



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZ YERI
ГАГАУЗИЯ



ВУЛКЭНЭШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75
tel/fax: 2-18.80

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina soka, 75
tel/fax: 2-18 80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулкэнешты
ул. Ленина 75
2 18 80

№ 2 от 27.03.2023г.

РЕШЕНИЕ № 2/2.1

От 27.03.2023г.

г. Вулканешты

2/2.1 Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-ХVІ от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006г., Городской Совет г. Вулканешты утверждает ставки местного сбора на налог на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год, следующим образом:

№п/п	Объекты налогообложения	Ставки местного сбора
I	Ставки местного сбора налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, <u>оценённого</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса).	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,2%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,2%
4.	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с	

	расположенными на них строениями или без них (коммерческое)	0,3%
II	Ставки местного сбора на земельный налог для земельных участков, <u>не оценённых</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 лей за 1 б/га 110 леев за 1га
	2) земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,375 леев за 1га 27,5 леев за 1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	115 лей за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населённых пунктов, в том числе: 1) Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия достаточном количестве земель в черте населённого пункта); - ст. Вулканешты	1 лей за 100 кв.м
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оценённые территориальными кадастровыми органами по их оценённой стоимости: - город	2 лей за 100 кв.м
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	10 леев за 100 кв.м
8.	Земли за чертой населённых пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 лей за 1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	70 лей за 1га
III	Ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящихся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течение трёх лет с его начала не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового	

кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)		
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,1% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,1% от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п.11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, (коммерческое) в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,3% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,3% от стоимости недвижимого имущества</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома) расположенного: <u>ст.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p>•</p> <p><u>г.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а)</p>	<p>0,1% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,1% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,1% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,1% от стоимости недвижимого имущества</p>

Председатель Совета



Г.И.Копушулу

Секретарь Совета



М.А.Чернева

