сходных целях, и именно:

1- Обеспечение устойчивого развития в городе Вулканешты, а также его нынешним и будущим жителям благоприятных условий жизнедеятельности, гибких и эффективных механизмов управления, с соблюдением экологических норм и требований.

2- Определение основных направлений развития города, предложения по планировочной организации его территории и его границ, а также, разработка архитектурно пространственных решений. (стр. 4 - Пояснительная записка Генерального Плана города Вулканешты).

4.5. Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2020-2025 гг. находит отражение в стратегическом видение:

- Город Вулканешты - это чистый и зеленый город, с развитой инфраструктурой, с высоким уровнем жизни и современным социальным обеспечением. Это открытый для мира край, где переплетаются множество культур. (Стратегия социально-экономического развития города Вулканешты на период 2020-2025 гг., стр. 49)

5. Определение уязвимой зоны города Вулканешты

Определение наиболее уязвимой зоны и зоны городской ревитализации Вулканешты определено на основании Положения по Городской Ревитализации, беря во внимание и Градостроительный план города, местную специфику и доступность данных, необходимых для подробного исследования города.

Согласно Градостроительному плану, город Вулканешты разграничен на 30 частей. Исторически, среди местных жителей, город Вулканешты делится на четыре сектора: Молдован, План, Каварна, Стерь. Для обеспечения наиболее сбалансированного исследования площади и жителей города, на внутреннем совещании Примэрии города Вулканешты было решено изучать город по историческим секторам.

Таким образом, город Вулканешты делится по секторам по улицам Ленина и Советской Армии следующим образом: Сектор Молдован включает в себя части под номером - 1, 2, 4, 6, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Сектор План - 3, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, Сектор Стерь - 7, 10, 11, 12, 13, Сектор Каварна - 27, 28, 29, 30.

См. карту № 1 - Функциональное зонирование г.Вулканешты.



Карта № 1 - Функциональное зонирование г.Вулканешты
 Источник: Генеральный план города Вулканешты, январь 2016 г.

В ходе обсуждения Программы по Городской Ревитализации, было решено включить в исследование и сектор Станции Вулканешты (железнодорожную станцию), так как Станция Вулканешты является неотъемлемой частью города Вулканешты и находится в 6 (шести) километрах от города, так как здесь проложена железнодорожная станция. См. Карту № 2 - Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты.



Карта № 2 - Город Вулканешты и Железнодорожная станция Вулканешты

Источник: <http://www.geoportal.md/>

Площадь, количество жителей и % показано в таблице 1. Количество жителей и площадь города в целом и по секторам 2018-2021 гг.

№	Зона (сектор)	Количество жителей				% За 2018 г.	% За 2021 г.	Площадь (га)	%
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.				
1.	Каварна	3 716	3 410	3 418	3 386	21,46	22,20	172,2	15,44
2.	Стерь	3 506	3 295	3 302	3 288	20,25	21,56	223,7	20,06
3.	Молдован	6 358	5 877	5 875	5 869	36,72	38,48	296,3	26,56
4.	План	3 453	2 448	2 451	2 448	19,94	16,05	247,8	22,22
5.	Станция Вулканешты	283	268	254	261	1,63	1,71	175,3	15,72
	Общий итог по городу:	17 316	15 298	15 300	15 252	100	100	1115,3	100

Таблица № 1 - Количество жителей и площадь города в целом и по секторам

5.1. Краткое описание секторов города Вулканешты



Карта № 3 - Историческое деление города по зонам, где № 1 - Зона Каварна, № 2 - Зона Стерь, № 3 - Зона Молдован, № 4 - Зона План, № 5 - Зона Станция Вулканешты

Зона № 1 - Каварна

Каварна объемлет территорию, согласно Генеральному плану г.Вулканешты (январь, 2016 г.) из 4 частей. Зона Каварна является спальным сектором, где расположены одноэтажные и двухэтажные частные дома и хозяйства, 1 детский сад на русском языке, 1 гимназия имени Сергея Руденко с преподаванием на русском языке, 1 молитвенный дом, 1 автозаправка и 6 экономических агентов. Спецификой этого сектора является осуществление жителями города пастьбы мелкого и крупного рогатого скота.

Зона № 2 - Стерь

Данная Зона охватывает территорию из 5 частей. Зона Стерь включает в себя частные дома и хозяйства на земле, 1 детский сад на русском языке, чуть менее 10 экономических агентов, 1 районная больница, 1 дом престарелых людей, несколько протестантских церквей, 1 банкетный зал, 1 заброшенная гимназия, 1 швейная фабрика, 1 магазин строительных материалов, 1 автомойка, 1 аптека. В настоящее время особенность данного сектора является Банкетный зал и памятник “Слава Героям”.

Зона № 3 - Молдован

Эта зона охватывает территорию из 12 частей. Зона Молдован включает в себя как частные хозяйства и дома на земле, так и многоквартирные дома, так называемые старые и новые Черемушки, в процентном соотношении 50/50. Стоят многоквартирные дома 4-х, 5-ти, 6-ти и 9-ти этажные. В зону Молдован входит часть общественных и социальных объектов, таких как: Краеведческий Музей, Районная Публичная Библиотека имени А.С. Пушкина, Лицей имени “А. Долженко” с преподаванием на русском языке, православная церковь, Примэрия города Вулканешты, Музыкальная Школа, Прокуратура, Многофункциональный

центр государственных услуг, Налоговая служба, гостиница, 3 маркета, 2 банка, более 20 экономических агента, 1 служба такси, вулканизация, баня, две автозаправки, бюро газового хозяйства, 3 аптеки, 3 детских садика, 1 из которых с частичным преподаванием на государственном языке, Из природных ресурсов через зону Молдован протекает река Кагул. Индивидуальность зоны является - памятник “Десять заповедей”, “Аллея и памятник Афганцев” и “Маленький памятник графу С. Р. Воронцов”, который в критический момент боя провел свой батальон ложбиной и неожиданно открыл сильный огонь, введя в замешательство турок. Этим воспользовались гренадеры и штурмом взяли левую часть укреплений. Успех этой операции во многом решил исход Кагульской битвы.

Зона № 4 - План

Сектор План включает - 9 частей города, согласно Генеральному плану г.Вулканешты (январь, 2016 г.), а также богат экономическими агентами, на территории зарегистрировано более 100 предпринимателей. Как и Зона Молдован, включает в себя и центральную часть города.

В большинстве городов Республики Молдова, центр города содержит большую часть общественных и социальных объектов. В Зоне План находится Районная администрация, Центр семейных врачей, рынок, Теоретический лицей “Лучафэрул” с преподаванием на государственном языке, 1 недостроенная заброшенная школа, 4 аптеки, 2 банка, несколько многоэтажных домов и большое количество частных домовладений, 1 детский сад на русском языке, 1 часовня возле территории нового кладбища, автостанция, ресторан - бар Орфей, 1 автозаправка. Спецификой зоны является Большой памятник, памятник Кагульской битве, воздвигнутый в 1848 году. Над Буджакской степью высится монумент - символ победы - почти 22-метровая колонна на пьедестале, увенчанная капителью с чугунным крестом и полумесяцем.



Памятник Кагульской битвы [Колонна Славы на Кагульском поле] — монумент в городе Вулканешты в Гагаузии, на юге Республики Молдова. Воздвигнут в 1849 году по проекту Ф. К. Боффо на месте победы русской армии в битве при Кагуле 1770 года — одном из главных сражений русско-турецкой войны 1768—1774.

Изображение 1 - Памятник Кагульской битве

Зона № 5 - Станция Вулканешты

Зона представлена железнодорожной станцией и свободной экономической зоной. В 6 км от Вулканешты располагается Свободная Экономическая Зона, которую образуют две подзоны: одна площадью 78 га и другая, ныне активно развивающаяся, площадью 44 га. СЭЗ была создана на основании Закона № 1527-ХІІІ от 19.02.1998 "О зоне свободного предпринимательства «Производственный парк „Валканеш“» на срок 25 лет. В СЭЗ зарегистрировано 20 резидентов: 6 из которых — молдавские предприятия, а 14 созданы в сотрудничестве с инвесторами из пяти стран: Украины, России, Египта, Швейцарии и Румынии.

На территории Станции Вулканешты проживает около 300 человек. Есть 1 продуктовый магазин, 1 детский сад на русском языке, 1 малая группа христиан пятидесятников, 1 культурный клуб. Город Вулканешты и Станцию Вулканешты объединяет один рейсовый автобус.

5.2. Исследование города Вулканешты по зонам

В данной главе будут описаны зоны с точки зрения социальных положительных и отрицательных показателей, социально-экономических, природных, технических с целью выявления наиболее уязвимой зоны и зоны по городской ревитализации.

Процент будет показывать разницу между проанализированными зонами и уровень уязвимости. Будут выявлены сектора города, в которых концентрируется наибольшее количество социально негативных явлений, проблем, сложностей. Проценты, исследованных социальных явлений, были предоставлены соответствующими представительствами, таким образом данные имеют проверяемые источники.

В целом, было проанализировано 9 социальных показателей, 2 экономических показателя, 1 природный показатель, 6 функционально пространственные показатели и 3 технических показателя, итого был исследован 21 показатель.

Перед представлением анализа показателей по каждому разделу, считаем нужным представить цифры по социальным явлениям в целом по городу за период 2018-2021 гг. См. Таблицу 2 - Количество показателей по городу за период 2018-2021 гг., включая Станцию Вулканешты.

№	Направление	Показатель	(П)*/ (Р)**	Количество на уровне города			
				2018	2019	2020	2021
1.	Социальное	Количество новорожденных, чел.	П*	165	143	195	140
2.	Социальное	Количество смертей, чел.	Р**	188	165	186	178
3.	Социальное	Количество жителей в возрасте 0 - 17 лет, чел.	П*	3 538	3 218	3 265	3 258
4.	Социальное	Количество жителей в возрасте 18 - 64 лет, чел.	П*	11 038	9 618	9 801	9778
5.	Социальное	Количество жителей в возрасте 65+, чел.	П*	2 740	2 462	2 234	2 216
6.	Социальное	Количество активных неправительственных организаций, шт.	П*	9	10	11	11
7.	Социальное	Безработные, чел.	Р**	119	112	174	208
8.	Экономическое	Количество экономических агентов, чел.	П*	359	787	950	968
9.	Экономическое	Количество работающих людей	П*	4 165	7 602	6 325	6 357
10.	Экологический	Количество городских озеленений(зоны отдыха, парки), шт.	П*	10	10	10	10
11.	Функционально-пространственный	Наличие общественных услуг в городе (детский сад, школа, дома творчества и др.)	П*	21	21	21	21
12.	Функционально-пространственный	Учебные заведения	П*	11	11	11	11

13.	Функционально-пространственный	Культурные заведения	П*	8	8	8	8
14.	Функционально-пространственный	Количество детей обучающихся в дошкольном образовательном учреждении, чел.	П*	876	832	789	786
15.	Функционально-пространственный	Количество детей обучающихся в школьном образовательном учреждении, шт.	П*	1 414	1604	1681	1693
16.	Функционально-пространственный	Парковые зоны, шт.	П*	3	3	3	4
17.	Технический	Количество общественных зданий, нуждающихся в ремонте, реконструкции, шт.	Р**	20	20	20	20
18.	Технический	Количество не асфальтированных улиц, шт.	Р**	113	113	113	106
19.	Технический	Количество неосвещенных улиц, шт.	Р**	78	67	59	49

Таблица 2 - Количество показателей по городу, включая Станцию Вулканешты

Источники: Serviciul stare civila Vulcanesti, Serviciul pentru ocuparea fortei de munca Vulcanesti, Inspectoratul de Politie Vulcanesti, Centrul de Sanatate Vulcanesti, Хозяйственные книги Примэрии города Вулканешты, Стратегические документы города Вулканешты.

Примечание:

*Прогрессивный индикатор - высокое значение показателей показывает хорошее состояние сектора.

**Регрессивный индикатор - высокое значение показателей показывает плохое состояние сектора.

5.2.1. Социальное направление

Далее будут представлены социальные явления по их специфическим направлениям. Итогом выявления доли показателей была разработана таблица, где рассчитаны каждый показатель по зонам города на 1000 жителей. Таблица была размечена цветовыми индикаторами, где зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо. В первой части представлены отрицательные показатели, во второй - прогрессивные. Наиболее уязвимая зона считается та,

которая набрала наибольшее количество критических показателей. В таблице отмечена красным жирным контуром (2018 г. и 2021 г.).

Доля показателей на 1000 жителей	П*/Р**	Город Вулканешты	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Станция Вулканешты
Количество смертей 2018 г.	Р**	10,86	11,57	13,12	9,12	11,29	7,07
Количество смертей 2021 г.	Р**	11,67	12,70	12,17	9,54	15,52	11,49
Безработные 2018 г.	Р**	6,87	10,23	4,85	7,08	4,63	10,60
Безработные 2021 г.	Р**	13,63	11,81	11,55	11,76	22,47	22,99
Количество новорожденных 2018 г.	П*	9,53	11,30	7,99	8,65	10,72	10,60
Количество новорожденных 2021 г.		9,18	11,22	5,78	9,20	10,21	15,33
Количество жителей в возрасте от 0 - 17 лет, 2018 г.	П*	204,32	229,55	193,10	164,36	263,54	187,28
Количество жителей в возрасте от 0 - 17 лет, 2021 г.	П*	213,61	244,83	222,62	172,94	258,99	183,91
Количество жителей в возрасте от 18 - 64 лет, 2018 г.	П*	637,45	610,87	644,61	678,52	581,82	657,24
Количество жителей в возрасте от 18 - 64 лет, 2021 г.	П*	641,10	594,21	609,18	692,11	631,94	590,04
Количество жителей от 65+, 2018 г.	П*	158,24	159,58	162,29	157,12	154,94	155,48

Количество жителей от 65+, 2021 г.	П*	145,29	160,96	168,19	134,95	109,07	226,05
Количество активных НПО, 2018 г.	П*	0,52	0,27	0,29	0,63	0,87	0,00
Количество активных НПО, 2021 г.	П*	0,72	0,30	0,91	0,68	1,23	0,00

Таблица 3 - - Доля социальных показателей на 1000 жителей по каждому сектору отдельно и по городу в целом за 2018 год и 2021 год

Источники: Serviciul stare civila Vulcanesti, Serviciul pentru ocuparea fortei de munca Vulcanesti, Inspectoratul de Politie Vulcanesti, Centrul de Sanatate Vulcanesti.

Согласно оценке социальных показателей, указанных в Таблице № 3, наиболее уязвимой зоной за 2018 год и за 2021 год является Зона № 5 – Станция Вулканешты, так как набрала наибольшее количество социально негативных показателей.

Согласно данным Таблицы № 3, красным цветом выделен – 1 регрессивный показатель (2021 г.) и 2 прогрессивных (2021 г.), это говорит о том, что в данной зоне количество безработных больше по сравнению с другими зонами, самое низкое количество жителей в возрасте от 18-64 лет (2021 г.) и отсутствует активная неправительственная организация. В данной зоне фигурирует незарегистрированная малая группа, в количестве 20 человек, [евангельские христиане](#), последователи [Всемирного пятидесятнического братства](#), на сегодняшний день самого многочисленного из всех направлений протестантизма.

Соединение Железнодорожной Станции Вулканешты с городом Вулканешты осуществляется через один рейсовый автобус, отправляющийся со Станции рано утром и отъезжающий до обеда из города на станцию, а также и такси, стоимость которого 60-70 леев, что является критичным для жителей данной зоны.

5.2.2. Экономическое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

Доля показателей на 1000 жителей	П*/Р**	Город Вулканешты	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Станция Вулканешты
Количество экономических агентов, 2018 г.	П*	20,73	2,96	6,27	14,63	58,79	106,01
Количество экономических агентов, 2021 г.	П*	64,65	33,37	41,97	48,56	161,76	137,93
Количество работающих людей, 2018 г.	П*	240,53	33,64	88,99	271,78	383,72	2385,16
Количество работающих людей, 2021 г.	П*	416,80	223,86	366,48	495,14	443,89	747,13

Таблица № 4 - Доля экономических показателей на 1000 человек по каждой зоне и доля жителей на город в целом за 2018 год и 2021 год

Источник: Книга учета экономических агентов Примэрии города Вулканешты, Анонимный опрос учреждений и предприятий.

По экономическому направлению, в соответствии с долей показателей по Таблице № 4, Зона № 1 - *Каварна* за 2018 и 2021 года набрала наибольшее количество негативных показателей, соответственно является отстающим участком. Данная зона сформирована из частных домов и хозяйств, и общественная среда практически отсутствует. Также, отсутствуют территории, предназначенные для экономической и производственной деятельности. В большей степени, существующие экономические агенты Зоны № 1 – *Каварна* – это малые экономические агенты (продуктовые магазины и 1 автозаправка в центре города).

Произведенный анализ показал, что в целом все показатели возросли, так например, в 2018 году количество экономических агентов на 1000 жителей составило по городу 20,73, а в 2021 году – 64,65. Таким образом, данный показатель повысился на 43,92 значения, это произошло за счет увеличения экономических агентов в целом по городу.

Наибольший скачок показателя – «количество экономических агентов», произошел в Зоне № 3 – *План*, где данный показатель в 2021 году по сравнению с 2018 годом увеличился на 102,97. Данная Зона включает в свою территорию центральную часть города, где исторически, располагаются социальные, общественные и экономические объекты, которые за анализируемый период увеличились.

Что касается показателя – «количество работающих людей», то наибольший скачок произошел в Зоне № 5 – *Станция Вулканешты*. К Железнодорожной станции Вулканешты

причастна Свободная Экономическая Зона, где расположены 46 экономических агентов, и трудоустроено около 300 человек.

- <http://freezone-valcanes.md/ro/despre/> Официальная страница Free Economic Zone “VALKANESŢ”
- http://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=18601 “Закон Республики Молдова О зоне свободного предпринимательства "Производственный парк "Валканеш””.

Изображение 2 - Презентация Свободной экономической зоны “Валканеш”

5.2.3. Экологическое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

Доля экологических показателей на 1000 жителей	П*/Р**	Город	Зона Каварна	Зона Стерь	Зона Молдован	Зона План	Зона Станция Вулканешты
Количество городских озеленений (зоны отдыха, парки), 2018 г.	П*	0,58	0,54	0,57	0,31	0,58	7,07
Количество городских озеленений (зоны отдыха, парки), 2021 г.	П*	0,72	0,59	0,61	0,34	0,82	7,66

Таблица 5 Доля экологических показателей на 1000 жителей по каждому участку и по городу в целом за 2018 год и 2021 год

Источник: Налоговые накладные примэрии города Вулканешты (главный бухгалтер)

По данным Налоговых Накладных Примэрии города Вулканешты, каждый год, два раза в год Примэрия города Вулканешты закупает саженцы для озеленения города. Саженцы делятся на одинаковые количества и распределяются по зонам города, в детские сады, школы и учреждения, где за ними осуществляется выхаживание.

По данным Таблицы № 5, наиболее уязвимым участком за 2018 год и за 2021 год выявлена Зона № 3 - *Молдован*, озеленение которой происходит два раза в год, как и остальных зон города, но этого недостаточно на 1000 жителей, проживающих в данной зоне. Это объясняется тем, что в зоне расположены многоквартирные дома, здесь и жителей больше, чем в других зонах.

На территории Зоны *Молдован* расположен Центральный парк, Аллея “Афганцев” и памятник “10 заповедей”. За парковыми зонами города Вулканешты ведется достойный уход, чистка деревьев, обновление деревьев и кустарников.

Одно из свойств города, которое необходимо знать всем, это предрасположение города к подтоплениям во время стихийных бедствий. Источник бедствий – это река Кагул. Ежегодно, предпринимаются действия по устранению причин и следствий подтоплений. Решением этой проблемы мог бы стать многолетний проект по созданию “болотных зон” для улучшения циркуляции течения реки посредством самоочистки от ила и камыша. Бюджет города Вулканешты не может себе позволить старт такого проекта.

5.2.4. Функционально - пространственное направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

Доля функционально пространственных показателей на 1000 жителей	П*/Р**	Город	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Станция Вулканешты
Наличие общественных услуг в городе (Детский сад, школа и др), 2018г.	П*	1,21	0,54	1,14	1,10	1,74	7,07
Наличие общественных услуг в городе (Детский сад, школа и др),	П*	1,37	0,60	1,22	1,19	2,45	7,66

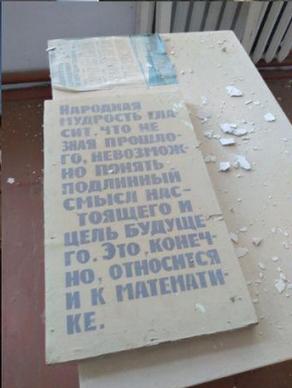
2021г.							
Учебные учреждения, 2018 г.	П*	0,64	0,54	0,29	0,79	0,58	3,53
Учебные учреждения, 2021 г.	П*	0,72	0,59	0,30	0,86	0,82	3,83
Культурные учреждения, 2018 г.	П*	0,46	0,00	0,57	0,63	0,29	3,53
Культурные учреждения, 2021 г.	П*	0,52	0,00	0,61	0,68	0,41	3,83
Количество детей обучающихся в дошкольном учреждении, находящееся в зоне, 2018 г.	П*	50,59	32,29	29,95	73,29	49,23	53,00
Количество детей обучающихся в дошкольном учреждении, находящееся в зоне, 2021 г.	П*	51,53	47,09	33,67	70,37	40,03	34,48
Количество детей обучающихся в образовательных учреждениях, находящихся в зоне (школа, лицей), 2018 г.	П*	81,66	92,30	0,00	125,67	78,77	0,00
Количество детей обучающихся в образовательных учреждениях, находящихся в зоне (школа, лицей), 2021 г.	П*	111,00	170,70	0,00	131,54	140,11	0,00
Парковые зоны, 2018 г.	П*	0,17	0,00	0,00	0,31	0,29	0,00
Парковые зоны, 2021 г.	П*	0,26	0,00	0,30	0,34	0,41	0,00

Таблица № 6 - - Доля функционально – пространственных показателей на 1000 человек по каждой зоне и по городу в целом за 2018 год и 2021 год

Источники: Генеральный план города Вулканешты (январь, 2016 г.), Книги учета на каждое учреждение по основным средствам, Сводные книги по основным средствам.

По функционально - техническим показателям города Вулканешты, наиболее депрессивной зоной в этом направлении является Зона № 2 - *Стерь*. В данной зоне не выявлен ни один очень хороший показатель или хороший.

Уже несколько лет, бывшее здание Гимназии № 4 находится в аварийном состоянии. Смотрите изображение № 3.



Изображение № 3 - Гимназия № 4, город Вулканешты

На территории Зоны №2 - *Стерь* не обучаются дети. Дети распределили свой выбор между тремя оставшимися школами. И именно, Гимназия “С.Руденко” (9 классов) в секторе *Каварна*, ТЛ имени “А. Долженко” (12 классов) в секторе *Молдован*, Теоретический Лицей “Луцафэрул” (12 классов) в секторе *План*.

Население города Вулканешты резко уменьшилось, в школах достаточно мест для приезжих из ближайших населенных пунктов, таких как: Гаваноаса, Станция Вулканешты, Южное, А.И.Куза, Бурлачены и местных детей.

Гимназия № 4 нуждается в реорганизации своей деятельности и восстановлении. Здесь мог бы расположиться как бизнес инкубатор, так и социальный центр для помощи нуждающимся, центр развития детей, центр по интересам для молодых и пожилых людей. Здание нуждается в оценке специалистов. На территории Гимназии есть пустующие пространства, где могли быть расположены парки отдыха для взрослых и детей.

5.2.5. Техническое направление

Зеленый - очень хорошо, голубой - хорошо, желтый - удовлетворительно, оранжевый - неудовлетворительно, красный - очень плохо.

Доля технических показателей на 1000 жителей	П */ Р **	Город	Зона 1. Каварна	Зона 2. Стерь	Зона 3. Молдован	Зона 4. План	Зона 5. Станция Вулканешты
Количество общественных зданий, нуждающихся в восстановительных работах, 2018 г.	Р **	1,16	0,54	1,43	0,79	1,45	10,60
Количество общественных зданий, нуждающихся в восстановительных работах, 2021 г.	Р **	1,31	0,59	1,52	0,85	2,04	11,49
Количество не асфальтированных улиц, 2018 г.	Р **	6,53	7,27	9,13	6,45	3,48	3,53
Количество не асфальтированных улиц, 2021 г.	Р **	6,95	7,68	9,43	6,47	4,08	3,83
Количество неосвещенных улиц, 2018 г.	Р **	4,50	4,31	8,27	5,19	0,00	0,00
Количество	Р	3,21	3,54	5,47	3,24	0,00	0,00

неосвещенных улиц, 2021 г.	**						
-------------------------------	----	--	--	--	--	--	--

Таблица 7. Доля технических показателей на 1000 жителей по каждому сектору и в целом по городу за 2018 год и 2021 год

Источники: Специалист по строительству и коммунальному хозяйству

По техническому направлению, Зона № 2 - Стерь является наиболее уязвленной частью города, и за 2018 год, и за 2021 год, забрав два негативных показателя, и именно, по уличному освещению и по дорожному фонду города.

Что касается дорог, Зона № 2 - Стерь набирает большее количество дорог в не асфальтированном варианте. Часть не асфальтированных дорог покрыты белым вариантом, то есть щебенкой (белый мелкий камень).

В целом по городу за период 2018-2022 года, количество не асфальтированных улиц уменьшилось на 7 улиц. Также 5 не асфальтированных улиц были покрыты белым вариантом, то есть щебенкой (белый мелкий камень).

В ближайшие пять - семь лет, асфальтирование дорог затрудняется планированием Турецким Агентством ТИКА (Турецкое управление по сотрудничеству и развитию при Аппарате Премьер-министра Республики Турция, предоставляющее техническую помощь развивающимся странам) проведения водоснабжения и канализационных путей в городе Вулканешты. На сегодняшний день проект полностью готов и отправлен в Агентство ТИКА для окончательного завершения и реализации.

В темное время суток, в секторе Стерь, 18 улочек остаются не освещенными, что тревожит жителей города и его гостей. Напомним, в 2018 г. не освещенных улиц было на 11 больше. В целом по городу уличное освещение за период 2018-2021 гг. улучшилось за счет установки энергосберегающих ламп (321 шт.) на 29 улицах. Таким образом, уличное освещение в городе Вулканешты расширилось до 85 %. Планируется к 2025 году стопроцентное городское освещение.

Что касается реконструкции или работ по восстановлению общественных зданий, то по городу в целом есть 20 зданий, которые более остро нуждаются в восстановлении нежели другие. В Зоне № 2 - Стерь - это и Детский Сад № 4, Гимназия № 4, Станция Юных Техников, Художественная школа и Дом Престарелых.

5.3. Выявление наиболее уязвимой зоны города

На основании Положения по Городской Ревитализации в Республике Молдова, наиболее уязвимая зона выявляется через аккумуляцию специфических негативных социальных явлений.

После исследования доли показателей на 1000 жителей города, для каждого направления и для каждой отдельной зоны, и по городу в целом, были выявлены показатели, набравшие наибольшее количество социально-негативных явлений по зонам:

- Зона Стерь - технические и функционально-пространственные показатели.
- Зона Молдован - экологические показатели.

- Зона Каварна - экономические показатели.
- Зона Станция Вулканешты - социальные показатели.

Далее продемонстрирована нужда каждой зоны города в реабилитации по следующим показателям:



По количественному анализу города выявлены две наиболее уязвимые зоны, это Зона № 2 - Стерь и Зона № 5 - Станция Вулканешты, по социальным, функционально - пространственным и техническим показателям.

Следующим этапом исследований по Программе Городской Ревитализации это выезды в зоны, то есть качественный анализ. Выезд в те зоны, которые набрали наибольшее количество социально-негативных явлений.

Подробная информация по каждой зоне:

1. Зона № 5 - Станция Вулканешты. Инфраструктура. Зона Станция Вулканешты освещена на все 100%. Установлены контейнеры для сбора

мусора, раз в две недели осуществляется вывоз мусора. Есть 1 медицинский пункт. Связь с городом осуществляется посредством 1-го рейса в обе стороны. Не асфальтированные дороги. **Институциональный потенциал.** 1 инициативная группа, созданная в рамках проекта “Развитие гражданского общества в городе Вулканешты”, финансовый источник “Фонд Сорос-Молдова” и Европейский Союз, в которой задействовано 5 человек. Малая группа христиан пятидесятников, в которой участвует 20 человек. 1 детский сад Станции, где обучается 15 детей и работает 5 человек - персонал. **Характеристики зоны.** Зона Станция Вулканешты находится в 6-ти км от города Вулканешты. Железнодорожная станция функционирует и ходят поезда. В шаговой доступности Свободная Зона экономического предпринимательства. **Проблемы зоны.** Продукты дороже чем в городе Вулканешты. Клубу Станции Вулканешты необходимо оборудование для проведения мероприятий (микрофон, экран, проектор, компьютер и другое). **Предложения.** Вывозить мусор чаще чем один раз в две недели. Запустить рейсовый автобус несколько раз в день (не только в утреннее время, но и в послеобеденное). *Источник: Отчет по выезду в зону Станция Вулканешты для более детального исследования, 20 августа 2019 г.*

2. Зона № 1 - Каварна. **Инфраструктура.** Сектор Каварна освещен на 80%. На 70% в зоне покрыты белым вариантом дороги. Каждый дом оснащен персональным контейнером для мусора. Мусор вывозит один раз в две недели. **Институциональный потенциал.** На территории Зоны Каварна функционируют 1 НПО “Психо-социальный Центр”, 1 детский сад, 1 Гимназия имени “С.Руденко”. **Характеристика зоны.** Зона Каварна представляет собой частные дома и хозяйства. **Проблемы зоны.** Пассивность и безразличие жителей. **Предложения.** Реорганизация пространства на территории Гимназии имени “С.Руденко”.

Постройка бассейна для развития детей на территории Детского Сада № 3.

3. Зона № 2 - Стерь. **Инфраструктура.** На территории Зоны Стерь есть уличное освещение и оно составляет 75%. Часть дорог, и именно 70% покрыты белым вариантом. Мусор вывозится раз в две недели. В каждом хозяйстве есть персональный контейнер для хранения мусора. На участке Стерь находится Районная больница, скорая помощь, санитарно-эпидемиологическая служба и 1 аптека. **Институциональный потенциал.** В секторе № 2 - Стерь функционируют 1 молодежная организация, 1 детский сад, Станция юных творческих техников, Художественная школа, 4 протестантские христианские церкви. **Характеристики зоны.** Частные дома и хозяйства. Банкетный зал. **Проблемы зоны.** Устаревшая кровля в Детском Саду № 4. Аварийное состояние Гимназии № 4. Неблагоустроенные колодцы. **Предложения.** Реорганизация пространства Гимназии № 4. Замена кровли в Детском Саду №

4. Установка фильтров для воды в общественные колодцы с их последующим благоустройством.

4. Зона № 3 - Молдован. Инфраструктура. На территории Зоны Молдован, как в двух предыдущих участках, 70%-ное дорожное покрытие в белом варианте, и уличное городское освещение достигает 70%. В каждом частном доме есть персональный контейнер для мусора, и близ многоэтажных домов стоят платформы для сбора мусора. Экология этой территории не оставит безразличным никого, так как на участке Молдован расположен бассейн-озеро “Дамба”. Через Зоны Молдован и План протекает река “Кагул”. В зоне Молдован разместились две зеленые зоны - “Аллея Афганцев” и Центральный парк. **Институциональный потенциал.** Один из наиболее богатых секторов города в этом направлении является Зона Молдован, тут ближе к центральной части города расположены наиболее важные социальные объекты, такие как: более 3-ех активных инициативных групп и организаций, 2 детских сада, один из которых с частичным преподаванием на государственном языке, лицей имени “А.Долженко”, 1 профессиональное училище, где обучаются 200 студентов, местные и из близлежащих населенных пунктов, Дом Культуры, Историко-Краеведческий Музей, Районная Публичная Библиотека имени “А.С.Пушкина”, Примэрия города и несколько христианских церквей, в том числе и православная церковь. **Характеристики зоны.** Частные дома и хозяйства. Многоквартирные и многоэтажные дома. Более 20 экономических агентов. **Проблемы зоны.** Отсутствие зеленых зон во дворах многоэтажных домов. Отсутствие порядка на территории многоэтажных домов. Отсутствие развивающих пространств для детей во дворах многоэтажных домов. **Предложения.** Реорганизация пространства во дворах многоквартирных домов в Новых и старых Черемушках.

В ходе проверки соответствия полученных результатов по количественному и качественному анализу Положению по Городской Ревитализации в Республике Молдова было выявлено:

1. Зона № 5 - *Станция Вулканешты* нуждается в возрождении. Рекомендуется принять необходимые меры для улучшения качества жизни. На сегодняшний день не может участвовать в Программе по Городской Ревитализации из-за отсутствия социального потенциала.
2. Зона № 3 - *Молдован* нуждается в оживлении, особым образом территория многоквартирных и многоэтажных домов, исторически называемые Новые и Старые Черемушки.
3. Зона № 1 - *Каварна*, по всем признакам нуждается в улучшении качества жизни, но в настоящее время нет достаточного количества социального и экономического потенциала для осуществления Программы по Городской Ревитализации.

4. Зона № 2 - *Стерь* нуждается в восстановлении и соответствует всем требованиям программы.

Решено объединить участки Зон № 2 - *Стерь* и № 3 - *Молдован* и назвать этот участок Зона по Городской Ревитализации города Вулканешты.

5.4. Определение зоны по Городской Ревитализации

На базе Основных Положений (Liniile Directoare) по процессу Городской Ревитализации в Республике Молдова, зона по Городской Ревитализации это зона, которая охватывает специфические негативные явления, особо важные в развитии на местном уровне, и для которой планируется Программа по восстановлению неиспользуемых пространств с активным участием жителей города.

В процессе Городской Ревитализации важную роль представляет обеспечение эффективности мероприятий по восстановлению. Что значит эффективные мероприятия в процессе городского восстановления? Это взаимосвязанные действия для получения интегрированных результатов по всем направлениям (инфраструктура, экономика, социальная сфера, экологическая и улучшение качества жизни). В этом контексте, зоной по городской ревитализации в городе Вулканешты была выбрана - часть зоны № 2 - *Стерь* и Зоны № 3 - *Молдован*, в рамках следующих границ. Смотрите Карту № 4 - Наиболее уязвимая зона Молдован-Стерь.



Карта № 4 - Наиболее уязвимая зона Молдован-Стерь (красное подчеркивание № 1) и Зона Городской Ревитализации города Вулканешты (синее подчеркивание № 2).



Карта 5 - Границы зоны по городской Ревитализации в городе Вулканешты

В определении Зоны Городской Ревитализации в городе Вулканешты установлены следующие аргументы:

- Стратегическое местонахождение - зона по городской ревитализации находится в центре уязвимой зоны, с наибольшим количеством жителей уязвимой зоны и многоквартирных домов с 2 - 5 этажных домов.
- Присутствие общественных учреждений - в зоне по городской ревитализации собрано более 10-ти общественных учреждений, в том числе 3 детских сада, 4 христианские церкви, прокуратура, налоговая служба, дом престарелых, районная больница, санитарно-эпидемиологическая служба, лицей имени “А. Долженко”, дом культуры, музыкальная школа.
- Экономический потенциал.
- Неиспользуемые общественные территории - в зоне городской ревитализации расположено несколько неиспользуемых участков, которые можно преобразовать в зоны отдыха или детские игровые площадки.
- Потенциал местных инициативных групп - в зоне городской ревитализации присутствуют активные и открытые к сотрудничеству жители города.

В Зоне по Городской Ревитализации г. Вулканешты проживает около 3 100 жителей, это 20,33 % от общего количества жителей города Вулканешты, и 33,85% от количества жителей уязвимой зоны города Вулканешты: Зона № 2 - Стерь и Зона № 3 - Молдован. Площадь участка составляет 900 га, это 16% от общей площади города.

6. Основательное исследование Зоны по Городской Ревитализации

Основательное исследование Зоны по Городской Ревитализации нацелено на осуществление обстоятельного анализа негативных явлений Зоны по Городской Ревитализации, в особенности проблемы и их источники возникновения, нужды зоны, потенциал и доступные ресурсы. Основательное исследование Зоны представляет базу проектов, посредством которых минимизируются проблемы участка.

6.1. Улично-дорожная сеть Зоны по Городской Ревитализации - 2021

Руководствуясь Генеральным Планом города Вулканешты, дорожная сеть в городе Вулканешты развивалась на протяжении долгого времени, адаптируясь к природным условиям и условиям развития города.

Автомостраль **R38** проходит через Зону Молдован. Эта дорожная сеть обеспечивает связь между двумя крупными городами на юге страны (Кагул - Вулканешты - Тараклия) Трасса оказывает, как положительное, так и отрицательное воздействие, отсутствие объездных дорог, особенно по улицам Румянцева - Кагульская, приводит к дисфункциям следующего характера:

- Движение транзитного транспорта на территории города (в том числе большегрузного);
- Низкий уровень безопасности жителей, в том числе и детей Детского Сада № 7, по улице Румянцева 18.
- Интенсивное загрязнение окружающей среды.

Однако, приоритеты и возможности, предоставляемые наличием дорожной сети, все же гораздо значительнее, это и обеспечение прямых связей города вулканешты с сетью международных и национальных дорог, с другими населенными пунктами страны, также, возможности для развития промышленности, туризма, торговли вдоль маршрутов, интенсивного экономического развития города, увеличивая его конкурентоспособность на региональном и национальном уровнях.

В Зоне Стерь - Молдован **частично - хаотичная и частично - организованная улично-дорожная сеть** с относительно прямыми с тенденцией к извилистости. Данный тип уличной сети сформировался под влиянием условий естественной среды, именно реки Кагул и её притоков. Следовательно, организация городской структуры в этой зоне, в значительной степени продиктована особенностями сложившейся дорожной сети характеризующейся разрывами улиц, криволинейностью проездов, постепенным слиянием некоторых улиц, наличием непараллельных улиц.

6.2. Электроснабжение

Источник питания электроэнергией всего города обслуживается компанией RED “Union Fenosa” через электрическую подстанцию. Все дома подключены к электросети. Электрические сети высокого и низкого напряжения проходят над землей (воздушного типа).

В зоне Стерь - Молдован, в последнее время проводились работы по модернизации системы публичного пешеходного освещения с улучшением технических параметров освещения и одновременным снижением потребления электроэнергии.

Дисфункции:

- На некоторых улицах Зоны Стерь - Молдован электросети изношены. Часто случаются перебои с подачей электроэнергии или скачки напряжения.
- Не смотря на то, что был выполнен ряд работ по модернизации системы публичного освещения, не все улицы Зоны по Городской Ревитализации освещаются.
- На среднесрочную и долгосрочную перспективы желательна полная модернизация инфраструктуры распределительных электрических сетей путем внедрения информационных технологий. Эта операция будет осуществляться поэтапно компанией RED “Union Fenosa”.

6.3. Газо и теплоснабжение

В настоящее время, в Зоне Стерь - Молдован существует разветвленная сеть газоснабжения, которая обслуживает все социально-культурные учреждения. К сети газоснабжения подключено около 80% застроенного фонда. Многие домохозяйства используют смешанный режим обогрева, сочетая газовое и печное отопление, с целью финансовых затрат.

6.4. Телекоммуникации

- 90% жителей являются абонентами кабельной (стационарной) телефонии А.О. “Moldtelecom”;
- А.О. “Moldtelecom” предоставляет широкий спектр услуг, на ряду с операторами StarLink, StarNet, Orange, Unite, Moldcell, в том числе подключение ТВ, интернет, мобильный интернет, мобильная телефония.
- 85% жителей ежедневно пользуются интернетом.

6.5. Коммунальное хозяйство

На сегодняшний день, для хранения бытовых отходов используется существующая мусорная яма, расположенная на пересеченной местности, в западной части города Вулканешты. Мощность существующего мусорного полигона отвечает потребностям настоящего времени.

Проект "Оптимизация системы управления твердыми отходами в районе Вулканешты", позволил запустить налог на сбор мусора. В связи с этим, наибольшее количество домохозяйств заключили контракты на получение контейнеров для временного хранения твердо бытовых отходов и их вывоз. В общественных местах и на территории жилых многоэтажных кварталов установлены мусорные платформы.

6.6. Атмосферный воздух

Резко выросший уровень автомобилизации, неудовлетворительные технические параметры пропускной способности улиц, невысокий уровень организации движения и качество дорожного покрытия повышает загазованность, шумовое воздействие и снижает комфортность проживания на прилегающих территориях.

В связи с использованием жителями домовладений автономных источников отопления без их оптимизации с учетом экологических требований увеличены выбросы загрязняющих веществ.

6.7. Водные ресурсы

В пределах границ городской застройки следующие водные ресурсы - с севера-запада на юго-восток город Вулканешты пересекает река Кагул, в которую впадают ручей Фламында и речка Хуми.

Русло реки Кагул слабо извилистое, не разветвленное, в некоторых местах мало заметное, пересыхающее, шириной от 3 до 10 метров. Средний расход воды 0,3 м³/с, а средний годовой сток - 9,2 млн.м³. В городе Вулканешты ширина реки составляет 6-8 м, глубина 2-3 м с обвалованиями по берегам высотой 1,0-1,5 м. Ложе русла реки Кагул гладкое, иногда песчаное и заросшее. Берега обрывистые высотой 0,5-1,3 м.

По индексу загрязнения поверхностных вод (ИЗВ), река Кагул соответствует III классу качества - умеренно загрязненная (периодически фиксируются превышения по физико-химическим и микро бактериологическим показателям).

Основными источниками загрязнения реки Кагул является:

- Не очищенный поверхностный сток, который несет с собой большое количество взвешенных веществ, нефтепродуктов;
- Сброс недостаточно очищенных бытовых и производственных сточных вод;
- Аварийные сбросы от изношенных канализационных сетей и канализационных насосных станций;
- Поглощающие выгреба;
- Не организованные мусоросвалки бытовых отходов и навоза;
- Недостаточно развитая система централизованных сетей канализации и наличие негерметичных выгребов.

6.8. Координационный комитет Программы по Городской Ревитализации

В рамках Программы по Городской Ревитализации была создана комиссия по мониторингу процесса подготовки информационных материалов для написания полноценной программы для участия города Вулканешты в грантовой программе Solidarity Fund PL в Республике Молдова и других стран Европейского Союза. Данная Комиссия называется Координационный Комитет, и в её состав входят представители Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия, представители примэрии города Вулканешты, фасилитатор Программы по Городской Ревитализации, а также и представители Solidarity Fund PL в Республике Молдова.

В рамках Технической поддержки по разработке Программы по городской ревитализации, в городе Вулканешты были проведены 2 рабочие встречи.

На встречах присутствовали:

1. Петриоглу Виктор Н. – Примар г. Вулканешты;
2. Дулоглу Ольга П. – специалист по инвестиционным проектам примэрии г. Вулканешты;
3. Онофрей Раиса И. – Главный бухгалтер примэрии г. Вулканешты;
4. Надежда И. Чобан – специалист по планированию примэрии города Вулканешты;
5. Федор К. Георгиш – Землеустроитель примэрии города Вулканешты;
6. Оксана В. Труш – Землеустроитель примэрии города Вулканешты;
7. Паруш Ксения А. – специалист по делам молодежи, спорта и связью с общественностью примэрии г. Вулканешты;
8. Стратила Елена С. – специалист по строительству и коммунальному хозяйству примэрии г. Вулканешты;
9. Савастин Николай В. – архитектор г. Вулканешты;
10. Яников Юрий Д. – директор ПЖКХ г. Вулканешты;
11. Калчу Борис А. – Директор Дома Культуры г. Вулканешты;
12. Алдя Фатима – Советник Городского Совета.

На повестке дня обсуждались такие вопросы как:

- Раскрытие главной цели оценки Программы по Городской Ревитализации.
- Презентация Оценки Программы по Городской Ревитализации города Вулканешты.
- Представление количественного исследования города Вулканешты по зонам.
- Анализ таблицы показателей и выявление зоны набравшей наибольшее количество социально-негативных показателей.
- Выявление наиболее уязвимой Зоны или Зоны по Городской Ревитализации города Вулканешты.
- Дальнейшие рекомендации по написанию Программы по городской ревитализации. (Протокол № 01)
- Утверждение проекта программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы;
- Инициирование публичных консультаций по проекту программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы. (Протокол № 02)



Изображение № 4 – Флэш-актуализация Программы Ревитализации города Вулканешты, первая встреча Координационного Комитета



Изображение №5 – Вторая встреча Координационного Комитета

6.9. Консультационная Комиссия Программы по городской Ревитализации

Что интересно, термин “Социальный фактор” объясняется как движущая сила развития общества, явление или процесс, обуславливающий те или иные социальные изменения. В основе выделения социального фактора лежит такая связь социальных объектов, при которой одни из причин при определенных условиях с необходимостью порождают другие

социальные объекты или их свойства (следствия). В качестве социального фактора выступает прежде всего *деятельность людей*, обуславливающая в конечном итоге *всё многообразие социальной жизни общества* [<http://voluntary.ru/dictionary/>]. Помимо этого, роль социального фактора принимают на себя всевозможные материальные и духовные образования: внешняя среда, социальные институты и организации, производственные предприятия, ценности, интересы, ориентации, потребности, мнения, установки людей и т. п.

Основной кит, на котором держится Программа по Городской Ревитализации (источник: *Liniiile Directoare*) является практика применения механизмов участия населения в принятии решений по формированию городской среды, в которой предлагаются принципы соучаствующего проектирования.

С учетом *Liniiile Directoare* (Положение) Программы по Городской Ревитализации и Стратегических задач города Вулканешты по формированию комфортной городской среды, были запущены в ход следующие принципы соучаствующего проектирования:

- ❖ **Открытость:** все участники равно выражали свое мнение в ходе обсуждения.
- ❖ **Целесообразность:** формы, уровни и порядок общественного участия были сообразны вопросам, выносимым на обсуждение.
- ❖ **Непрерывность:** общественное участие обеспечивается на всех уровнях создания городской среды: от постановки задач, до реализации проектных решений.
- ❖ **Обратная связь:** соучастное проектирование в Программе по городской ревитализации в городе Вулканешты подразумевает двустороннюю коммуникацию, реакцию местного сообщества и ее учет.

Встречи Консультационной Комиссии в рамках Программы по Городской Ревитализации проходили в здании Центральной библиотеки им. А.С. Пушкина города Вулканешты. Процесс выявления проблем и поиск возможных решений проходил как открытое заседание, в котором мог принять участие каждый неравнодушный житель города.

В рамках трех встреч, на заседании Консультационной Комиссии присутствовали:

- ❑ Георгица Александр – Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия
- ❑ Татьяна Дончева – директор Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия

- ❑ Виктор Н. Петриоглу – Примар города Вулканешты
- ❑ Дулоглу Ольга – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты
- ❑ Ксения Ан. Паруш – Специалист примэрии г. Вулканешты молодежи и спорту и связям с общественностью

- ❑ Шекерли Майя – Специалист примэрии города Вулканешты по связям с общественностью
- ❑ Елена С. Стратила – Специалист примэрии города Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству
- ❑ Давидогло Людмила – Ясли Сад № 7, г. Вулканешты

- ❑ Фучижки Валентина – Ясли Сад № 1, г. Вулканешты
- ❑ Штиру София – Ясли Сад №4, г. Вулканешты
- ❑ Федоров Валерий – преподаватель Лицея им. А. Долженко, г. Вулканешты
- ❑ Цветкова Екатерина – ученица Лицея имени Долженко, г. Вулканешты
- ❑ Онофрей Светлана – ученица Лицея имени Долженко, г. Вулканешты
- ❑ Калчу Борис Аф. – директор Дома Культуры, г. Вулканешты
- ❑ Чернева Ирина – И. о. директора районной публичной библиотеки города Вулканешты имени “А.С.Пушкина”
- ❑ Ангищ Наталья – Районная публичная библиотека города Вулканешты имени “А.С.Пушкина”
- ❑ Кыса Надежда– Районная публичная библиотека города Вулканешты имени “А.С.Пушкина”
- ❑ Сергей Ионец – Специалист С.С. города Вулканешты
- ❑ Михаил Ф. Савастин – преподаватель ансамбль «Гагаузлар» в Дом Культуре г. Вулканешты

На повестке дня Консультационной Комиссии были представлены цели Программы по Городской Ревитализации и были обсуждены следующие вопросы:

- Исследование Зоны по городской ревитализации с членами Консультационной Комиссии на присутствие острых проблем.
- Уточнение периодичности проведения встреч Консультационной Комиссии.
- Совместное выявление проблем Зоны по городской ревитализации.
- Выявление возможных решений Зоны по городской ревитализации.
- Выявление первой десятки проектов в Зоне по городской ревитализации. (Протокол № 1,2,3)



Изображение № 6 - Одна из встреч Консультативной Комиссии

7. От видения к действию

“Выдающиеся люди имеют общую черту - абсолютное видение миссии.” © Зиг Зиглар

7.1. Видение города после процесса Ревитализации

Город Вулканешты - это чистый и зеленый город, с развитой инфраструктурой, с высоким уровнем жизни и современным социальным обеспечением. Это открытый для мира край, где переплетаются множество культур.

7.2. Цель процесса по городской ревитализации

1. Объединение жителей города в активные инициативные группы.
2. Сохранение специфической местной культуры и самобытности.
3. Оживление неиспользуемых территорий и помещений.
4. Минимизация проблем исходящих от жителей города (например: несанкционированные свалки)

7.3. Внедрение Программы по Городской Ревитализации

Одной из важных задач Программы по Городской Ревитализации это увеличение участия граждан в решении важных вопросов, касающихся развития общественных пространств (примэрия города Вулканешты планирует нарастить активность хотя бы до 30% местных жителей).

7.3.1. Предложения проектов

№ проекта	1
Наименование проекта	Капитальный ремонт здания Дома Культуры г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт, замена окон и дверей, фасад и ступени главного входа в здание
Цель проекта	Воссоздать культурный центр, место досуга и плодотворного времяпрепровождения для людей любого возраста
Адрес	улица Фрунзе, 14
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Молодежь, дети, жители города и его гости, мужчины, женщины, лица с особенными потребностями.
Описание проекта	<p>Проект нацелен на решение проблемы отсутствия теплого, уютного места для проведения любительского художественного творчества и другой творческой инициативы, социально-культурной инициативы населения.</p> <p>В настоящий момент для проведения социально-культурных разнообразных мероприятий в здании Дома Культуры необходимо провести внутренний капитальный ремонт, заменить кровлю, заменить окна и двери, заменить мебель, отремонтировать фасад и ступени главного входа.</p> <p>Из-за отсутствия места для проведения досуга, молодежь города безынициативная и апатично относится к какому-либо мероприятию, потому что мероприятие проводить в помещении без элементарных условий - не хочется. Это касается и досуга людей в зрелом возрасте.</p> <p>Исходя из обращений граждан, можно сделать вывод, что население волнуют мероприятия по сохранению и развитию народной, традиционной культуры нашего родного края. Также, все более важную роль играют, наряду с просвещением, культурно-творческая, рекреационно-оздоровительная, развлекательная и социо-интеграционная функции.</p>
Стоимость	9 000 000 леев
Источник	Фонды

финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	1. Местоположение для проведения досуга взрослых и детей. 2. Новое безопасное покрытие кровли на любую погоду. 3. Дальнейшее обустройство здания необходимым оборудованием.
Метод оценки	Количество проведенных мероприятий. Количество посещений. Количество проведенных внутренних работ по утеплению здания. Количество установленного оборудования для комфортного проведения мероприятий.

№ проекта	2
Наименование проекта	Капитальный ремонт здания Примэрии г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт кабинетов и коридоров
Цель проекта	Улучшение условий работы Повышение энергетической эффективности
Адрес	Ул. Ленина, 75
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты,
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, с особыми потребностями
Описание проекта	Здание примэрии было сдано в эксплуатацию в 1983 году, но капитального ремонта не было произведено ни разу, лишь в 2018 году была произведена частичная замена окон на сумму 240 тыс. лей. Крыша ветхая и протекает, особенно когда идут дожди. Появившиеся дефекты в кровле Примэрии города Вулканешты могут привести к плачевным результатам. Незапланированный «дождь» внутри помещения, порча материалов, оборудования и документации, опасность повреждения электрической проводки – это лишь часть проблем, с которыми сталкиваются работники Примэрии с прохудившейся крышей. Заметив протечки, необходимо максимально быстро мобилизовать свои силы и заняться ремонтом и заменой оборудования. Сделать это нужно чётко и грамотно, опираясь на опыт мастеров по

	капитальному ремонту.
Стоимость	8 000 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Продление срока службы строения; • Создание комфортных условий для работы; • Улучшение эксплуатационных показателей крыши; • Изменение внешнего вида; • Повышение энергетической эффективности.
Метод оценки	Количество проведенных внутренних работ по реконструкции здания Улучшение обслуживания населения города Повышение качества работы сотрудников примэрии Количество установленного оборудования для комфортной работы, проведения заседаний и обслуживания граждан

№ проекта	3
Наименование проекта	Строительство платформы для Твердо Бытовых Отходов по улице 50 лет Октября 14
Цель проекта	Двухшаговая доступность жителей улицы 50 лет октября мусорной платформы
Адрес	50 Лет Октября 14
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты, Муниципальное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство города Вулканешты
Целевые группы	Жители многоквартирных домов в старых Черемушках (50 лет октября)
Описание проекта	ТБО являются проблемой номер один по всему миру и в городе Вулканешты тоже. ТБО могут обрести новую жизнь если его сортировать. И это будет частью программы города. На сегодняшний день платформа для размещения контейнеров для

	<p>мусора находится в тыльной части Дома Культуры, что не является эстетичным. И не является легко доступным для жителей многоэтажных домов.</p> <p>Проект нацелен на постройку новой большой площадки для размещения контейнеров для мусора по адресу 50 лет октября 14, с тыльной стороны, и увеличение вдвое контейнеров для сбора и временного хранения до следующего вывоза мусора.</p>
Стоимость	70 000 лей
Источник финансирования	<p>Фонды</p> <p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Национальный бюджет</p>
Ожидаемые результаты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мусорная платформа по улице 50 лет октября 2. Увеличение количества мусорных контейнеров 3. Сортировка и вывоз мусора
Метод оценки	<p>Количество установленных контейнеров.</p> <p>Новая, безопасная, доступная площадка для ТБО.</p>

№ проекта	4
Наименование проекта	Капитальный ремонт Районной Публичной Библиотеки им. А. С. Пушкина: ремонт кровли, внутренний капитальный ремонт, ремонт крыльца, тента и ступенек
Цель проекта	Создание и модернизация материальной и духовной ценности центральной библиотеки города Вулканешты, с целью положительного воздействия на людей по своему социальному значению.
Адрес	Улица Гагарина
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители и гости города Вулканешты/Пользователи услуг центральной библиотеки/Арендаторы помещений в центральной библиотеке.
Описание проекта	В настоящий момент для проведения интеллектуальных и

образовательных мероприятий, для повышения интереса к книгам и создания интересных и современных площадок для общения в здании центральной библиотеки необходимо проведение капитального ремонта и замены кровли. Хорошая кровля является щитом для сохранения в должном состоянии как мебели и электрооборудования, так и сохранение тепла в стенах здания.

Проект также предусматривает ремонт крыльца, тента и ступенек. Стильное оформление главного входа в здание центральной библиотеки города Вулканешты создаст гораздо более сильное впечатление, нежели само здание. Одну из наиболее важных задач при оборудовании общего архитектурного стиля здания выполняет навес над крыльцом. В то же время эффектный дизайн – далеко не единственная функция, возложенная на козырек. Его основная задача – обеспечение защиты парадного входа от внешних неблагоприятных факторов.

Навес над крыльцом – это не просто часть крыши, это архитектурная составляющая, который отвечает за ряд важных условий комфортного и безопасного вхождения в здание.

- ❖ Способствует обеспечению наибольшего комфорта при входе в жилые помещения, позволяя еще на крыльце стряхнуть капли дождя с одежды и зонта или очистить обувь от снега.
- ❖ Обеспечивает максимальную надежность – правильно сооруженный козырек выдерживает не только вес падающих осадков, но и всевозможных вьюнов, которым часто оформляют главный вход в здание.
- ❖ Формирует эффективное водоотведение. Это очень важно для сохранения целостности всего фасада здания, именно поэтому современные навесы над крыльцом включают особые инженерные коммуникации – вода, стекая по козырьку, заливается в накопительную емкость и через оборудованную систему оттока жидкости выводится за пределы жилого строения.
- ❖ Выполняет декоративную функцию. Стильный навес необычной формы может стать главным акцентом, подчеркивающим уникальную архитектуру постройки, яркой ноткой, придающей всему дизайну законченность и концептуальность.

Дополнительные работы:

- ❑ Ступени отремонтированы, установлены пандусы и поручни для обеспечения доступа лицам с нарушениями опорно-

	<p>двигательного аппарата.</p> <p>❑ Информационная кампания/Круглые столы о культурном значении многоэтнического поселения г.Вулканешты и литературном наследии. И другие важные аспекты культурного развития людей, к примеру сохранение чистоты и порядка вокруг себя.</p>
Стоимость	6 000 000 лей
Источник финансирования	<p>Местный бюджет - 10%</p> <p>Региональный бюджет</p> <p>Фонды</p> <p>Национальный бюджет</p>
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Комфортные условия для проведения интеллектуальных и образовательных мероприятий. ➤ Место досуга и плодотворного времяпрепровождения для людей любого возраста ➤ Защита от осадков площадки перед входом в центральную библиотеку. ➤ Декоративный акцент, привлекающий внимание местных жителей и гостей. ➤ Фотозона для заинтересованных лиц.
Метод оценки результатов проектов по ревитализации	<p>Увеличение освещения (образование личное) населения посредством посещения библиотеки и чтения книг.</p> <p>Увеличение количества посещений библиотеки.</p> <p>Увеличение заинтересованных лиц в услугах библиотеки.</p>

№ проекта	5
Наименование проекта	Благоустройство территорий Детских Дошкольных Учреждений № 1, № 4, № 7 (постройка теневых навесов (веранд) на игровых площадках)
Цель проекта	Создание эмоционально - благоприятных условий пребывания детей

	в дошкольном учреждении через благоустройство территории и организацию познавательной, творческой, оздоровительной деятельности детей во время пребывания на воздухе на участках детского сада в теплое время года.
Адрес	Ул. Котовского, 17; ул. Чапаева; ул. Румянцева, 18.
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Дети Детских Садов, родители, дедушки, бабушки, рабочий коллектив
Описание проекта	<p>В настоящее время возникла необходимость изменения образовательной среды, включающей систему условий социализации и развития детей.</p> <p>Развивающая предметно-пространственная среда должна обеспечивать максимальную реализацию образовательного потенциала, пространства участка и материалов, оборудования и инвентаря для развития детей дошкольного возраста, охраны и укрепления их здоровья, учета особенностей и коррекции недостатков их развития.</p> <p>«Не навреди!» - одна из заповедей общения человека с природой. Воспитание маленьких дошкольников в духе природосбережения – одна из сторон экологического образования в детском саду. Любовь, понимание и забота – это то, что ждет природа от каждого человека. Одной из важнейших задач дошкольного воспитания является правильное психическое развитие ребенка, создание в дошкольном учреждении благоприятного психологического климата. Этому способствуют гуманизация среды территории детских садов, создание интерьеров, фасадов, постройка теневых навесов на игровых площадках.</p>
Стоимость	1 000 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Благоустроенные тропинки. 2. Веранды на игровых площадках. 3. Качели и инвентарь для физического здоровья детей.

	<p>4. Освещение территории детских садов в темное время суток (в основном зимой, когда календарный день меньше).</p> <p>5. Озеленение территорий.</p>
Метод оценки	<p>Метраж тропинок.</p> <p>Количество построенных веранд на игровых площадках для детей.</p> <p>Количество установленного инвентаря для физического развития детей.</p> <p>Количество организованных мероприятий по развитию сенсорных способностей у детей.</p> <p>Количество посаженных саженцев декоративных кустов и деревьев.</p>

№ проекта	6
Наименование проекта	Благоустройство общественного прохода от улицы Советской Армии к улице Гагарина и к Дому Культуры (ступени, железный мост, пешеходная дорога, канализация)
Цель проекта	Обеспечить доступность, экологичность общественного прохода
Адрес	Улица Советской Армии, улица Гагарина, улица Котовского
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Лица с ограниченными возможностями, молодежь, люди в преклонном возрасте, дети, мамочки, гости города, прихожане православной церкви.
Описание проекта	<p>Напротив Православной церкви города Вулканешты находится участок, где территория находится в запущенном состоянии: прорастает кустарник, летом трава не выкашивается. Территория больше похожа на несанкционированную свалку, где летают пластиковые отходы. По этому озеленение и разбивка на этом участке мини зеленой зоны одарит город эстетичным видом и экологической средой. Плюс ко всему, если установить две лавочки и ночное освещение, то это будет местом отдыха. А отдых это - возможность «живого» общения, организация массовых мероприятий, отдых после трудового дня на свежем воздухе среди цветов и деревьев, возможность безопасной прогулки с детьми, украшение города, радость для жителей города, гордость для</p>

	<p>жителей города перед гостями, идея для других, положительный опыт передачи другим городам.</p> <p>Рядом с безымянным участком находятся ступени, железный мост над рекой Кагул и часть улицы Котовского, общественный проход, соединяющие улицу Советской Армии с Центральным парком, православной церковью, улицей Гагарина и улицей Котовского, а также и с улицей Фрунзе, где находится Дом Культуры.</p> <p>Это короткий путь (проход), которым люди активно пользуются. В связи с тем, что ступени в аварийном состоянии, необходим их срочный ремонт. Для обеспечения безопасности спуска или подъема по ступеням, необходимо установить поручни. От ступеней к улице Гагарина необходимо установить пешеходную плитку, разбить парковочные места по улице Котовского (рядом с православной церковью). Сам железный мост тоже укрепить и покрасить. Также, провести работы по замене канализационных труб в тех местах, где географически планируется разбить пешеходную плитку. Установить урны и посадить декоративные, подходящие растения.</p> <p>Земельный участок закреплён за Примэрией города Вулканешты и это позволит беспрепятственно создать в этом месте и парк отдыха, и парковочные места.</p>
Стоимость	1 500 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мост укреплен и модернизирован. 2. Ступени реконструированы. Установлены поручни. 3. Проведена замена канализационных труб. 4. Выложена плитка. 5. Близлежащая территория очищена от сорняка, облагорожена. 6. Установлена табличка о запрете выброса мусора в этом месте. 7. Установлены скамейки, мусорные контейнеры, установлено освещение. 8. Парковочные места рядом с православной церковью.

Метод оценки	<p>Количество проведенных мероприятий.</p> <p>Количество парковочных мест.</p> <p>Метраж проложенной пешеходной плитки и освещения в темное время суток.</p> <p>Количество посаженных саженцев.</p> <p>Количество установленных лавочек.</p>
---------------------	--

№ проекта	7
Наименование проекта	Очистка и благоустройство колодцев на территории ЗГР
Цель проекта	Развитие патриотической любви к своей малой родине посредством благоустройства колодцев.
Адрес	Улица Комсомольская (теплосеть), улица Советской Армии, улица Аненьева, улица 50 Лет Октября
Ответственное учреждение	Местная администрация
Целевые группы	Люди, проживающие близ колодцев
Описание проекта	<p>Наиболее ярким примером укрепления связей между людьми разных поколений, получения удовольствия от совместной полезной работы, сохранения и укрепления традиций общественного труда это благоустройство общественных мест.</p> <p>В Зоне по Городской Ревитализации города Вулканешты были выбраны четыре колодца, которые нуждаются в срочной очистке и благоустройстве, так как ими активно пользуются жители тех зон, в которых расположен колодец.</p> <p>Вода - источник жизни и необходимый элемент для всего живого на Земле. Колодец на определенном участке – это не роскошь, а предмет первой необходимости.</p> <p>Каковы же основные плюсы колодцев?</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Во-первых, колодцы обладают сроком эксплуатации более тридцати лет. ● Во-вторых, в колодце имеется постоянный запас воды и извлекать ее можно даже при отсутствии электричества (вычерпывать ведром). ● В-третьих, за санитарным состоянием легко следить,

	<p>можно свободно производить ремонт колодца и его чистку.</p> <p>Строительство и красочное оформление навеса в гагаузком стиле (или архитектурных фигур), прикрепление к колодцу легенды, благоустройство территории вокруг колодца придаст эстетический вид, и привлечет внимание туристов.</p> <p>Без воды ни в частном секторе, ни в многоквартирном не обойтись: в ней одинаково нуждаются и люди, и животные, и растения. Колодец был и остается прекрасным источником вкусной, и экологически чистой воды, которой так порой не хватает при отключении водоснабжения, или отсутствии водоснабжения как в квартирах города Вулканешты, так и в частных домах.</p>
Стоимость	100 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> ● 4 колодца очищено и благоустроено. ● Повышен коэффициент участия жителей города в благоустройстве территории. ● Распространение среди жителей города информации о ландшафтном дизайне. ● Освоение инициаторами навыков коммуникативной культуры, работы в коллективе. ● Формирование чувства гражданской ответственности в решении актуальных проблем местного сообщества.
Метод оценки	Количество мероприятий. Количество благоустроенных общественных колодцев. Количество вовлеченных людей в решение данной проблемы.

№ проекта	8
Наименование проекта	Постройка 2 общественных туалетов в г. Вулканешты (пристройка к зданию Музея туалет-раздевалки в центральном парке и на заднем дворе Дома Культуры)
Цель проекта	Формирование востребованных людьми общественных туалетов

Адрес	Улица Гагарина, улица Фрунзе (Дом культуры)
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты МП ЖКХ города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, туристы.
Описание проекта	<p>Туалет спасает жизни людей. Наличие туалета — это неотъемлемое право каждого человека.</p> <p>В настоящий момент, общественные туалеты в городе Вулканешты - тёмные, грязные, зловонные, страшные и неисправные.</p> <p>В рамках программы по Городской Ревитализации была создана инициативная группа, занимавшаяся поиском путей решения этой и других проблем.</p> <p>Почему они решили заняться проблемой туалетов? Дело в том, что жители города столкнулись с тем, что занимаясь личными или общественными делами в городе, а также на прогулке с детьми негде справить естественную нужду человека. Также, и туристы негативно воспринимали запущенные туалеты, что и послужило поводом обратить на них внимание.</p> <p>Создание в туалете условий, позволяющих посещать его без стресса, является неотложной задачей для поддержания физического и душевного здоровья взрослых и детей.</p> <p>Воздержание от посещения туалета мешает пищеварению, физической активности и учёбе. При этом о выделительных процессах в младших классах не говорят, а следовало бы проводить занятия, на которых рассказывать и о пищеварении, и о выделительной системе, и о туалетах.</p> <p>Сегодня необходимо построить туалет – раздевалку и ямный туалет, провести дезинфекцию, а также внутренний и внешний ремонт конструкций, установить умывальники и провести воду к умывальникам.</p> <p>Провести информационную кампанию о правильном пользовании туалетом и сохранение чистоты, ведь именно от самих пользователей и исходит антисанитария.</p> <p>Услугу “Чистый общественный туалет” возложить на Муниципальное Предприятие Жилищно-Коммунальное Хозяйство города Вулканешты.</p> <p>Победить нищету без обеспечения нормальных условий жизни невозможно.</p>

Стоимость	250 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • 2 благоустроенных общественных туалета. • 1 000 детей и взрослых проинформировано об аутоинтоксикации на фоне воздержания от похода в туалет. • Содержание общественных туалетов в санитарных условиях.
Метод оценки	Опрос населения/Мнение жителей.

№ проекта	9
Наименование проекта	Реконструкция дорог по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева, Полевая, Тихая.
Цель проекта	Создание условий для безопасного передвижения граждан и развитие городской инфраструктуры
Адрес	Ул. Кутузова, ул. Космонавтов, ул. Садовая, ул. Маяковского, ул. Менделеева, ул. Полевая, ул. Тихая
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	<p>Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах.</p>

Стоимость	4 500 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение безопасности жителей; • Снижение загрязнения окружающей среды; • Комфортное передвижение по улицам; • Улучшение художественного вида города; • Снижение автомобильных аварий.
Метод оценки	Устройство асфальтобетонного покрытия по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева, Полевая, Тихая. Не менее 5 000 бенефициаров передвигаются в безопасных и комфортных условиях.

№ проекта	10
Наименование проекта	Ремонт кровли 3 блоков и ремонт фасада здания Детского дошкольного учреждения №4, №7
Цель проекта	Создание благоприятных условий пребывания детей в дошкольном учреждении путем ремонта кровли и фасада
Адрес	Ул. Чапаева, ул. Румянцева, 18
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Дети, родители, дедушки и бабушки, рабочий коллектив
Описание проекта	Проект предусматривает замену кровли 3 блоков и обновление фасада здания дошкольного учреждения №4.
Стоимость	1 600 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет

Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Продление срока службы здания; • Улучшение качества воспитания детей; • Улучшение эксплуатационных показателей крыши; • Изменение внешнего вида; • Повышение энергетической эффективности.
Метод оценки	<p>Количество проведенных мероприятий.</p> <p>Количество посещений.</p> <p>Количество проведенных работ по замене кровли.</p>

№ проекта	11
Наименование проекта	Ремонт пешеходного моста через реку Кагул по ул. Советская Армия – ул. Румянцева
Цель проекта	Создание благоприятных условий для пешеходной переправы через реку Кагул.
Адрес	Ул. Советская Армия – ул. Румянцева
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	Проект предусматривает ремонт пешеходного моста путем замены пришедших в негодность лестничных маршей, установления новых перил и укрепления моста.
Стоимость	60 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение безопасности перехода через реку • Изменение внешнего вида;
Метод оценки	Протяженность отремонтированного пешеходного моста.

№ проекта	12
------------------	-----------

Наименование проекта	Благоустройство территории П.У.Т.Л. им. А. Долженко
Цель проекта	Создание благоприятных условий пребывания детей в школьном учреждении путем благоустройства территории.
Адрес	Ул. Ленина, 77
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	Проект предусматривает благоустройство территории лицея, озеленение и рациональное использование пришкольного участка (укладка тротуарной плитки на заднем дворе школы, установка клумб, беседки, скамеек, постройка игровой зоны для учащихся начальной школы, зона для занятий спортом старшеклассников, обновление спортивной площадки для уроков физкультуры на свежем воздухе).
Стоимость	700 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Благоустроенная территория лицея; • Благоустроенный задний двор; • Озеленение территории; • Улучшение эстетического вида территории двора.
Метод оценки	Количество посаженных растений. Длина двора. Количество посещений.

№ проекта	13
Наименование проекта	Озеленение г. Вулканешты на территории ЗГР. Приобретение специальной техники: автомобиль - вышка и мини-экскаватор.

Цель проекта	Улучшение микроклимата в ЗГР и вовлечение жителей в процесс посадки и ухода за растениями
Адрес	Территория зоны ревитализации
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	Проект направлен на озеленение зоны ревитализации при активном участии жителей. В рамках проекта примэрия закупит деревья и другие зеленые насаждения, а жители зоны примут участие в процессе посадки и ухода.
Стоимость	50 000 лей
Источник финансирования	Местные органы власти
Ожидаемые результаты	На территории ЗГР будут посажены деревья и другие зеленые насаждения, определены ассоциации и инициативные группы, которые будут осуществлять необходимый уход за насаждениями.
Метод оценки	Количество высаженных растений. Количество вовлеченных ассоциации и инициативных групп.

8. Управление, мониторинг и внедрение Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Наблюдай. Анализируй. Смотри. Действуй. Сделай лучше. Помоги.

8.1. Финансовый фонд проектов на период с 01 января 2022 до 31 декабря 2025 гг.

Финансовый фонд Программы по городской Ревитализации в городе Вулканешты нужно принимать как оценочный, и могут быть погрешности. Это аргументируется тем, что в процессе внедрения проектов Программы по Городской Ревитализации неизвестно какие ценности будут финансироваться зарубежными фондами, а также нужно брать во внимание и тот факт, что расценки на материалы и работы колеблются в зависимости от финансовой политики руководящих стран мира.

Таблица № 8 представляет оценочный Финансовый фонд проектов Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты, прогноз и его источники финансирования.

	Публичные источники		
--	----------------------------	--	--

	Местный бюджет	Региональный бюджет	Национальный бюджет	Зарубежные источники	Частные источники	Сумма, MDL
Проекты	3 283 000	7 500 000	7 500 000	14 000 000	547 000	32 830 000
Сумма, MDL	3 283 000	7 500 000	7 500 000	14 000 000	547 000	32 830 000

Таблица № 8 - Оценочный Финансовый фонд проектов Программы по Городской Ревитализации

8.2. Система управления Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Городская Ревитализация выказывает процесс с комплексным и инновационным подходом, сформированный из ряда всеобъемлющих действий, реализованных всеми заинтересованными лицами, которые необходимо объединить между собой, чтобы достигнуть нужного результата. Программа по Городской Ревитализации выявляет необходимость управления процессом по Городской Ревитализации как непрерывную работу с партнерами.

Главным инструментом по управлению Программой является Совет по координированию Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты. Состав Совета по координированию включает следующие роли местных актеров:

- Председатель Совета по координированию Программы по Городской Ревитализации - Примар города Вулканешты;
- Заместитель председателя Совета по координированию Программой - заместитель примара города Вулканешты;
- Специалист по привлечению инвестиций - координатор Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты;
- Трое представителей Городского Совета города Вулканешты;
- Трое представителей Примэрии города Вулканешты, в том числе специалист по строительству, специалист по связям с общественностью, специалист землеустроитель и другие заинтересованные лица;

Так как процесс по Городской ревитализации является комплексным процессом, основанным на гражданском развитии и участии, состав Совета по координации может включать в себя и членов Консультационной комиссии, а также представителей общественных объединений, экономических агентов и местных жителей.

Основные задачи Совета по координации Программой по Городской Ревитализации это:

- ➔ Координация мероприятиями Программы по Городской Ревитализации;
- ➔ Соблюдение общих принципов Программы по Городской Ревитализации;

→ Мониторинг и оценка процесса по внедрению проектов Программы по Городской Ревитализации.

8.3. План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Первый этап по внедрению проектов Программы по Городской Ревитализации приходится на период 2022 - 2025 гг.

Год	Период	Действие
2022	I триместр	Утверждение Программы по Городской Ревитализации города Вулканешты Городским Советом города Вулканешты
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	
	IV триместр	
2023	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2022 г. Актуализация Программы.
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	
	IV триместр	
2024	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2023 г. Актуализация Программы.
	II триместр	Участие в программах/проектах/грантовых предложениях.
	III триместр	Инициирование разработки II этапа Программы по Городской Ревитализации на 2023-2028 гг.
	IV триместр	

2025	I триместр	Презентация местному Городскому Совету города Вулканешты информации о внедрении Программы по Городской Ревитализации за 2022 -2025 гг.
------	------------	--

Таблица № 9 - План действий по внедрению Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

8.4. Мониторинг и оценка Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Мониторинг и оценка Программы по Городской Ревитализации являются главными элементами процесса по внедрению проектов заложенных в Программу по Городской Ревитализации города Вулканешты.

По сути, мониторинг - это систематическое регистрирование действий процесса и отчетность, а оценка - это признание соответствия поставленных целей и задач Программы по Городской Ревитализации.

8.4.1. Мониторинг

Мониторинг - это, в первую очередь, преимущество Программы, так как посредством мониторинга можно различить насколько актуальны выбранные решения проблемы Зоны по Городской Ревитализации или они нуждаются в изменениях и доработке.

Мониторинг Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты следует двум главным целям:

1. Позволяет наблюдать за прогрессом внедрения проектных предложений, решением проблем Зоны по Городской Ревитализации и подводит к эффективной отчетности.
2. Делает заметным разницу между Зоной по Городской Ревитализации и другими зонами города, в сравнении между тем, что было и тем, что достигли после внедрения.

Полученные результаты внедрения проектов это и есть плоды самой Программы по Городской Ревитализации в целом.

Мониторинг внедрения проектов по Городской Ревитализации в городе Вулканешты держится на двух китах, первый кит - это специфические цели (показатель цели), второй - это результаты(показатель результата) поставленных целей. Таблица № 10 отражает несколько специфических целей, которым соответствует по два результата. Данные показатели будут включены в годовой отчет примара города Вулканешты.

Специфический показатель цели:	Специфический показатель результата:
I. Создание благоприятных условий для социального взаимодействия членов местного сообщества.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество людей, которые используют общественное возобновленное пространство. ❖ Количество реализованных мероприятий в сообществе.

<p>II. Реабилитация, гарантирование безопасности общественных пространств и улучшение экологической составляющей в Зоне по Городской Ревитализации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество интервенций с целью реабилитации общественных пространств. ❖ Количество платформ мусоросбора для пластика, стекла и бумаги.
<p>III. Повышение осведомленности среди населения. Улучшение качества образования в Зоне по Городской Ревитализации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество интервенций с целью модернизации общественных зданий/конструкций. ❖ Количество реализованных мероприятий в Зоне по Городской ревитализации по улучшению качества образования.
<p>IV. Рост экономической привлекательности Зоны по Городской Ревитализации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Количество предпринятых мероприятий по увеличению роста экономической привлекательности Зоны по Городской Ревитализации.

Таблица № 10 - Специфические показатели цели и специфические показатели результата

8.4.2. Оценка

Главная цель оценки Программы по Городской Ревитализации города Вулканешты это аттестовать степень внедрения Программы по Городской Ревитализации и влияние процесса по Городской Ревитализации на Зону по Городской Ревитализации. В этом смысле, на протяжении всего периода внедрения Программы по Городской Ревитализации, оценка будет проводиться ежегодно, через презентацию достигнутых результатов местному Городскому Совету города Вулканешты.

В рамках процесса по оценке результатов и предпринятых действий по Программе Городской Ревитализации, во внимание будут и показатели выявленные на начальном этапе разработки Программы в сравнении с показателями после внедрения проектов и целей Программы по Городской Ревитализации. В случае, если в процессе по внедрению проектов обнаружится, что Программа не соответствует острым проблемам Зоны по Городской Ревитализации, или проекты уже внедрены, и проблемы решены, в этом случае программа будет актуализирована через решение местного Городского Совета города Вулканешты.

Приложения:

Приложение № 1:

- Протокол № 01 - Координационного комитета Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 2:

- Протокол № 02 - Координационного комитета Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 3:

- Протокол № 1 - Консультационной комиссии Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 4:

- Протокол № 2 - Консультационной комиссии Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 5:

- Протокол № 3 - Консультационной комиссии Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Приложение № 6:

- Протокол № 4 - Публичных Консультаций Программы по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

Протокол № 01

25 августа 2022 г.

г.Вулканешты

Встреча
Координационного Комитета
в рамках Программы по Городской Ревитализации в г. Вулканешты

Присутствовали:

1. Виктор Н. Петриоглу – Примар города Вулканешты
2. Ольга П. Дулоглу – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты
3. Ксения Ан. Паруш – Специалист примэрии города Вулканешты по связям с общественностью
4. Елена С. Стратила – Специалист примэрии города Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству
5. Раиса Ив. Онофрей – Главный бухгалтер примэрии города Вулканешты
6. Борис Аф. Калчу – Директор Дома Культуры, г. Вулканешты
7. Юрий Дм. Яников – Директор МПЖКХ города Вулканешты
8. Николай В. Савастин – Архитектор города Вулканешты

Повестка дня:

1. Раскрытие главной цели оценки Программы по Городской Ревитализации
2. Презентация Оценки Программы по Городской Ревитализации города Вулканешты
3. Представление количественного исследования города Вулканешты по зонам
4. Выявление наиболее уязвимой Зоны или Зоны по Городской Ревитализации в городе Вулканешты

В рамках Программы по Городской Ревитализации, в городе Вулканешты был создан Консультационный Комитет, в целях оживления процесса городского восстановления.

В первой части встречи прошла регистрация участников и раскрытие главной цели оценки ПГР.

Далее, приступили к презентации Оценки ПГР города Вулканешты. Произведенная Оценка ПГР города Вулканешты показала, что было внедрено частично 2 из 8 предложенных проектов:

- Проект № 4 – «Благоустройство Территорий Детских Садов № 1, №4, № 7». Были благоустроены Территории Детских Садов № 4 и № 7;

- Проект № 6 – «Очистка и благоустройство колодцев на территории ЗГР». Был очищен 1 колодец.

Далее было представлено исследование города Вулканешты по зонам, в результате чего были выявлены показатели набравшие наибольшее количество социально-негативных явлений по зонам:

- Зона Стерь:
 1. 2018 г. - технические и функционально-пространственные показатели;
 2. 2021 г. - технические и функционально-пространственные показатели.
- Зона Молдован:
 1. 2018 г. - экологические показатели;
 2. 2021 г. экологические показатели.
- Зона Каварна:
 1. 2018 г. - экономические показатели;
 2. 2021 г. - экономические показатели.
- Зона Станция Вулканешты:
 1. 2018 г. - социальные показатели;
 2. 2021 г. - социальные показатели.

На основе проделанной оценки, Члены Координационного Комитета приняли решение, оставить неизменной Зону по Городской Ревитализации в городе Вулканешт на период 2023-2025 гг. - часть зоны № 2 – Стерь и Зоны № 3 – Молдован.

В прениях было выявлено, что данные зоны набрали самое большое количество негативных показателей:

1. Молдаван – самая большая зона города, которая обладает самым большим по количеству населением. Проблемами данной зоны являются отсутствие зеленых зон во дворах многоэтажных домов, отсутствие порядка на территории многоэтажных домов и отсутствие развивающих пространств для детей во дворах многоэтажных домов.
2. Проблемы зоны Стерь - устаревшая кровля в Детском Саду № 4, аварийное состояние Гимназии № 4, неблагоустроенные колодцы.

Подготовлен: Дулоглу Ольгой, ответственным лицом за процесс Ревитализации в г.Вулканешты.

Протокол № 02

25 октября 2022 г.

г.Вулканешты

**Встреча
Координационного Комитета
в рамках Программы по Городской Ревитализации в г. Вулканешты**

Присутствовали:

1. Виктор Н. Петриоглу – Примар города Вулканешты
2. Ольга П. Дулоглу – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты
3. Ксения Ан. Паруш – Специалист примэрии города Вулканешты по связям с общественностью
4. Елена С. Стратила – Специалист примэрии города Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству
5. Надежда И. Чобан – специалист по планированию примэрии города Вулканешты
6. Борис Аф. Калчу – Директор Дома Культуры, г. Вулканешты
7. Николай В. Савастин – Архитектор города Вулканешты
8. Алдя Фатима – Советник Городского Совета
9. Федор К. Георгиш – Землеустроитель примэрии города Вулканешты
10. Оксана В. Труш – Землеустроитель примэрии города Вулканешты

Повестка дня:

5. Утверждение проекта программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы;
6. Инициирование публичных консультаций по проекту программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы.

1. По первому вопросу выступила Дулоглу Ольга, специалист примэрии по инвестиционным проектам.

Дулоглу Ольга напомнила, что проект разрабатывался совместно с Консультативной Комиссией, состоящей из представителей участков Стерь и Молдован (ЗГР), а именно представителей ассоциаций и представителей подведомственных учреждений примэрии; предложила обсудить и утвердить проект Программы городской ревитализации на 2023-2025 годы.

После обсуждения поставили вопрос на голосование.

Голосовали:

«за» - единогласно

Решили:

Утвердить проект Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы.

2. По второму вопросу Дулоглу Ольга, отметила необходимость инициирования процедуры публичных консультаций по проекту Программы с жителями зоны ревитализации и города в целом.

Голосовали:

«за» - единогласно

Решили:

Инициировать процедуру публичных консультаций в процессе принятия решения об утверждении Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы.

Подготовлен: Дулоглу Ольгой, ответственным лицом за процесс Ревитализации в г. Вулканешты.

Протокол № 1

14 сентября 2022 г.

г.Вулканешты

**Встреча
Консультационной Комиссии
в рамках Программы по Городской Ревитализации в г. Вулканешты**

Присутствовали:

1. Виктор Н. Петриоглу – Примар города Вулканешты
2. Ольга П. Дулоглу – Специалист по инвестиционным проектам примэрии города Вулканешты
3. Майя Ан. Шекерли – Специалист примэрии города Вулканешты по связям с общественностью
4. Елена С. Стратила – Специалист примэрии города Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству
5. Борис Аф. Калчу – Директор Дома Культуры, г. Вулканешты
6. Валентина В. Фучижи – Ясли Сад № 1, г. Вулканешты
7. София П. Штиру – Ясли Сад № 4, г. Вулканешты
8. Давидогло Л.И. – И.О. директора Ясли Сад № 7, г. Вулканешты
9. Ирина Н. Чернева – Директор Районной Публичной библиотеки им. Пушкина, г. Вулканешты
10. Ангиш Н.И. – Читальный зал библиотека, г. Вулканешты

Повестка дня

1. Представление Протокола № 01 Координационного комитета от 25 августа 2022 года
 2. Совместное выявление проблем Зоны по Городской Ревитализации г. Вулканешты и обсуждение возможных их решений
-
1. На заседании Координационного комитета 25 августа 2022 г. Было обозначено единогласно «За» проведение флэш – актуализации Программы Городской Ревитализации в городе Вулканешты. Координатором программы была представлена Оценка ППР города Вулканешты, которая показала, что было внедрено частично 2 из 8 предложенных проектов. Также, на основе проделанной оценки, Члены Координационного Комитета приняли решение оставить неизменной ЗГР в городе Вулканешты на период 2023-2025гг. – часть Зоны №2 – Стерь и Зоны № 3 – Молдован.

2. На встрече Консультационной Комиссии, 14 сентября 2022 г., присутствующие проголосовали «за» единогласно за дополнение имеющегося списка предложенных проектов (8 проектов), в рамках Программы ГР. Таким образом, были совместно выявлены следующие дополнительные проблемы зоны Городской Ревитализации и их возможные решения, которые указаны в таблице №2.

Таблица 2: «Актуальные проблемы ЗГР и их возможные решения»

№	Проблема:	Возможные решения:
1.	Разрушенное здание Районной Публичной Библиотеки им. А.С.Пушкина г. Вулканешты (протекает крыша, старая мебель, плохое освещение, разрушенные крыльцо, тент и ступени у парадного и бокового входа в библиотеку)	-Ремонт крыши библиотеки; -Замена окон и дверей библиотеки; -Внутренний капитальный ремонт библиотеки (освещение, замена мебели) -Ремонт крыльца, тента и ступенек.
2.	Разбитые дороги, дворы и тротуары по ул. Кутузова, ул. Космонавтов и ул. Советская Армия, ул. Садовая (многоквартирные и многоэтажные дома)	Реанимировать смежные улицы: -ул. Кутузова, ул. Космонавтов; -ул. Советская Армия, ул. Садовая.
3.	Протекает крыша и загрязняет фасад здания Ясли Сада № 4 в г. Вулканешты (очень низкая энергоэффективность здания)	-Ремонт кровли 3 блоков в Ясли Сад № 4 - Отремонтировать фасад здания Ясли Сада № 4
4.	Разрушенная пешеходная переправа через реку Кагул: ул. Советская Армия – ул. Румянцева	Ремонт пешеходного моста: покраска, установление новых перил, укрепление.
5.	Отсутствие веранд в Ясли Сад № 1 и №7 (отсутствие место досуга на свежем воздухе для детей дошкольного возраста)	-Строительство веранд в Ясли Саду № 1 -6 штук; -Строительство веранд в Ясли Саду № 7 – 2 штуки.
6.	Разрушенное здание Примарии г. Вулканешты (протекает крыша, текут потолки и стены в здании, сырость, поднимаются полы из-за	Проведение капитального ремонта здания Примарии г. Вулканешты (крыша, фасад, внутренний ремонт,

	сырости, испорченный и устаревший фасад здания, старая мебель, плохое освещение)	замена мебели, освещение)
7.	Отсутствие общественных туалетов в г. Вулканешты	Строительство 2 общественных туалетов: 1 – в парке (Пристройка к зданию Музея раздевалка-туалет (платный) и навес); 2 - задний двор Дома Культуры г. Вулканешты.

Было решено, также поддерживать связь по мессенджеру *Вайбер* для вынесения корректировок и высказывания своих мнений по поводу решения тех или иных вопросов.

Следующее заседание решили назначить - 22 сентября 2022 г., в 11:00, в Районной Публичной Библиотеки им. А.С.Пушкина, г. Вулканешты.

Подготовлен:

Дулоглу Ольгой, ответственным лицом за процесс Ревитализации в г. Вулканешты.

Протокол № 2

22 сентября 2022 г.

г. Вулканешты

**Встреча
Консультационной Комиссии
В рамках Программы по Городской Ревитализации в г. Вулканешты**

Присутствовали:

1. Виктор Н. Петриоглу – Примар г. Вулканешты;
2. Ольга П. Дулоглу – координатор, специалист по инвестиционным проектам примэрии г. Вулканешты;
3. Майя Ан. Шекерли – пресс служба примэрии;
4. Елена С. Стратила – Специалист примэрии г. Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству;
5. Борис Аф. Калчу – Директор Дома Культуры г. Вулканешты;
6. Валентина Вас. Фучижи – воспитатель УРО № 1;
7. София П. Штиру – ДДУ № 4;
8. Давидогло Л.И. – и.о. директора ДДУ № 7;
9. Ирина Ник. Чернева – и.о. директора городской библиотеки;
10. Наталья Ив. Ангиш – гл. библиотекарь в городской библиотеке;
11. Надежда Г. Кыса – библиотекарь в городской библиотеке;
12. Сергей Фл. Ионец –представитель ассоциации;
13. Валерий В. Федоров – преподаватель ПУТЛ им. А. Долженко;
14. Светлана Н. Онофрей – ученица 12 кл. ПУТЛ им. А. Долженко;
15. Екатерина Юр. Цвяткова – ученица 12 кл. ПУТЛ им. А. Долженко.

Повестка дня:

1. Обсуждение результатов работы предыдущего собрания, дополнения и изменения.
 2. Утверждение окончательного списка проектов.
- 1.** По первому вопросу специалист примэрии по написанию проектов Дулоглу Ольга подвела итоги предыдущего собрания.

Валерий Валерьевич отметил проблему неблагоустроенной территории П.У.Т.Л. им. А. Долженко, отсутствие озеленения на территории лица, так как старые деревья были вырублены и на сегодняшний день на заднем дворе лица нет тени. Было принято включить данную проблему в список проектов.

Участниками встречи активно обсуждался вопрос озеленения города, который также требует решения.

Участники встречи приняли следующее решение – озеленение необходимо осуществить совместно с жителями, так как саженцы первые годы после посадки требуют ухода и полива.

Валентина Васильевна отметила проблему неблагоустроенной территории дошкольного учреждения №1, а именно – не асфальтированная территория детского сада №1. Также отметила, что необходима реконструкция фасада здания детского сада №1. Данная проблема была включена в список проектов.

Присутствующие члены комиссии затронули также немаловажную проблему реконструкции дорог по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева. Данные улицы находятся на склонах, а также находятся в аварийном состоянии и нуждаются в ремонте.

Ряд проектов, включенных в программу Ревитализации 2020-2023 гг. решили исключить и видоизменить:

Проект «Информационная компания «Благоустройство города вместо пластиковых и других бытовых отходов» решили исключить из программы в связи с тем, что в городе Вулканешты уже внедряется проект по Оптимизации системы управления твердыми отходами.

Проект «Ремонт кровли здания Дома Культуры г. Вулканешты» был дополнен – «Капитальный ремонт здания Дома Культуры г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт, замена окон и дверей, фасад и ступени главного входа в здание».

Проект «Благоустройство территорий Детских Садов №1, №4, №7» дополнен – «Благоустройство Территорий Детских Дошкольных Учреждений №1, №4, №7. Постройка теневых навесов (веранд) на игровых площадках».

Проект «Очистка и благоустройство общественных туалетов» изменен - «Постройка 2 общественных туалетов в г. Вулканешты (пристройка к зданию Музея туалет-раздевалка в центральном парке, туалет на заднем дворе Дома Культуры)».

2. По второму вопросу выступила специалист примэрии по написанию проектов Дулоглу Ольги, предложив утвердить следующий список проектов, который будет включен в программу городской Ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 гг. в следующем порядке:

- 1) Капитальный ремонт здания Дома Культуры г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт, замена окон и дверей, фасад и ступени главного входа в здание;
- 2) Капитальный ремонт здания Примэрии г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт кабинетов и коридоров;
- 3) Строительство платформы для Твердо-бытовых отходов по ул. 50 Лет Октября № 14;
- 4) Капитальный ремонт Районной Публичной Библиотеки им. А. С. Пушкина: ремонт кровли, внутренний капитальный ремонт, ремонт крыльца, тента и ступенек;
- 5) Благоустройство Территорий Детских Дошкольных Учреждений №1, №4, №7. Постройка теневых навесов (веранд) на игровых площадках;
- 6) Благоустройство общественного прохода от ул. Советская Армия к ул. Гагарина и к Дому Культуры (ступени, железный мост, пешеходная дорога, канализация);

- 7) Очистка и благоустройство колодцев на территории ЗГР;
- 8) Постройка 2 общественных туалетов в г. Вулканешты (пристройка к зданию Музея туалет-раздевалка в центральном парке и на заднем дворе Дома Культуры);
- 9) Реконструкция дорог по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева;
- 10) Ремонт кровли 3 блоков и ремонт фасада здания Детского Дошкольного Учреждения №4;
- 11) Ремонт пешеходного моста через реку Кагул по ул. Советская Армия – ул. Румянцева;
- 12) Благоустройство территории П.У.Т.Л. им. А. Долженко;
- 13) Озеленение г. Вулканешты на территории ЗГР.

За утверждение предложенного списка проектов члены комиссии проголосовали «За» единогласно.

Подготовлен:

Дулоглу Ольгой, ответственным лицом за процесс Ревитализации в г. Вулканешты.

19 октября 2022 г.г. Вулканешты

Встреча
Консультационной Комиссии
В рамках Программы по Городской Ревитализации в г. Вулканешты

Присутствовали:

1. Виктор Н. Петриоглу – Примар г. Вулканешты;
2. Ольга П. Дулоглу – координатор, специалист по инвестиционным проектам примэрии г. Вулканешты;
3. Майя Ан. Шекерли – пресс служба примэрии;
4. Ксения Ан. Паруш – Специалист примэрии г. Вулканешты молодежи и спорту и связям с общественностью;
5. Елена С. Стратила – Специалист примэрии г. Вулканешты по строительству и коммунальному хозяйству;
6. Борис Аф. Калчу – Директор Дома Культуры г. Вулканешты;
7. Валентина Вас. Фучижи – воспитатель УРО № 1;
8. София П. Штиру – ДДУ № 4;
9. Ирина Ник. Чернева – и.о. директора городской библиотеки;
10. Наталья Ив. Ангиш – гл. библиотекарь в городской библиотеке;
11. Надежда Г. Кыса – библиотекарь в городской библиотеке;
12. Валерий В. Федоров – преподаватель ПУТЛ им. А. Долженко;
13. Михаил Ф. Савастин – преподаватель ансамбль «Гагаузлар» в Дом Культуры г. Вулканешты
14. Татьяна Дончева – директор Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия;
15. Александр Георгица – специалист Агентства Регионального Развития Гагаузии по мониторингу и оценке.

Повестка дня:

1. Информация об этапах внедрения программы городской ревитализации на 2023-2025 годы
 2. Утверждение проекта программы городской ревитализации на 2023-2025 годы
 3. Делегирование полномочий
- 1) По первому вопросу выступили Татьяна Дончева, директор Агентства Регионального Развития АТО и Александр Георгица, специалист Агентства Регионального Развития Гагаузии по мониторингу и оценке. Специалисты рассказали об этапах внедрения программы и о важности проявления активных инициатив со стороны жителей на всех этапах внедрения.

2) По второму вопросу выступила Дулоглу Ольга, специалист примарии по привлечению инвестиций.

Специалист озвучила каждый проект и предложила еще раз подробно обсудить каждый. После совместных обсуждений, члены комиссии проголосовали:

«ЗА» - единогласно

за утверждение проект программы городской ревитализации на 2023-2025 годы в следующем виде:

№ проекта	1
Наименование проекта	Капитальный ремонт здания Дома Культуры г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт, замена окон и дверей, фасад и ступени главного входа в здание
Цель проекта	Воссоздать культурный центр, место досуга и плодотворного времяпрепровождения для людей любого возраста
Адрес	улица Фрунзе, 14
Ответственное учреждение	Примэрия г. Вулканешты
Целевые группы	Молодежь, дети, жители города и его гости, мужчины, женщины, лица с особенными потребностями.
Описание проекта	<p>Проект нацелен на решение проблемы отсутствия теплого, уютного места для проведения любительского художественного творчества и другой творческой инициативы, социально-культурной инициативы населения.</p> <p>В настоящий момент для проведения социально-культурных разнообразных мероприятий в здании Дома Культуры необходимо провести внутренний капитальный ремонт, заменить кровлю, заменить окна и двери, заменить мебель, отремонтировать фасад и ступени главного входа.</p> <p>Из-за отсутствия места для проведения досуга, молодежь города безынициативная и апатично относится к какому-либо мероприятию, потому что мероприятие проводить в помещении без элементарных условий - не хочется. Это касается и досуга людей в зрелом возрасте.</p> <p>Исходя из обращений граждан, можно сделать вывод, что население волнуют мероприятия по сохранению и развитию народной, традиционной культуры нашего родного края. Также, все более важную роль играют, наряду с просвещением, культурно-творческая, рекреационно-оздоровительная, развлекательная и социо-интеграционная функции.</p>
Стоимость	9 000 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	4. Местоположение для проведения досуга взрослых и детей. 5. Новое безопасное покрытие кровли на любую погоду.

	6. Дальнейшее обустройство здания необходимым оборудованием.
Метод оценки	Количество проведенных мероприятий. Количество посещений. Количество проведенных внутренних работ по утеплению здания. Количество установленного оборудования для комфортного проведения мероприятий.

№ проекта	2
Наименование проекта	Капитальный ремонт здания Примэрии г. Вулканешты: замена кровли и внутренний капитальный ремонт кабинетов и коридоров
Цель проекта	Улучшение условий работы Повышение энергетической эффективности
Адрес	Ул. Ленина, 75
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты,
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, с особыми потребностями
Описание проекта	Здание примэрии было сдано в эксплуатацию в 1983 году, но капитального ремонта не было произведено ни разу, лишь в 2018 году была произведена частичная замена окон на сумму 240 тыс. лей. Крыша ветхая и протекает, особенно когда идут дожди. Появившиеся дефекты в кровле Примэрии города Вулканешты могут привести к плачевным результатам. Незапланированный «дождь» внутри помещения, порча материалов, оборудования и документации, опасность повреждения электрической проводки – это лишь часть проблем, с которыми сталкиваются работники Примэрии с прохудившейся крышей. Заметив протечки, необходимо максимально быстро мобилизовать свои силы и заняться ремонтом и заменой оборудования. Сделать это нужно чётко и грамотно, опираясь на опыт мастеров по капитальному ремонту.
Стоимость	8 000 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Продление срока службы строения; • Создание комфортных условий для работы; • Улучшение эксплуатационных показателей крыши; • Изменение внешнего вида; • Повышение энергетической эффективности.
Метод оценки	Количество проведенных внутренних работ по реконструкции здания Улучшение обслуживания населения города Повышение качества работы сотрудников примэрии Количество установленного оборудования для комфортной работы, проведения заседаний и обслуживания граждан

№ проекта	3
Наименование	Строительство платформы для Твердо Бытовых Отходов по улице 50 лет

проекта	Октября 14
Цель проекта	Двухшаговая доступность жителей улицы 50 лет октября мусорной платформы
Адрес	50 лет октября 14
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты, Муниципальное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство города Вулканешты
Целевые группы	Жители многоквартирных домов в старых Черемушках (50 лет октября)
Описание проекта	<p>ТБО являются проблемой номер один по всему миру и в городе Вулканешты тоже. ТБО могут обрести новую жизнь если его сортировать. И это будет частью программы города.</p> <p>На сегодняшний день платформа для размещения контейнеров для мусора находится в тыльной части Дома Культуры, что не является эстетичным. И не является легко доступным для жителей многоквартирных домов.</p> <p>Проект нацелен на постройку новой большой площадки для размещения контейнеров для мусора по адресу 50 лет октября 14, с тыльной стороны, и увеличение вдвое контейнеров для сбора и временного хранения до следующего вывоза мусора.</p>
Стоимость	70 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	4. Мусорная платформа по улице 50 лет октября 5. Увеличение количества мусорных контейнеров 6. Сортировка и вывоз мусора
Метод оценки	Количество установленных контейнеров. Новая, безопасная, доступная площадка для ТБО.

№ проекта	4
Наименование проекта	Капитальный ремонт Районной Публичной Библиотеки им. А. С. Пушкина: ремонт кровли, внутренний капитальный ремонт, ремонт крыльца, тента и ступенек
Цель проекта	Создание и модернизация материальной и духовной ценности центральной библиотеки города Вулканешты, с целью положительного воздействия на людей по своему социальному значению.
Адрес	Улица Гагарина
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители и гости города Вулканешты/Пользователи услуг центральной библиотеки/Арендаторы помещений в центральной библиотеке.
Описание проекта	В настоящий момент для проведения интеллектуальных и образовательных мероприятий, для повышения интереса к книгам и создания интересных и

	<p>современных площадок для общения в здании центральной библиотеки необходимо проведение капитального ремонта и замены кровли. Хорошая кровля является щитом для сохранения в должном состоянии как мебели и электрооборудования, так и сохранение тепла в стенах здания.</p> <p>Проект также предусматривает ремонт крыльца, тента и ступенек. Стильное оформление главного входа в здание центральной библиотеки города Вулканешты создаст гораздо более сильное впечатление, нежели само здание. Одну из наиболее важных задач при оборудовании общего архитектурного стиля здания выполняет навес над крыльцом. В то же время эффектный дизайн – далеко не единственная функция, возложенная на козырек. Его основная задача – обеспечение защиты парадного входа от внешних неблагоприятных факторов.</p> <p>Навес над крыльцом – это не просто часть крыши, это архитектурная составляющая, который отвечает за ряд важных условий комфортного и безопасного вхождения в здание.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Способствует обеспечению наибольшего комфорта при входе в жилые помещения, позволяя еще на крыльце стряхнуть капли дождя с одежды и зонта или очистить обувь от снега. ❖ Обеспечивает максимальную надежность – правильно сооруженный козырек выдерживает не только вес падающих осадков, но и всевозможных вьюнов, которым часто оформляют главный вход в здание. ❖ Формирует эффективное водоотведение. Это очень важно для сохранения целостности всего фасада здания, именно поэтому современные навесы над крыльцом включают особые инженерные коммуникации – вода, стекая по козырьку, заливается в накопительную емкость и через оборудованную систему оттока жидкости выводится за пределы жилого строения.
Стоимость	6 000 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Комфортные условия для проведения интеллектуальных и образовательных мероприятий. ➤ Место досуга и плодотворного времяпрепровождения для людей любого возраста ➤ Защита от осадков площадки перед входом в центральную библиотеку. ➤ Декоративный акцент, привлекающий внимание местных жителей и гостей. ➤ Фотозона для заинтересованных лиц.
Метод оценки	<p>Увеличение освещения (образование личное) населения посредством посещения библиотеки и чтения книг.</p> <p>Увеличение количества посещений библиотеки.</p> <p>Увеличение заинтересованных лиц в услугах библиотеки.</p>

№ проекта	5
------------------	---

Наименование проекта	Благоустройство территорий Детских Дошкольных Учреждений № 1, № 4, № 7 (постройка теневых навесов (веранд) на игровых площадках)
Цель проекта	Создание эмоционально - благоприятных условий пребывания детей в дошкольном учреждении через благоустройство территории и организацию познавательной, творческой, оздоровительной деятельности детей во время пребывания на воздухе на участках детского сада в теплое время года.
Адрес	Ул. Котовского, 17; ул. Чапаева; ул. Румянцева, 18.
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Дети Детских Садов, родители, дедушки, бабушки, рабочий коллектив
Описание проекта	<p>В настоящее время возникла необходимость изменения образовательной среды, включающей систему условий социализации и развития детей.</p> <p>Развивающая предметно-пространственная среда должна обеспечивать максимальную реализацию образовательного потенциала, пространства участка и материалов, оборудования и инвентаря для развития детей дошкольного возраста, охраны и укрепления их здоровья, учета особенностей и коррекции недостатков их развития.</p> <p>«Не навреди!» - одна из заповедей общения человека с природой. Воспитание маленьких дошкольников в духе природосохранения – одна из сторон экологического образования в детском саду. Любовь, понимание и забота – это то, что ждет природа от каждого человека. Одной из важнейших задач дошкольного воспитания является правильное психическое развитие ребенка, создание в дошкольном учреждении благоприятного психологического климата. Этому способствуют гуманизация среды территории детских садов, создание интерьеров, фасадов, постройка теневых навесов на игровых площадках.</p>
Стоимость	1 000 000 лей
Источник финансирования	Фонды Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> 6. Благоустроенные тропинки. 7. Веранды на игровых площадках. 8. Качели и инвентарь для физического здоровья детей. 9. Освещение территории детских садов в темное время суток (в основном зимой, когда календарный день меньше). 10. Озеленение территорий.
Метод оценки	<p>Метраж тропинок.</p> <p>Количество построенных веранд на игровых площадках для детей.</p> <p>Количество установленного инвентаря для физического развития детей.</p> <p>Количество организованных мероприятий по развитию сенсорных способностей у детей.</p> <p>Количество посаженных саженцев декоративных кустов и деревьев.</p>

№ проекта	6
Наименование проекта	Благоустройство общественного прохода от улицы Советской Армии к улице Гагарина и к Дому Культуры (ступени, железный мост, пешеходная дорога,

	канализация)
Цель проекта	Обеспечить доступность, экологичность общественного прохода
Адрес	Улица Советской Армии, улица Гагарина, улица Котовского
Ответственное учреждение	Примэрия города Вулканешты
Целевые группы	Лица с ограниченными возможностями, молодежь, люди в преклонном возрасте, дети, мамочки, гости города, прихожане православной церкви.
Описание проекта	<p>Напротив Православной церкви города Вулканешты находится участок, где территория находится в запущенном состоянии: прорастает кустарник, летом трава не выкашивается. Территория больше похожа на несанкционированную свалку, где летают пластиковые отходы. По этому озеленение и разбивка на этом участке мини зеленой зоны одарит город эстетичным видом и экологической средой. Плюс ко всему, если установить две лавочки и ночное освещение, то это будет местом отдыха. А отдых это - возможность «живого» общения, организация массовых мероприятий, отдых после трудового дня на свежем воздухе среди цветов и деревьев, возможность безопасной прогулки с детьми, украшение города, радость для жителей города, гордость для жителей города перед гостями, идея для других, положительный опыт передачи другим городам.</p> <p>Рядом с безымянным участком находятся ступени, железный мост над рекой Кагул и часть улицы Котовского, общественный проход, соединяющие улицу Советской Армии с Центральным парком, православной церковью, улицей Гагарина и улицей Котовского, а также и с улицей Фрунзе, где находится Дом Культуры.</p> <p>Это короткий путь (проход), которым люди активно пользуются. В связи с тем, что ступени в аварийном состоянии, необходим их срочный ремонт. Для обеспечения безопасности спуска или подъема по ступеням, необходимо установить поручни. От ступеней к улице Гагарина необходимо установить пешеходную плитку, разбить парковочные места по улице Котовского (рядом с православной церковью). Сам железный мост тоже укрепить и покрасить. Также, провести работы по замене канализационных труб в тех местах, где географически планируется разбить пешеходную плитку. Установить урны и посадить декоративные, подходящие растения.</p> <p>Земельный участок закреплён за Примэрией города Вулканешты и это позволит беспрепятственно создать в этом месте и парк отдыха, и парковочные места.</p>
Стоимость	1 500 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<p>9. Мост укреплен и модернизирован.</p> <p>10. Ступени реконструированы. Установлены поручни.</p> <p>11. Проведена замена канализационных труб.</p> <p>12. Выложена плитка.</p> <p>13. Близлежащая территория очищена от сорняка, облагорожена.</p>

	<p>14. Установлена табличка о запрете выброса мусора в этом месте.</p> <p>15. Установлены скамейки, мусорные контейнеры, установлено освещение.</p> <p>16. Парковочные места рядом с православной церковью.</p>
Метод оценки	<p>Количество проведенных мероприятий.</p> <p>Количество парковочных мест.</p> <p>Метраж проложенной пешеходной плитки и освещения в темное время суток.</p> <p>Количество посаженных саженцев.</p> <p>Количество установленных лавочек.</p>

№ проекта	7
Наименование проекта	Очистка и благоустройство колодцев на территории ЗГР
Цель проекта	Развитие патриотической любви к своей малой родине посредством благоустройства колодцев.
Адрес	Улица Комсомольская (теплосеть), улица Советской Армии, улица Аненьева, улица 50 лет октября
Ответственное учреждение	Местная администрация
Целевые группы	Люди, проживающие близ колодцев
Описание проекта	<p>Наиболее ярким примером укрепления связей между людьми разных поколений, получения удовольствия от совместной полезной работы, сохранения и укрепления традиций общественного труда это благоустройство общественных мест.</p> <p>В Зоне по Городской Ревитализации города Вулканешты были выбраны четыре колодца, которые нуждаются в срочной очистке и благоустройстве, так как ими активно пользуются жители тех зон, в которых расположен колодец.</p> <p>Вода - источник жизни и необходимый элемент для всего живого на Земле. Колодец на определенном участке – это не роскошь, а предмет первой необходимости.</p> <p>Каковы же основные плюсы колодцев?</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Во-первых, колодцы обладают сроком эксплуатации более тридцати лет. ● Во-вторых, в колодце имеется постоянный запас воды и извлекать ее можно даже при отсутствии электричества (вычерпывать ведром). ● В-третьих, за санитарным состоянием легко следить, можно свободно производить ремонт колодца и его чистку. <p>Строительство и красочное оформление навеса в гагаузком стиле (или архитектурных фигур), прикрепление к колодцу легенды, благоустройство территории вокруг колодца придаст эстетический вид, и привлечет внимание туристов.</p> <p>Без воды ни в частном секторе, ни в многоквартирном не обойтись: в ней одинаково нуждаются и люди, и животные, и растения. Колодец был и остается прекрасным источником вкусной, и экологически чистой воды, которой так порой</p>

	не хватает при отключении водоснабжения, или отсутствии водоснабжения как в квартирах города Вулканешты, так и в частных домах.
Стоимость	100 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> ● 4 колодца очищено и благоустроено. ● Повышен коэффициент участия жителей города в благоустройстве территории. ● Распространение среди жителей города информации о ландшафтном дизайне. ● Освоение инициаторами навыков коммуникативной культуры, работы в коллективе. ● Формирование чувства гражданской ответственности в решении актуальных проблем местного сообщества.
Метод оценки	Количество мероприятий. Количество благоустроенных общественных колодцев. Количество вовлеченных людей в решение данной проблемы.

№ проекта	8
Наименование проекта	Постройка 2 общественных туалетов в г. Вулканешты (пристройка к зданию Музея туалет-раздевалки в центральном парке и на заднем дворе Дома Культуры)
Цель проекта	Формирование востребованных людьми общественных туалетов
Адрес	Улица Гагарина, улица Фрунзе (Дом культуры)
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты МП ЖКХ города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, туристы.
Описание проекта	<p>Туалет спасает жизни людей. Наличие туалета — это неотъемлемое право каждого человека.</p> <p>В настоящий момент, общественные туалеты в городе Вулканешты - тёмные, грязные, зловонные, страшные и неисправные.</p> <p>В рамках программы по Городской Ревитализации была создана инициативная группа, занимавшаяся поиском путей решения этой и других проблем.</p> <p>Почему они решили заняться проблемой туалетов? Дело в том, что жители города столкнулись с тем, что занимаясь личными или общественными делами в городе, а также на прогулке с детьми негде справить естественную нужду человека. Также, и туристы негативно воспринимали запущенные туалеты, что и послужило поводом обратить на них внимание.</p>

	<p>Создание в туалете условий, позволяющих посещать его без стресса, является неотложной задачей для поддержания физического и душевного здоровья взрослых и детей.</p> <p>Сегодня необходимо построить туалет – раздевалку и ямный туалет, провести дезинфекцию, а также внутренний и внешний ремонт конструкций, установить умывальники и провести воду к умывальникам.</p> <p>Провести информационную кампанию о правильном пользовании туалетом и сохранение чистоты, ведь именно от самих пользователей и исходит антисанитария.</p> <p>Услугу “Чистый общественный туалет” возложить на Муниципальное Предприятие Жилищно-Коммунальное Хозяйство города Вулканешты.</p> <p>Победить нищету без обеспечения нормальных условий жизни невозможно.</p>
Стоимость	250 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • 2 благоустроенных общественных туалета. • 1 000 детей и взрослых проинформировано об аутоинтоксикации на фоне воздержания от похода в туалет. • Содержание общественных туалетов в санитарных условиях.
Метод оценки	Опрос населения/Мнение жителей.

№ проекта	9
Наименование проекта	Реконструкция дорог по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева.
Цель проекта	Создание условий для безопасного передвижения граждан и развитие городской инфраструктуры
Адрес	Ул. Кутузова, ул. Космонавтов, ул. Садовая, ул. Маяковского, ул. Менделеева
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	<p>Одной из важнейших инфраструктурных проблем города является состояние дорог. В настоящее время более 75 % дорог на территории города находятся в ненадлежащем состоянии. Асфальтобетонные покрытия дорог имеют очень высокий износ, что подтверждается многочисленными жалобами жителей города. Проблема плохих дорог актуальна, так как из-за трещин, сдвигов, выбоин, вспучивания, впадин асфальтобетонного покрытия происходит около 70% аварий, скорость автомобильных перевозок в два раза меньше, расход топлива в полтора раза больше, стоимость обслуживания в три раза выше, чем в промышленно развитых городах и странах.</p>

Стоимость	4 500 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение безопасности жителей; 2. Снижение загрязнения окружающей среды; 3. Комфортное передвижение по улицам; 4. Улучшение художественного вида города; 5. Снижение автомобильных аварий.
Метод оценки	Устройство асфальтобетонного покрытия по улицам: Кутузова, Космонавтов, Садовая, Маяковского, Менделеева. Не менее 5 000 бенефициаров передвигаются в безопасных и комфортных условиях.

№ проекта	10
Наименование проекта	Ремонт кровли 3 блоков и ремонт фасада здания Детского дошкольного учреждения №4
Цель проекта	Создание благоприятных условий пребывания детей в дошкольном учреждении путем ремонта кровли и фасада
Адрес	Ул. Чапаева
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Дети, родители, дедушки и бабушки, рабочий коллектив
Описание проекта	Проект предусматривает замену кровли 3 блоков и обновление фасада здания дошкольного учреждения №4.
Стоимость	800 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Продление срока службы здания; • Улучшение качества воспитания детей; • Улучшение эксплуатационных показателей крыши; • Изменение внешнего вида; • Повышение энергетической эффективности.
Метод оценки	Количество проведенных мероприятий. Количество посещений. Количество проведенных работ по замене кровли.

№ проекта	11
Наименование проекта	Ремонт пешеходного моста через реку Кагул по ул. Советская Армия – ул. Румянцева
Цель проекта	Создание благоприятных условий для пешеходной переправы через реку Кагул.
Адрес	Ул. Советская Армия – ул. Румянцева
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	Проект предусматривает ремонт пешеходного моста путем замены пришедших в негодность лестничных маршей, установления новых перил и укрепления моста.
Стоимость	60 000 лей
Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	Повышение безопасности перехода через реку Изменение внешнего вида;
Метод оценки	Протяженность отремонтированного пешеходного моста.

№ проекта	12
Наименование проекта	Благоустройство территории П.У.Т.Л. им. А. Долженко
Цель проекта	Создание благоприятных условий пребывания детей в школьном учреждении путем благоустройства территории.
Адрес	Ул.
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители города любого возраста и пола, гости.
Описание проекта	Проект предусматривает благоустройство территории лицея, озеленение и рациональное использование пришкольного участка (укладка тротуарной плитки на заднем дворе школы, установка клумб, беседки, скамеек, постройка игровой зоны для учащихся начальной школы, зона для занятий спортом старшеклассников, обновление спортивной площадки для уроков физкультуры на свежем воздухе).
Стоимость	700 000 лей

Источник финансирования	Местный бюджет - 10% Региональный бюджет Фонды Национальный бюджет
Ожидаемые результаты	Благоустроенная территория лица; Благоустроенный задний двор; Озеленение территории; Улучшение эстетического вида территории двора.
Метод оценки	Количество посаженных растений. Длина двора. Количество посещений.

№ проекта	13
Наименование проекта	Озеленение г. Вулканешты на территории ЗГР
Цель проекта	Улучшение микроклимата в ЗГР и вовлечение жителей в процесс посадки и ухода за растениями
Адрес	Территория зоны ревитализации
Ответственное учреждение	Примария города Вулканешты
Целевые группы	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	Проект направлен на озеленение зоны ревитализации при активном участии жителей. В рамках проекта примэрия закупит деревья и другие зеленые насаждения, а жители зоны примут участие в процессе посадки и ухода.
Стоимость	50 000 лей
Источник финансирования	Местные органы власти
Ожидаемые результаты	На территории ЗГР будут посажены деревья и другие зеленые насаждения, определены ассоциации и инициативные группы, которые будут осуществлять необходимый уход за насаждениями.
Метод оценки	Количество высаженных растений. Количество вовлеченных ассоциации и инициативных групп.

- 3) По третьему вопросу выступил Виктор Петриоглу, примар г. Вулканешты, с предложением делегировать полномочия с целью присутствия на заседании Городского Совета г. Вулканешты. Было предложено делегировать следующих специалистов: Надежда Г. Кыса – библиотечарь в городской библиотеке, Сергей Фл. Ионец – представитель ассоциации и Валерий В. Федоров – преподаватель ПУТЛ им. А. Долженко.

Подготовлен:

Дулоглу Ольгой, ответственным лицом за процесс Ревитализации в г. Вулканешты.

ПРОТОКОЛ
Заседания Публичных Консультаций по проекту решения
«Об утверждении Программы городской ревитализации г. Вулканешты
на 2023-2025 годы»

Место и время проведения Публичных Консультаций: 14.11.2022 г., 10:00 ч.,
примэрия г. Вулканешты, 4 этаж (депутатская).

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 3 (1), 8 (2), 29 (1) v) Закона РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 13.11.2006, ст. 7 (1) e), 11 (1) Закона РМ «О прозрачности процесса принятия решения» №239-XVI от 13.11.2008 и Постановлением Правительства РМ № 967 от 09.08.2016г. «О механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений».

Способ информирования общественности: Объявление доводилось до сведения общественности путём его размещения «Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 г.» на web-странице Примэрии города Вулканешты, а также в социальной сети Facebook, на странице мэра В.Н.Петриоглу. Объявление доводилось до сведения путем письма – приглашения всем для заинтересованных сторон для проведения Публичных Слушаний.

Участники Публичных Консультаций: В Публичных Консультациях приняли участие 27 человек (Список участников прилагается)

Председатель: Петриоглу Виктор Николаевич

Докладчик: Дулоглу Ольга Петровна

Секретарь: Дулоглу Ольга Петровна

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя Публичных Консультаций
2. Раскрытие информация о городской ревитализаци и её главных задачах
3. Презентация этапов внедрения программы городской ревитализации на 2023-2025 годы
4. Обсуждения/Прения по программе городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы
5. Утверждение Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы

Содержание

1. Вступительное слово председателя Публичных Консультаций

Петриоглу В.Н., проинформировал участников Публичных Консультаций, что Публичные Консультации организованы с целью принятия решения «Об утверждении Программы городской ревитализации на 2023-2025 годы». Пояснил, что данная программа реализуется Министерством инфраструктуры и регионального развития в партнерстве с

Министерством инвестиций и развития Республики Польша, с представительством Польского Фонда Солидарности и с Агентством Регионального Развития АТО Гагаузии.

2. Раскрытие информации о городской ревитализации и её главных задачах

Докладчик, объяснила участникам публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, итак, Городская Ревитализация – это возрождение/реконструкция участка города, который больше всего нуждается в восстановлении. Главная задача городской ревитализации – это обеспечить социальное и экономическое развитие ЗГР при активном участии её жителей».

3. Презентация этапов внедрения программы городской ревитализации на 2023-2025 годы

Докладчик, пояснила участникам Публичных Слушаний, что данные публичные слушания являются так называемым логическим завершением утверждения программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы, а также подробно рассказала какая работа была проделана в рамках обновления программы ревитализации в г. Вулканешты:

1. 22.07.2022 г. было получено решение совета №5/11 «О даче согласия для участия примэрии в разработке флэш-актуализации программы ревитализации г. Вулканешты».
2. Была разработана Оценка программы ГР на период 2020-2022 гг. и презентована на 1-ой встрече Координационного Комитета, которая состоялась 25.08.2022 г., где присутствовали: примар города Петриоглу В.Н., архитектор Вулканештского района Николай Савастин, главный бухгалтер примэрии Раиса Онофрей, специалист по строительству Елена Стратила, специалист по привлечению инвестиций Ольга Дулоглу, специалист по связям с общественностью Ксения Паруш, директор муниципального предприятия ЖКХ Юрий Яников, директор Дома культуры Борис Калчу. В рамках данной встречи Члены Координационного Комитета приняли решение оставить неизменной Зону ГР в г. Вулканешты на 2023-2025 гг. – это часть зоны №2-Стерь и часть Зоны №3-Молдован, так как согласно исследованию г. Вулканешты по зонам, что представлено в Оценка, было выявлено, что данные зоны набрали самое большое количество негативных показателей.
3. Были проведены 3 встречи Консультативной Комиссии, которые состоялись 14.09.2022 г., 22.09.2022 г. и 19.10.2022 г., где присутствовали: примар города Виктор Петриоглу, специалист по привлечению инвестиций Ольга Дулоглу, директор АРР АТО Гагаузия Татьяна Дончева, представитель Агентства регионального развития АТО Гагаузия Александр Георгица, представители участков Стерь и Молдован, среди которых были представители ассоциаций и представители подведомственных учреждений примэрии. В рамках данных встреч совместно с представителями подведомственных учреждений, представителями ассоциаций, расположенных в ЗГР, были выявлены проблемы данной зоны и предложены решения данных проблем. На основе чего был составлен и утвержден проект программы, состоящий из 13 пунктов.

4. Была проведена заключительная встреча Координационного Комитета по утверждению проекта Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы, которая состоялась 25.10.2022 г. с присутствием представителей общественности, руководителей НПО и специалистов примэрии.

4. Обсуждения/Прения по программе городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы

Сергей Ионец (гражданский активист) – предложил дополнить 13-ый пункт проектов программы, который называется «Озеленение г. Вулканешты на территории ЗГР» - «Приобретение специальной техники: автомобиль - вышка и мини-экскаватор».

5. Утверждение Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы

Секретарь Публичных Слушаний, Дулоглу О.П., отметила:

«Программа городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы» доработана и размещена на официальном сайте города, для ознакомления гражданским обществом. Все предложения и дополнения будут учтены и внесены в программу. Предлагаю проголосовать за проект решения «Об утверждении Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы»

Голосовали:

«За» - единогласно

Председатель, Петриоглу В.Н., подвел итог Публичных Слушаний:

«Публичные Консультации по проекту решения «Об утверждении Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы» проведены в соответствии с действующим законодательством, предложения и замечания для изменения программы были вынесены.

Также, ждем, что проект решения «Об утверждении Программы городской ревитализации г. Вулканешты на 2023-2025 годы» будет дополнен и вынесен на заседание Городского Совета для утверждения. Благодарю за участие и объявляю Публичные Консультации закрытыми».

Председатель

Виктор Н. Петриоглу

Секретарь

Ольга П. Дулоглу

